

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 233
din 21 septembrie 1999**

**privind stabilirea regimului de administrare a
garajelor deținute de stat**

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară din data de 21 septembrie 1999,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- Ordonanța de urgență nr. 40/08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- adresa nr. 2408/10.05.1999 a S.C. "RECONS" S.A. Arad;
- Legea nr. 114/11.10.1996, legea locuinței, republicată;
- referatul nr. 15356 al Serviciului activități economice;
- raportul comisiilor nr. 1 și 5;

În baza drepturilor conferite prin articolul 28 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.—Chiria pentru garajele proprietate de stat se stabilește la tariful de bază lunar, diferențiat pe zone, după cum urmează:

Zona în cadrul municipiului	Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²/lună)
A	3.500
B	2.500
C	2.000
D	1.500

Art.2.—Tariful de bază lunar al chiriei (lei/m²) se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an.

Art.3.—Repartizarea garajelor se face de către comisia de repartizare a spațiului locativ din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Au prioritate la repartizarea garajelor locatarii din respectivul imobil, în ordinea depunerii cererilor. În cazul în care nici un locatar al imobilului în curtea căruia se află garajele nu posedă autoturism, garajele se vor repartiza celor mai apropiați vecini care solicită, tot în ordinea depunerii cererilor.

Art.4.—Garajele se repartizează doar persoanelor care depun declarație notarială că nu dețin un alt garaj proprietate personală.

Un titular de contract de imobil poate închiria un singur garaj, indiferent de numărul de autoturisme pe care le deține.

Art.5.—Durata contractelor de închiriere pentru garajele deținute de stat se prelungește, la cererea chiriașului, pentru o perioadă de 5 ani.

Art.6.—Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către S.C. "RECONS" S.A. Arad și se va comunica prin grija Biroului secretariat următorilor:

- Prefectura județului Arad;
- S.C. "RECONS" S.A. Arad
- Direcția economică;
- Direcția tehnică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Corneliu Matica**

