

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 278
din 29 noiembrie 1999

**privind modificarea Anexei nr.1 a Hotărârii nr. 165/ 1999 a
Consiliului local al municipiului Arad**

Consiliul local al municipiului Arad întrunit în sesiunea ordinară.

Având în vedere :

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- adresa nr. 313731/03.11.1999 a Ministerului Finanțelor - Direcția Generală a Vămirilor București;
- referatul nr. 25197/23.11.1999 al Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad prin care se propune modificarea anexei nr.1 a Hotărârii nr. 165/1999 a Consiliului local al municipiului Arad;
- raportul comisiei nr. 5 a Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 21, lit. g și art. 64 din Legea nr.69/1991;

În temeiul art. 28 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se modifică Anexa nr.1 - contractul de concesiune - a Hotărârii nr. 165/1999 a consiliului local al municipiului Arad, după cum urmează:

Cap.II - Obiectul contractului de concesiune

- art.1, pct.2.a. - "Extindere sediu D.R.V. Arad"

Cap.III - Termenul

- art.2, pct.1 - "Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de semnării procesului verbal de predare primire a terenului."
- art.2, pct.3 - "Părțile se vor reuni cu minim 30 zile înainte de expirarea contractului pentru a conveni asupra prelungirii acestuia."

Cap.IV - Redevența

- art.3, pct.2 - "Achitarea pretului concesiunii se va face în 15 ani, în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad, nr. 165/03.09.1999.
Redevența anuală este de 16.681.399 lei plătită anual, care se va actualiza în funcție de inflația comunicată de Comisia Națională de statistică, cu indicele calculat până la data plății pe anul în curs. Plata redevenței anuale se va face în termen de 30 de zile de la aprobarea listelor de investiții de către Ministerul Finanțelor pe baza bugetului."

Cap. VI – Drepturile părților

- art. 6, pct. 4 – "Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local cu notificarea prealabilă a concesionarului."

Cap. VII – Obligatiile părților

- art. 7, pct. 4 – "Concesionarul este obligat să plătească redevența anual în condițiile stabilite la Cap. V din prezentul contract."
- art. 7, pct. 5 – "Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:
 - extindere clădire sediul Direcției Regionale Arad "
- art. 7, pct. 8 – "La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentului un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunul de preluare, prevăzut în contractul de concesiune, în situația în care concedentul își execută dreptul prevăzut la art. 6, al.(3) din prezentul contract."
- art. 7, pct. 9 – "În termen de 90 de zile de la data semnării procesului verbal de predare-primire a terenului concesionarul este obligat să depună redevența aferentă anului în care s-a încheiat contractul de concesiune."
- art. 7, pct. 11 – se elimină.
- art. 9, pct. 9 – se elimină.

Se renumerează capitolele X, XI, XII, XIII.

Cap. X - Răspundere contractuală – devine Cap. IX

Art. 11 – devine Art. 11.a

Se introduce Art. 11.b – "Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente. În caz de forță majoră, certmcată și constatăată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesieia, cu mențiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților – mai mare de 6 luni – părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a clauzei incluse în

contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului
concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal
constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului."

Cap. XI - Litigii - devine Cap. X

- art. 12, pct. 1 - " Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de
concesiune, care nu se vor soluționa pe cale amiabilă, se vor
soluționa de către instanțele judecătorești competente."

- art. 12, pct. 2 - Se elimină.

Cap. XII - Alte Clauze - devine Cap. XI

Cap. XIII - Definiții - devine Cap. XII

Art. 2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează
Serviciul patrimoniu și date urbane, Direcția economică și se comunică celor interesați
prin grija Biroului secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Doru Sever Puia



SECRETAR,
Doina Paul

