

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 157
din **6 IULIE** 1999

**privind aprobarea proceselor-verbale încheiate de Comisia de negociere pentru
vânzarea unor spatii conform Hotărîrii Guvernului nr.505/20.08.1998**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-iniiativa Primarului municipiului Arad;

-art.6 din Normele metodologice de aplicare a H.G.505/20.08.1998 privind transmiterea unor spatii comerciale aflate în administrarea consiliilor locale si a regiilor autonome către actualii detinători;

-adresa nr.25571/07.09.1998 a S.C. Camidor S.R.L. Arad, B-dul Revolutiei, nr. 31, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. nr. 505/20.08.1999;

-adresa nr.24396/10.09.1998 a S.C. Gastrotur S.R.L. Arad, B-dul Revolutiei,nr.26-38, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25103/21.09.1998 a d-nei Corodan Ana, B-dul Revolutiei, nr.26-38 privind cererea de cumpărare a spatiului comercial pe care îl detine în chirie, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25500/18.09.1998 a d-nei Brasovan Lucretia, str.Nicolae Grigorescu, nr.1-3, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial pe care îl detine în chirie, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25545/25.09.1998 a S.C. Bermude & D 94S.R.L. Arad, Micălaca, bl. 126, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.26856/17.09.1998 a S.C. Traft Tricoul Rosu S.R.L., Arad, str. Penes Curcanul, bl.4 privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25567/25.09.1998 a S.C. Imsat S.A., Arad, Micălaca, bl.301 privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25017/18.09.1998 a S.C. Bogătean S.R.L., Arad, B-dul Revolutiei, nr.31, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25565/25.09.1998 a S.C. Gionneli S.R.L., Arad, str. Crisan, nr.1, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25566/25.09.1998 a S.C. Gionneli S.R.L., Arad, Piata Gării, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.24130/07.09.1998 a S.C. Cam Altodor S.R.L., Arad, B-dul Revolutiei, nr.26-38, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25329/23.09.1998 a S.C. Nobis S.R.L., Arad, B-dul Revolutiei, nr.31 privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25549/25.09.1998 a S.C. GLYCON S.R.L., Arad, Piata UTA, bl.U 6, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25345/23.09.1998 a S.C. ANDROMEDA S.R.L., Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. Z 16, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-adresa nr.25564/25.09.1998 a S.C. LEXIMIS S.R.L., Arad, Micălaca, bl. 329 b, privind cererea de cumpărare a spatiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;



-adresa nr.25564/25.09.1998 a S.C. ELIXIR S.R.L., Arad, Micălaca, bl. 245/b privind cererea de cumpărare a spațiului comercial, conform H.G. 505/20.08.1999;

-referatul nr.12558/24.06.1999 al Secretarului Primăriei Municipiului Arad privind aprobarea proceselor-verbale încheiate de Comisia de negociere pentru vânzarea unor spații conform H.G. nr.505/20.08.1998

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.173/29.09.1998 privind componenta Comisiei de negociere pentru vânzarea spațiilor comerciale construite din fondurile statului, conform H.G. 505/20.08.1998;

- Dispoziția Primarului nr.539/11.09.1998 privind numirea Comisiei de verificare a întrunirii condițiilor pentru cumpărarea de către actualii deținători ai spațiilor comerciale construite din fondurile statului, conform H.G. 505/1998;

-procesele-verbale încheiate între Comisia de negociere abilitată prin Hotărârea nr.173/29.09.1998 a Consiliului Local al Municipiului Arad și societățile mai sus menționate;

-rapoartele comisiilor nr.1,3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul articolului 28 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă procesele-verbale, din anexele nr. 1-9, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiate de Comisia de negociere cu privire la cumpărarea spațiilor comerciale, în condițiile prevăzute de H.G. 505/20.08.1998.

Pretul se negociază în dolari, iar plata se poate face în rate, pe o perioadă maximă de 5 ani, cu o dobândă de 5% pe an, calculată liniar. Ratele trimestriale vor fi achitate în lei, până în data de 15 a ultimei luni din trimestru, la cursul dolarului comunicat de B.N.R., din ziua plății, sub sancțiunea perceperii penalităților prevăzute în contract în cazul nerespectării termenelor de plată.

