

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 184
Din 3 august 1999

privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea caietului de documente pentru vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.000 mp, situat în municipiul Arad, zona Meșterul Manole, platforma de industrie alimentară

Consiliul local al municipiului Arad întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 17498/P3/14.07.1999 al Serviciului patrimoniu și date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune însușirea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.000 mp, precum și scoaterea la licitație publică a acestei suprafețe pentru construirea unui spațiu de producție în domeniul industriei alimentare;
- rapoartele comisiilor nr. 1,2,3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 5246 Arad;
- raportul de evaluare tehnică nr. 4/1999, întocmit de Primăria municipiului Arad;
- Hotărârea nr.234/25.11.1998 a Consiliului local al municipiului Arad, privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor terenuri în vederea atragerii unor investitori de interes local;
- prevederile art. 20 lit. g și ale art. 84 din Legea nr. 69/1991, republicată;

În temeiul art.28 (1) din Legea privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.- Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1.000 mp. teren proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, zona Meșterul Manole, platforma de industrie alimentară, înscris în CF nr. 5246 Arad, cu nr. top. 3881/1/1/1, suprafață ce se va parcela din suprafața de 16.644 mp.

Art.2.- Se însușește raportul de evaluare tehnică, nr. 4/1999, anexa nr.1, care face



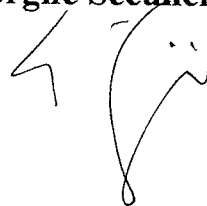
parte integrantă din prezenta hotărâre. Valoarea terenului de 99.720 lei/mp. va fi reactualizată cu paritatea leu-dolar comunicată de Banca Națională a României.

Art.3.- Se aprobă caietul de documente privind organizarea si desfășurarea Licităției publice, pentru suprafața de 1.000 mp., conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.- Se împuternicește Primarul municipiului Arad, să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu adjudecatorul licitației.

Art.5- Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția tehnică, Direcția economică și Serviciul patrimoniu și date urbane din cadrul Primăriei municipiului Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Seculici**



RAPORT DE EVALUARE

Nr.4/1999

pentru terenul în suprafață de 1.000 mp.
situat în municipiul Arad, zona Mesterul Manole

Obiectivul evaluării

Terenul în suprafață de 1.000 mp. este amplasat în zona de industrie alimentară a municipiului Arad.

Terenul este înscris în CF. Arad, cu nr. top. 388/1/1/1/1, proprietatea statului român.

Zona dispune de următoarele utilități: apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, utilități la care se va putea racorda și acest amplasament.

Evaluarea terenului s-a efectuat prin trei metode:

A - metoda valorii patrimoniale (HGR 834/91, HGR 983/1998, metodologia CET - R nr. 6120/1998)

B - metoda valorii de capacitate brută de închiriere

C - metoda practicienilor ponderată

1. Calculul valorii terenului conform HGR, nr. 834/1991

$$V_t = V_b (1+N) \times K \quad \text{unde:}$$

K = coeficient de actualizare

V_t = valoarea totală

V_b = valoarea de bază = 495 lei/mp.

N = suma notelor acordate în funcție de criteriile de localizare

$$K = 15.876 / 635 = 25 \quad (08.07.1999)$$

Criterii de localizare (N):

- | | |
|---|-----------------------|
| a). Categoria localității | 1 |
| b). Amplasarea terenului | 0,8 |
| c). Funcțiile economice și | |
| caracteristicile sociale ale localității..... | 1 |
| d). Poziția terenului față de accesul | |
| la rețelele de transport..... | 0,2 |
| e). Echiparea tehnico-edilitară | |
| a zonei în care se află terenul..... | 0,5 + 0,5 + 0,5 + 0,5 |
| f). Caracteristicile geotehnice | |
| ale terenului | - 0,2 |
| g). Restricții de folosire a | |
| terenului conform PUG..... | - 0,5 |
| h). Terenuri poluate cu reziduri | - |

TOTAL

4,3

$$V_t = 495 (1 + 4,3) \times 25 = 65.587,5$$

$$V_t = 65.588 \text{ lei/mp.}$$

2. Evaluarea terenului conform HGR 983/1998

$$K_1 = 8,873$$

$$K_2 = 7,352$$

$$V_t = 495 (1 + N) \times K_1 \times K_2$$

$$V_t = 495 (1 + 4,3) \times 8,873 \times 7,352 = 171.142$$

$$V_t = 171.142 \text{ lei/mp.}$$

3. Calculul valorii terenului prin metoda bonității

Metoda folosește formula:

$$P = K \times (A + S + G + T + E + T_f + D + B + R + C + V + P) \times M \times F \times G_s \times H \times G_o \times C_r \times U$$

