

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 19
din 9 februarie 1999
privind modificarea Hotărârii nr. 111 din 1998
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad,
- propunerile S.C."RECONS" S.A.Arad, cu privire la spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință ;
- referatul Direcției tehnice;
- prevederile Legii 15/1990, precum și ale Codului de procedură civilă,
- prevederile Legii nr. 69/1991, art.84 alin.2
- raportul Comisiei pentru studii, prognoze economice, sociale, buget, finanțe, administrație publică locală,
- raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț,
- raportul Comisiei pentru ordine publică, juridică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, culte, relații externe și parteneriat,

În temeiul drepturilor conferite prin art.28 (1) din Legea administrației publice locale nr.69/1991, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1. Se modifică articolul 1 al Regulamentului privind desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, aprobat prin Hotărârea nr.111/1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad, care va avea următorul conținut:

"Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea SC RECONS SA se închiriază prin licitație cu preselectie și strigare, în baza art. 30 și 31 din Legea nr. 15 /1990 și a prevederilor Codului de procedură civilă ".

Celelalte prevederi ale Regulamentului rămân neschimbate.

Art.2. Primarul Municipiului Arad va desemna, prin dispoziție, componenta comisiei de licitație.

Art.3. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția tehnică a municipiului Arad și S.C."RECONS" S.A.Arad și se va comunica celor interesați prin grija Biroului Secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Gheorghe Pantea



REGULAMENT

privind desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea
spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Art.1. Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea S.C. "RECONS" S.A. Arad se închiriază prin licitație publică, cu preselectie și strigare, în baza art.30 și 31 din Legea nr.15/1990 și a prevederilor Codului de procedură civilă.

Art.2. Cu organizarea și buna desfășurare a licitațiilor se încredințează Comisia de licitație, în componența stabilită conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.3. Se vor scoate la licitație publică spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, rămase libere prin expirarea contractului de închiriere sau din orice alte motive, exclusiv spațiile nominalizate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.4. Comisia de licitație va propune lista cuprinzând destinația spațiilor ce urmează a fi scoase la licitație și le va supune aprobării Consiliului local.

Art.5. La licitație se pot înscrie agenți economici, persoane fizice și juridice, cu condiția să prezinte următoarele acte:

- 1). - cerere tip;
- 2). - balanța contabilă pe luna anterioară (încheiată financiar) datei licitației;
- 3). - plan de afaceri pentru spațiul licitat;
- 4). - angajament de amenajare interioară și exterioară a spațiului;
- 5). - statutul de funcționare al societății, privind obiectul de activitate;
- 6). - scrisoare de bonitate de la banca finantatoare;
- 7). - dovada înmatriculării la Registrul Comerțului.

Art.6. Caietul de sarcini se va întocmi de S.C. "RECONS" S.A. și va conține următoarele piese:

- R.L.V. - ul spațiului licitat;
- fișa de calcul a chiriei de pornire la licitație;
- cererea-tip de înscriere la licitație (anexa nr.3);
- fișa stării tehnice a spațiului licitat și a imobilului;
- profilul (destinația) stabilit de Consiliul Local al Municipiului Arad numai în cazul în care se modifică profilul avut inițial;
- regulamentul de desfășurare a licitației;
- alte clauze impuse de Comisia de licitație.



Art.7. Nu se va accepta înscrierea la licitație a agenților economici care au chirii restante sau datorează către S.C."RECONS" S.A. ARAD sume de bani cu orice titlu, inclusiv penalități, impozite și taxe locale, inclusiv 40% impozit pe salarii, cei care au schimbat profilul fără aprobare, precum și cei care au câștigat spații prin licitație și nu au încheiat contracte de închiriere.

Art.8. Taxa de înscriere la licitație este de minimum 400.000 lei, în care se include și contravaloarea caietului de sarcini. Taxa se va mări în funcție de paritatea leu/dolar.

Art.9. Comisia de licitație face preselecția în funcție de credibilitatea, bonitatea, profitul realizat de firme, urmând ca agenții economici rămași în concurs să participe la licitația publică directă cu strigare.

Art.10. Licitatia se desfășoară în fața și sub supravegherea Comisiei de licitație, numite conform art.2 din prezentul Regulament.

Art.11. Sarcina publicității îi revine S.C. "RECONS" SA. Arad, ca organizator al licitației. Licitatia se va publica de trei ori consecutiv într-un cotidian local de largă circulație, anunțul cuprinzând obligatoriu adresa spațiului ce se licitează, data și ora desfășurării, destinația și suprafața spațiului. Anunțul se va publica cu cel puțin 15 zile înainte de data licitației.

Art.12. Pasul minim de strigare este de 100.000 lei, Comisia de licitație putând stabili pas mai mare în funcție de importanța spațiului licitat sau odată cu schimbarea parității leu/dolar.

Art.13. Pot licita în numele persoanelor juridice, înscrise la licitație, conducătorii sau reprezentanții legali ai acestora sau împuterniciții ce vor prezenta Comisiei de licitație mandatul în formă autentică, înainte de începerea licitației.

Art.14. Câștigătorul licitației este ofertantul care a oferit suma cea mai mare, drept chiria spațiului. Adjudecarea pentru oferta cea mai mare se va consemna în procesul-verbal al licitației, ce se va semna de persoana care a adjudecat licitația, în urma prezentării actului de identitate, pentru menționarea datelor personale. De asemenea, procesul-verbal încheiat în 3 (trei) exemplare se va semna de toți membrii comisiei, din care 2(două) exemplare vor rămâne la S.C."RECONS" S.A.Arad, iar unul se va înainta către Primăria Arad.

Art.15. Dacă pentru licitația unui spațiu se prezintă un singur ofertant, licitația se va reprograma, iar la al doilea termen, spațiul se va putea adjudeca și de un singur ofertant, cu condiția oferirii unui pas de licitație.



Art.16. După adjudecare, contractul de închiriere se va încheia pe termen de 5 ani, dacă, în prealabil, câștigătorul licitației achită chiria licitată pe trei luni anticipat, în termen de 10 zile de la data adjudecării spațiului și face dovada achitării cu chitanță. În cazul în care contractul de închiriere nu se încheie în termenul de 10 zile, licitația se consideră anulată și se va proceda la o nouă licitație a spațiului. Contractul se va încheia conform modelului tip, aprobat de Consiliul Local al Municipiului Arad..

Art.17. Contestatiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 5 zile de la încheierea licitației la S.C."RECONS" S.A.Arad și vor fi soluționate de Consiliul Local al Municipiului Arad în termen de 15 zile.

Art.18. S.C."RECONS" S.A.Arad va asigura prin personalul de specialitate toată documentația necesară bunei desfășurări a licitației și secretariatul Comisiei de licitație, publicitatea conform Regulamentului, înscrierea la licitație, verificarea dosarelor și prezentarea acestora Comisiei de licitație.