Art.2. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.10, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C.Gastrotur S.R.L., cu mențiunea că avansul de 30% să fie achitat integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare..

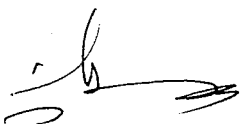
Art.3. Se respinge procesul-verbal, anexa nr. 11, care face parte integrantă la prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. Gionneli S.R.L., pentru vânzarea spațiului comercial situat în Arad, str. Crisan, nr.1.

Art.4. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.12 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. GLYCON S.R.L., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

Art.5. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.13, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. LEXIMIS S.R.L., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

Art.6. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.14, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. ANDROMEDA S.R.L., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

Art.7. Se aprobă procesul-verbal, anexa nr.15, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. ELIXIR S.R.L., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.



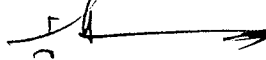
Art.8. Se aprobă procesul-verbal anexa nr.16, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, încheiat între Comisia de negociere și S.C. BERMUDE & D 94 S.R.L., prin care se constată imposibilitatea finalizării negocierilor.

Art.9. Pentru spațiile al căror pret se acceptă a fi încasat în rate, în condițiile expuse la art.1, alin.2 din prezenta hotărâre, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va institui și se va înscrie în Cartea Funciară dreptul de ipotecă al vânzătorului, pentru suma datorată.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Biroului secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Nicolae Murvai



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 26 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției, nr.31, actualului detinător, S.C. CAMIDOR S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 26 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Giurgiu Lucia si d-na Neamtiu Pauleta
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* S.C. CAMIDOR S.R.L.: d-ul Teodor Bejan.

Ca urmare a negocierilor purtate în 5 mai, 12 mai si 26 mai 1999, referitoare la condițiile vânzării spațiului comercial, exclusiv terenul,, din Arad, B-dul Revoluției, nr.31, în suprafață de 94,02 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spațiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, , B-dul Revoluției, nr.31 se va achita contravaloarea în lei a sumei de 40.667 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 629.934.000 lei, care reprezintă 6,7 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 12.200 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 28.467 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 16 rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 1.500 USD/ trimestru, din care 72 USD/trimestru dobânda si 1.428 USD/trimestru rata, pentru primii trei ani . Pentru ultimul an o rată trimestrială cu dobândă este de 2.617 USD/ trimestru, din care 125 USD/trimestru – dobânda si 2.492 USD/ trimestru – rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____

Sorin Neamtu _____

Sorin Bondoc _____

Iuliana Pasca _____

Constantin Ionicioiu _____

Giurgiu Lucia _____

Neamtiu Pauleta _____

SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

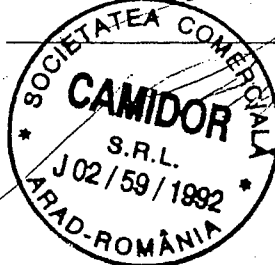
Alti participanti

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina _____

S.C. CAMIDOR S.R.L.

Teodor Bejan _____



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 2 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției, nr.26-38, actualului detinător, d-na Corodan Ana

La sedinta comisiei de astăzi, 2 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, si d-na Neamtii Pauleta - sef serviciu în cadrul Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice,
- *din partea firmei S.C. EVA COM S.R.L.:* d-na Corodan Ana, d-ul Corodan, asistati de dl. av. Dobos Grigore.

Ca urmare a negocierilor purtate în 12 mai, 26 mai si 2 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, inclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 26-38, în suprafață de 213,13 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, inclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr.26-38, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 87.388 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 1.342.719.000 lei, adică 6,3 milioane/m.p, respectiv 22.199.000 lei pentru teren, cota parte indiviză de 70/2175.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 26.216 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 61.172 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 14 rate trimestriale, pe o perioadă de 3,5 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 4.369 USD/ trimestru, din care 208 USD/trimestru dobânda si 4.161 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____