A - amplasarea în municipiu	- 0,9 x 14.715	= 13.243,5
S - instalații sanitare apă, canal	11,7 % din A	= 1549
D - drumuri	6,2 % din A	= 821
T - termoficare		= -
T _f - telefonie	2,31 % din A	= 306
E - electrice	6,7 % din A	= 887
G - gaze	5,63 % din A	= 746
B - dimensiune și forma amplasamentului - favorabil		= -
R - restricții conform PUG	5 % din A	= 662
C - suprafață adecvată	5 % din A	= 662
V - aspect urbanistic învecinat	- 2 % din A	= - 265
P - poluare	- 5 % din A	= - 662
TOTAL		17.949,5

M - mărimea terenului	1,05
F - natura terenului de fundare	0,75
H - regim de înălțime	1
U - utilizare	1,25
G _s - grad seismic	0,98
C _r - coeficient de respingere	-
Z - coeficient de zonă	0,5
G _o - coeficient grad de ocupare	-2%

$$P = (25 \times 17.949,5 \times 1,05 \times 0,75 \times 1 \times 1,25 \times 0,98 \times 0,5) - 2\% = 216.445,7 - 4329 = 212.116,7$$

$$P = 212.117 \text{ lei/ mp.}$$

A - METODA VALORII PATRIMONIALE

Se realizează media valorilor calculate conform celor trei acte normative precizate mai sus:

$$V_p = (65.588 + 171.142 + 212.117) : 3 = 149.615,6$$

$$V_p = 149.616 \text{ lei/mp}$$

$$V_p = 149.616 \text{ (lei/mp)} \times 1.000 \text{ (mp)} = 149.616.000 \text{ (lei)}$$

$$V_p = 149.616.000 \text{ lei}$$

B - METODA VALORII DE CAPACITATE BRUTA DE INCHIRIERE

Conform Hotărârii nr.11/09. 02.1999 terenurile se închiriază pentru folosință agricolă anuală în zona respectivă la pretul de 123 lei/ mp/an.

$$CB = 1.000 \text{ (mp)} \times 123 \text{ (lei/ mp)} = 123.000 \text{ (lei/an)}$$

$$I - \text{rata dobânzii la vedere} = 0,10$$

$$VCB = CB/I = 123.000/0,1 = 1.230.000$$

$$1.230.000 \times 9 = 11.070.000 \text{ (lei)}$$

$$VCB = 11.070.000 \text{ lei}$$

C - METODA PRACTICIENILOR PONDERATA

$$V_{pp} = (3 \times V_p + VBC) : 4 = (3 \times 149.616.000 + 11.070.000) : 4 = 114.979.500$$

$$V_{pp} = 114.979.500 \text{ lei}$$

VALOAREA MEDIE A TERENULUI

$$(A + B + C) : 3$$

$$(149.616.000 + 11.070.000 + 114.979.500) : 3 = 15.888.500$$

$$V_m = 91.888.500 \text{ lei}$$

Fată de cele de mai sus, rezultă că pretul terenului calculat prin metode tehnice este de 11,05 DM/mp.

Din informatiile detinute privind piata imobiliara pentru zona Gai, terenurile se vand intre 6 si 15 DM/mp. Avand in vedere amplasare lui, cat si lipsa documentatiilor de urbanism pentru amplasament, consideram, ca pretul real de piata al terenului este de 12 DM/mp, respectiv 99.720 lei/mp. rezultand pretul total de 99.720.000 lei.

Fata de cele de mai sus, propunem ca pret pentru terenul in suprafata de 5000 mp valoarea de 99.720.000 lei .

