

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 165
din 3 august 1999

privind modificarea Hotărârii nr. 100/ 1995 a Consiliului local al
municipiului Arad

Consiliul local al municipiului Arad întrunit în sedinta ordinară;
Având în vedere :

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
 - adresa nr. 33285/1998 a Direcției Generale a Vămirilor;
 - referatul nr. 32156/1999 al Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 100/1995 a CLMA;
 - prevederile art. 21, lit. g și art. 84 din Legea nr. 69/1991;
- în temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se modifică art. 2 și art. 3 din Hotărârea nr. 100/1995, care vor avea următorul conținut:

"Art 2 - Terenul în suprafață de 746 mp. înscris în CF Arad cu nr. top. 3927-3928/1/1/2 situat în Colonia UTA, se concesionează către Direcția Generală a Vămirilor pe o perioadă de 49 ani la prețul de 250.220.977 lei, cu termenul de achitare al prețului concesiunii în 15 ani pentru realizarea unei extinderi la clădirea existentă."

"Art.3. - Se împuternicește Primarul municipiului Arad să semneze contractul de concesiune cu Direcția Generală a Vămirilor, conform Anexei nr. 1, anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre."

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul patrimoniu și date urbane, Direcția economică și se comunică celor interesați prin grija Biroului secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Seculici



CONTRACT DE CONCESIUNE

Anexa nr. 1 la Hot. 165/1999

I. Părțile contractante

Între Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentat prin Valentin Paul Neamt, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

și

Ministerul Finantelor - Direcția generală a Vămilelor, reprezentată prin Ministru secretar de stat - Nini Săpunaru, Director general adjunct - Baltes Dumitru - cu sediul în București, str. Matei Milo nr. 13, persoană juridică, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de _____,

la sediul concedentului județul Arad, municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 75. în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și al Hotărârii Consiliului local al municipiului Arad de aprobare a concesiunii nr. _____ din _____, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea terenului în suprafață de 746 mp., situat în municipiul Arad, Colonia UTA, nr. 10.

(2) Obiectivul concedentului este:

a) extinderea clădirii vămii Arad;

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - terenul;

b) bunuri de preluare - construcția nouă;

III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de semnării contractului de concesiune.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. Redeventa

Art. 3. - (1) Pretul concesiunii este de 250.220.977 lei.

(2) Redeventa anuală este de 16.681.398 lei, plătitbilă anual, care se va reactualiza în funcție de inflația comunicată de către Comisia Națională de Statistică

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

contul concedentului nr. _____

deschis la Trezoreria mun. Arad

contul concesionarului nr. _____

deschis la Banca _____

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la achitarea penalităților legale.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul care face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investiției.

- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului

- (3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii.

- (4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligatiile părților -

Obligatiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(6) Concesionarul este obligat să realizeze următoarea investiție:
- extindere clădire sediu vamă Arad.

b) termenele de realizare a investițiilor sunt cele impuse de legislația română în domeniul investițiilor bugetare precum și cele impuse de Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea și executarea construcțiilor.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunul de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunul de preluare, prevăzut în contractul de concesiune.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 16.681.398 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(10) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea întreținerii bunului concesionat, până la preluarea acestuia de către concedent.

(11) Concesionarul se obligă să plătească prima de asigurare.

Obligatiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror prejudicii de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

47

VIII. Încheierea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpărarea ariei concesiuni care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur - terenul ;
- b) bunuri de preluare construcția

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în cauză.

XI. Litigii

Art. 12. - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

XII. Alte clauze (exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)

Art. 13. - _____

XIII. Definitii

Art. 14. - (1) Prin *fortă majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile fortei majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în trei exemplare.

Concedent,

Concesionar,

4. 7. 2002