Sorin Neamtu _____

Sorin Bondoc _____

Iuliana Pasca _____

Constantin Ionicioiu _____

Giurgiu Lucia _____

Neamtii Pauleta _____

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

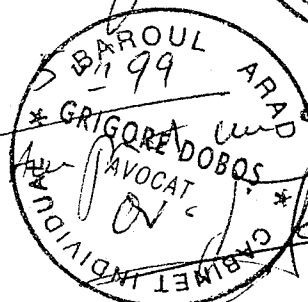
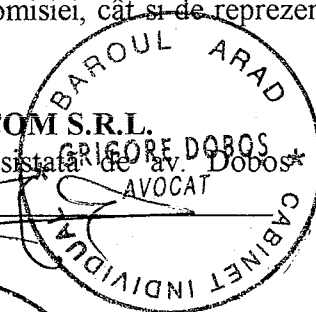
Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina

Simina

S.C. EVA COM S.R.L.

D-na Corodan Ana asistată de av. Dobos Grigore



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 26 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției, nr.26-38, actualului detinător, S.C. GASTROTUR S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 26 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing.Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Lucia Giurgiu si d-na Neamtii Pauleta -sef serviciu în cadrul Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* dl. Teodor Morar.

Ca urmare a negocierilor purtate în 12 mai, 26 mai 1999, referitoare la condițiile vânzării spațiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 26-38, în suprafață de 291,38 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spațiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr.26-38, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 103.460 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 2.165.018.086 lei, adică 7.430.222 lei/ m.p, din care s-au scăzut 562.428.170 lei investitia totală, respectiv 1.930.222 lei/m.p.- investitie.

Reprezentantul firmei solicită ca plata avansului de 30 % din total, care trebuie virat la bugetul statului, să se facă esalonat astfel: 20% adică 20.692 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A. iar restul de 10% adică 10.346 USD până la sfârșitul anului 1999, urmând ca restul sumei de 72.422 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 20 rate trimestriale, pe o perioadă de 5 ani, începând cu trimestrul I 2000, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 3.621 USD/ trimestru, din care 172 USD/trimestru dobânda si 3.449 USD/trimestru rata.

Comisia de negociere consideră că nu are competența de a se pronunța cu privire la solicitarea de esalonare a avansului de 30%, urmând a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

Giurgiu Lucia

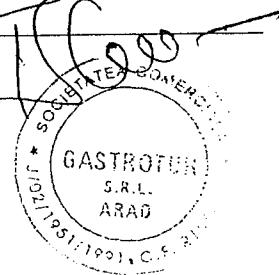
Neamtii Pauleta

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

S.C. GASTROTUR S.R.L.

Teodor Morar



Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

Simina

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 2 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, str. N. Grigorescu, nr. 1-3 actualului detinător, d-na Brasovan Lucretia.

La sedinta comisiei de astăzi, 2 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, si d-na Neamtiu Pauleta - sef serviciu - administrarea domeniului public si privat
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* d-na Brasovan Lucretia,

Ca urmare a negocierilor purtate în 26 mai si 2 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul,, din Arad, str. N. Grigorescu, nr.1-3, în suprafață de 48,3 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, str. N. Grigorescu, nr.1-3 , se va achita contravaloarea în lei a sumei de 15.771 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 246.330.000 lei, care reprezintă 5,1 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 4.731 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 11.040 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 12 rate trimestriale, pe o perioadă de 3 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 920 USD/ trimestru, din care 44 USD/trimestru dobânda si 876 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamtu

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

Giurgiu Lucia

Neamtiu Pauleta

Lucretia Brasovan

SECRETAR COMISIE

Doița Paul

Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

PROCES VERBAL

*încheiat în sedinta Comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 23 iunie 1999*

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Micălaca
bl.126, actualului detinător, S.C. BERMUDE & D 94 S.R.L.

La sedinta de astăzi, 23 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic
S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Giurgiu Lucia - sef birou în
cadrul Biroului control, prognoză.
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei S.C. BERMUDE & D 94 S.R.L.:* d-na Suci Cornelia.