Arad la 08.07.1999

Evaluator CECAR,
Certificat nr. 00810/1999
sing. Florica Popa



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

B-dul Revoluției, nr. 75

CAIET DE DOCUMENTE

**PENTRU VANZARE TEREN
IN MUNICIPIUL ARAD**

S = 1.000 mp

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
B-dul Revoluției nr.75

Organizator al licitației:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
2900 ARAD - ROMANIA - B-dul Revoluției nr. 75

FOAIE DE CAPĂT

Denumire proiect : Caiet de documente pentru vânzarea terenului, în suprafață de
1.000 mp., situat în municipiul Arad, zona Mastereul Manole

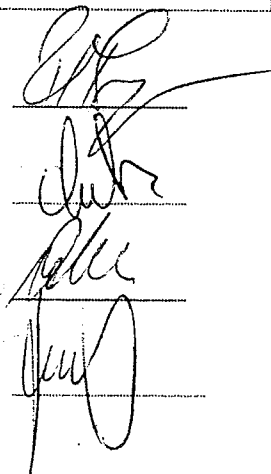
Intocmit: Serviciul patrimoniu și date urbane

Sef serviciu: sing. Popa Florica

Insp. Nemeth Angelica

Insp. Palade Mircea

Verificat: Viceprimar arh. Darida Ioan



Organizator al licitației:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

2900 ARAD - ROMANIA - B-dul Revoluției nr. 75

CUPRINS

A. PIESE SCRISE

1. Instrucțiuni pentru ofertanți.....	pag. 1
2. Caiet de sarcini	pag. 5
3. Contract de vânzare-cumpărare (continent cadru).....	pag. 9
4. Extras CF nr. 5.246 Arad.....	pag. 12

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare în localitate.....	pl. 01
2. Plan de situație.....	pl. 02

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

B-dul Revoluției nr. 75

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

privind licitatie publică pentru vânzarea terenului din
intravilanul municipiului ARAD, str. Mesterul Manole, în suprafață de 1.000 mp.

Ofertantii interesati în a participa la licitatie publică pentru vânzarea terenului din intravilanul municipiului ARAD, în suprafață de 1.000 mp., vor depune la sediul Primăriei municipiului Arad, B-dul Revoluției nr. 75, în perioada anuntată, optiunea pentru terenul nominalizat în anuntul publicat în presă si care urmează a fi supus licitatiei publice în vederea vânzării.

I. CONDITII

1.1. La licitatie se pot înscrie numai persoane juridice române, cu sediul social în Arad.

II. PREZENTAREA OFERTELOR

2.1. Licitatie va avea loc la data, ora si sediul mentionat în anuntul publicat în presă, unde ofertantii sau reprezentantii acestora cu mandat de reprezentare - vor sustine oferta.

Oferta va cuprinde:

- a. Documentele care să ateste statutul de persoană juridică română si sediul firmei
- b. Scrisoare de bonitate bancară

- c. Prezentarea firmei si a experientei în domeniu.
- d. Studiu de fezabilitate, cu precizarea termenelor maxime de finalizare a tuturor lucrărilor, precum si a numărului minim de angajați la anumite date.
- e. Dovada depunerii garanției pentru cumpărarea terenului în valoare de 10.000.000 lei, care se va depune la Trezoreria municipiului Arad, în contul 50.06.351.9925;
- f. Scrisoare de garanție bancară pentru suma de 50.000.000 lei, privind realizarea utilităților din domeniul public. Scrisoarea poate fi si a unei bănci străine, dar cu viza băncii corespondente din România.
- g. Dovada achitării a taxei de participare la Trezoreria municipiului Arad în contul 21.03.02.30.351.9925, în valoare de 500.000 lei;

2.2. Ofertele pentru licitație se depun în plic sigilat, într-un singur exemplar la sediul Primăriei municipiului Arad - Biroul concesiionări, camera nr.15, conform anunțului publicat în presă.

2.3. Ofertantul va suporta toate cheltuielile aferente elaborării si prezentării ofertei sale.

2.4. Dacă oferta nu corespunde cerințelor licitației, aceasta va fi respinsă de către comisia de licitație.

2.5. Precizări în legătură cu oferta:

- a. oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului si se depune în vederea participării la licitație;
- b. oferta este supusă clauzelor juridice si financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- c. organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată, una sau mai multe cerințe din documentele licitației si din instrucțiunile pentru ofertanti;
- d. depunerea ofertei reprezintă manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare al terenului pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu certificatul de urbanism;
- e. revocarea ofertei de către solicitant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare, a costului caietului de documente, precum si suportarea de către ofertant a altor despăgubiri;
- f. ofertantii care au stabilit cu alti participanti înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației, spre a obține preturi de vânzare mai mici, vor fi excluși de la licitație;

III. GARANTII

3.1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator taxele de participare și garanția de participare;

3.2. Ofertanților necâștigători li se restituie garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la data adjudecării ofertei;

3.3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:

- a. dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia;
- b. în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data prevăzută la comisia pentru licitații pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare;
- c. în cazul respingerii (excluderii) de la licitație de către comisia de licitație.

3.4. Taxa de participare și garanția de participare la licitație se vor depune la Trezoreria municipiului Arad, pe baza notelor de plată eliberate de Primăria municipiului Arad.

IV. FINALIZAREA LICITATIEI

4.1. Pe baza rezultatului licitației, comisia de licitație va emite procesul verbal de adjudecare, după care se va încheia contractul de vânzare-cumpărare între vânzător - Consiliul local al municipiului Arad și cumpărător - câștigătorul confirmat al licitației, urmând să se prezinte, în termen de maximum 30 zile de la data adjudecării, pentru perfectarea contractului.

4.2. Concomitent, se va comunica celorlalți ofertanți necâștigători data la care se vor prezenta pentru ridicarea garanțiilor de participare.

4.3. Licitația va avea loc dacă participă minim doi ofertanți. În cazul în care această condiție nu este îndeplinită se va sustine o nouă licitație după publicarea unui al doilea anunț în presă. Dacă și de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este examinat și dacă îndeplinește condițiile de licitație va fi declarat câștigător.

4.4. În caz de infirmare, licitația se repetă, organizatorul comunicând hotărârea în scris tuturor ofertanților participanți, restituind integral garanțiile.

4.5. Comisia de licitație se obligă:

- să răspundă la contestații în termen de 3 zile;
- să anuleze licitația și să reprogrameze în interval de 30 zile calendaristice în cazul în care contestațiile sunt fondate și dovedite.

SEF SERVICIU,
sing. Florica Popa



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

B-dul Revoluției nr. 75

CAIET DE SARCINI

privind licitația publică pentru vânzarea terenului din
întravilanul municipiului ARAD, Str. Mesterul Manole, în suprafață de 1.000 mp.

I. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Terenul supus licitației este în suprafață de 1.000 mp. Condiția vânzării este realizarea de către cumpărător a unor construcții în domeniul industriei alimentare. - (abator pentru sacrificat animale).

1.2. Terenul este proprietatea Statului Român, conform CF nr. 5246 Arad, cu nr. top. 3881/1/1/1/2 și în conformitate cu Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad nr. 89/01.04.1997, privind aprobarea Planului urbanistic general, are destinație de platformă pentru industrie alimentară.

II. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

2.1. După obținerea titlului de proprietate asupra terenului se va solicita un nou certificat de urbanism.

2.2. În proiectarea construcției se vor respecta documentațiile de urbanism aprobate, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea construcțiilor, precum și Legea nr. 10/1995 cu privire la criteriile de performanță calitative ale construcțiilor.

2.3. Constructia va fi calculată pentru gradul de seismicitate specifică pentru municipiul Arad.

2.4. Adăpostul de apărare civilă se va prevedea conform normelor în vigoare si va fi avizat de Statul major de apărare civilă.

2.5. Lucrările de proiectare si realizare a constructiei vor fi suportate de cumpărător.

2.6. Durata maximă de punere în funcțiune a obiectivului, conform punctului 1.1. este data de 01. 06. 2000, cu o suprafață minimă construită de 300 mp si un număr de angajati de minim 20 persoane.

III. ECHIPARE TEHNICO - EDILITARARA A ZONEI

Zona dispune de : apă, energie electrică, canalizare, telefonie si gaze naturale.

IV. UTILITATI IN SARCINA CUMPARATORULUI

4.1 Cade în sarcina cumpărătorului terenului în suprafață de 1.000 mp. proiectarea si realizarea accesului la teren din domeniul public, precum si autorizarea si realizarea tuturor racordurilor la retele.

4.2 Obținerea avizelor pentru racorduri cade in sarcina cumpărătorului.

V. ELEMENTE DE PRET

5.1. Pretul de pornire la licitație al terenului este de 99.720 lei/mp, rezultând pretul total de 99.720.000 lei ce se va achita în maxim 30 zile de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare. (Pret calculat la data de 08.07.1999 la cursul de schimb comunicat de BNR, 1DM = 8310 lei).

Pretul de pornire al licitației se va reactualiza conform parității leu/dolar comunicat de BNR, la data anuntului licitației.

VI. OBLIGATIILE VÂNZĂTORULUI:

6.1. Să predea terenul liber de orice sarcini.

6.2. Lucrările de sistematizare ulterioară a zonei de nu vor afecta terenul vândut.

6.3. Să asigure prin autorizările ulterioare aspectul arhitectural al zonei învecinate cât si prevederile legislatiei în vigoare privind protectia mediului.

6.4. Termenul de emitere al certificatului de urbanism si al autorizatie de construire este de 5 zile lucrătoare de la predarea documentatiilor tehnice complete.

VII. OBLIGATIILE CUMPĂRĂTORULUI:

7.1. Cumpărătorul are obligatia de a respecta termenele maximele prevăzute în prezentul caiet de sarcini, privind realizarea constructiei, precum si destinatia acesteia.

7.2. Cheltuielile cu publicitatea imobiliară privind vânzarea-cumpărarea terenului sunt în sarcina cumpărătorului.

7.3. La întocmirea documentatiilor tehnice privind autorizarea si executia utilitatilor (atât din domeniul public si de pe terenul cumpărat) cât si a constructiei să respecte legislatia română în vigoare.

VIII. FORTA MAJORA

8.1. Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce priveste îndeplinirea totală sau parțială a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea că, prin fortă majoră se înțelege orice eveniment independent de vointa părților, imprevizibil si inevitabil, care împiedică părțile să-si execute integral sau parțial obligatiile.

8.2. Aparitia si încetarea cazului de fortă majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mentiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

8.3. În caz de fortă majoră, certificată si constatată în conditiile de mai sus, executarea obligatiilor părților se decalcă în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mentiunea că, nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligatia comunicării, va suporta irevocabil consecintele cazului de fortă majoră cât si ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligatii.

8.4. În conditiile în care forta majoră conduce la o decalare a obligatiilor părților - mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotări asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situatie verificată si constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

IX. CONTROLUL

9.1. Controlul general al respectării de către cumpărător a caietului de documente și a obligațiilor asumate prin contractul de vânzare-cumpărare se efectuează de către Primăria municipiului Arad, prin împuternicitii săi.

X. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

10.1. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante sunt de competența instanțelor judecătorești din Arad.

XI. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare-cumpărare.

11.2. După cumpărare și obținerea certificatului de urbanism definitiv, realizarea obiectivului de investiții se va face pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construcții emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată.

11.3. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și functionarea investiției privesc pe cumpărător.

11.4. Primăria municipiului Arad are dreptul ca prin împuternicitii săi să urmărească mersul lucrărilor de construcții în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit.

11.5. Cumpărătorul caietului de documente, participant la licitația publică, căruia nu i-a fost adjudecat terenul, va primi 50% din contravaloarea acestuia, restituirea intrând în sarcina Primăriei municipiului Arad.

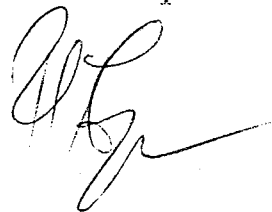
11.6. Perioada în care Primăria municipiului Arad se obligă să restituie 50% din contravaloarea caietului de documente pentru vânzarea terenului, este de maxim 5 zile lucrătoare după terminarea licitației, respectiv după adjudecarea terenului de către câștigătorul confirmat al licitației.

11.7. Cumpărătorul caietului de documente, câștigător al licitației publice, nu i se va restitui contravaloarea acestuia.

11.8. Caietul de documente pentru licitație se pune la dispoziția solicitanților de către Primăria municipiului Arad, contra cost, pretul fiind de 500.000 lei.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare-cumpărare.

SEF SERVICIU,
sing. Florica Popa



**CONTRACT
DE
VÂNZARE - CUMPĂRARE**

Nr. _____ / _____

Încheiat între :

Consiliul local al municipiului Arad, cu sediul în Arad, B-dul. Revoluției, nr. 75, reprezentat de Valentin - Paul Nearm, primar al municipiului Arad, în continuare denumit VÂNZĂTOR, pe de o parte și _____, cu sediul în _____, reprezentată de _____, denumit în continuare CUMPĂRĂTOR, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

Terenul situat în municipiul Arad, în suprafață de _____ mp, înscris în CF nr. _____, cu nr. top. _____.

Transmiterea proprietății va opera deplin drept după efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 2. Pretul

Pretul de vânzare al terenului este cel înscris în procesul verbal de adjudecare al licitației, respectiv _____ lei, și reprezintă contravaloarea sumei de _____ DM.

Suma va fi virată de către cumpărător în contul nr. _____ la Trezoreria Arad la cursul de schimb al BNR din ziua scadentei, adică în termen maxim de 30 zile de la data adjudecării.

Art. 3. Obligatiile părților contractante

3.1. Obligatiile vânzătorului

- 3.1.1. Vânzătorul se obligă să transmită terenul liber de sarcini.
- 3.1.2. Vânzătorul asigură cumpărătorul împotriva evictiunii.
- 3.1.3. Vânzătorul se obligă să asigure sprijinul logistic în relațiile cu terții, în privința punerii în operă a contractului.

3.2. Obligatiile cumpărătorului

- 3.2.1. Corespunzător caietului de sarcini cumpărătorul are obligația să realizeze construcții specifice în domeniul industriei alimentare - Abator sacrificat animale.
- 3.2.2. Construcțiile vor fi finalizate și puse în funcțiune până la data de 01.06.2000.
- 3.2.3. Cumpărătorul se obligă să asigure cel puțin 20 locuri de muncă de pe piața muncii din Arad, la data punerii în funcțiune al obiectivului.
- 3.2.4. Conform caietului de sarcini, cumpărătorul se obligă să realizeze utilitățile din domeniul public, până la limita terenului cumpărat.

Art.4. Alte clauze

- 4.1. Părțile se obligă să respecte termenele înscrise în prezentul contract.
- 4.2. Depășirea motivată și justificată a termenelor va fi acceptată prin acordul părților.

Art.5. Forta majoră

Forta majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor contractuale.

Art.6. Litigii

Opiniile diferite în ceea ce privește aplicarea prezentului contract vor fi rezolvate pe cale amiabilă, prin negocieri de compromis, în situațiile în care acest lucru este posibil, iar în cazul în care nu este posibil, litigiile vor fi solutionate de către instanțele judecătorești competente din Arad.

Art.7. Întocmirea

Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost întocmit în două exemplare originale, câte una pentru fiecare parte, cu aceeași valoare.

Arad, _____

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

Neamț Valentin Paul - Primar

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD

ANEXA

MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROCES - VERBAL nr. _____
din _____

Încheiat astăzi, _____ luna _____, anul _____, ora _____, în localitatea Arad, strada _____, nr. _____.

Subsemnatul (a) _____, în calitate de împuternicit al Primarului Municipiului Arad, în baza Hotărârii nr. _____, posesor al legitimației nr. _____, eliberată la data de _____, de către Primarul Municipiului Arad.

Am constatat că numitul (a) _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____, nr. _____, blocul _____, scara _____, ap. _____, județul _____, născut la data de _____, în localitatea _____, județul _____, fiul (fiica) lui _____ și al _____, având funcția de _____ la _____ (*), posesor al BI seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, de către Politia _____ a încălcat prevederile Hotărârii nr. _____, de către _____ prin aceea că în ziua de _____ capitolul _____, art. _____ (**).

În conformitate cu prevederile art. _____ din capitolul _____ din Hotărârea nr. _____ stabilesc amenda contravențională în suma de _____ (în cifre și litere).

De asemenea, stabilesc despăgubiri civile în favoarea _____ în suma de _____ lei (în cifre și litere), conform punctului _____ din tariful aprobat. Obiectiile _____ contravenientului _____ și mijloacele de probă: _____

agent constatator _____

contravenient _____

Mă angajez ca în cel mult 48 de ore de la încheierea procesului - verbal să achit jumătate din minimul amenzii de _____ lei, suma prevăzută pentru fapta săvârșită de mine și să prezint chitanța agentului constatator.

contravenient _____

Împotriva procesului - verbal se poate face contestație în termen de 15 zile de la primirea acestuia de către contravenient. Contestația se va depune la registratura Consiliului Local Arad împreună cu copia procesului - verbal.

Contravenientul _____ nu a semnat procesul - verbal pentru că _____

Subsemnatul, martor _____, domiciliat în _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, posesor al BI seria _____, nr. _____, eliberat de Politia _____, la data de _____, declar că numitul _____ nu a semnat procesul - verbal pentru că _____

agent constatator _____

Am primit un exemplar
al procesului - verbal

contravenient _____

martor _____

(*) - se va putea preciza și calitatea de somer sau casnică.

(**) - se vor descrie elementele contravenției.