Ca urmare a negocierilor purtate în 21 aprilie, 28 aprilie și 26 mai 1999, referitoare la condițiile
vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Micălaca bl.126, în suprafață de 117,88 mp., a
intervenit un acord între cele două părți, în conformitate cu procesul-verbal al Comisiei de negociere din data
de 26 mai 1999, care cuprinde și prețul negociat pentru acest spatiu comercial.

După încheierea procesului-verbal din 26 mai 1999, d-na Suci Cornelia, în calitate de reprezentant al
firmei a revenit în sedinta comisiei de negociere din 23 iunie 1999. În această sedință de comisie s-a consemnat
refuzul firmei de a mai cumpăra spatiul comercial, deoarece firma se află în incapacitate financiară, condiții în
care reprezentanta firmei solicită posibilitatea de a rămâne în spatiul mai sus-mentionat cu contract de
închiriere.

Comisia constată lipsa acordurilor părților privind vânzarea spatiului comercial și propune păstrarea în
continuare a situației locative existente anterior, conform practicilor aplicate în domeniu prin Hotărâri ale
Consiliului Local Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____

Sorin Neamtu _____

rin Bondoc _____

Iuliana Pasca _____

Constantin Ionicioiu _____

Giurgiu Lucia _____

S.C. BERMUDE & D 94 S.R.L.

Suci Cornelia _____

SRL
SC BERMUDE L & D 94
C.F. 6510262
ARAD Tel/Fax 250066

SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina _____

PROCES VERBAL

*încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 26 mai 1999*

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Str. Penes Curcanul, bl.4, actualului detinător, S.C.TRAFT TRICOUL ROSU S.A.

La sedinta comisiei de astăzi, 26 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing.Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Giurgiu Lucia si d-na Neamtiu Pauleta
- *alti participanti* :d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice,
- *din partea firmei:* S.C. TRAFT TRICOUL ROSU S.A. : dl. Dumitru Otavă, dl. Tudor Tant.

Ca urmare a negocierilor purtate în 12 mai si 26 mai 1999, referitoare la conditiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, str. Penes Curcanul, bl.4, în suprafată de 201 mp., a interveni următorul acord:

- pentru spatiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, str. Penes Curcanul, bl.4, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 67.476 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 1.045.200.000 lei, care reprezintă 5,2 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 20.243 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 47.233 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 16 rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 2.952 USD/ trimestru, din care 141 USD/trimestru dobânda si 2.812 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt
Sorin Neamtu
Sorin Bondoc
Iuliana Pasca
Constantin Ionicioiu
Giurgiu Lucia
Neamtiu Pauleta

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

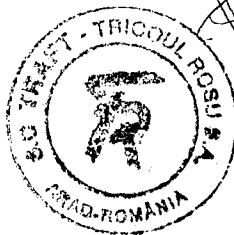
Alti participanti

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

S.C. TRAFT TRICOUL ROSU S.A.

Dumitru Otavă
Tudor Tant



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 26 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Micălaca, bl.301, actualului detinător, S.C. IMSAT VEST S.A.

La sedinta comisiei de astăzi, 26 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing.Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Giurgiu Lucia si d-na Neamtiu Pauleta
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* S.C. IMSAT VEST S.A.: dl. Director Trifan Ioan, d-na Barna Liliana – contabil sef.

Ca urmare a negocierilor purtate în 26 mai 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Micălaca, bl.301, în suprafață de 150,75 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, Micălaca, bl.301, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 46.714 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 723.600.000 lei, care reprezintă 4,8 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 40 % din total, adică 18.686 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 28.028 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 10 rate trimestriale, pe o perioadă de 2,5 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 2.803 USD/ trimestru, din care 134 USD/trimestru dobânda si 2.669 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

Giurgiu Lucia

Neamtiu Pauleta

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

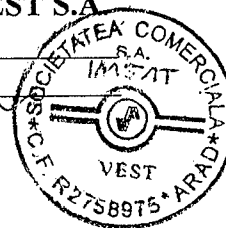
Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

S.C. IMSAT VEST S.A.

Ioan Trifan

Liliana Barna



PROCES VERBAL

*încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 2 iunie 1999*

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției, nr. 31 actualului detinător, S.C. BOGĂTEAN S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 2 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, si d-na Neamtii Pauleta - sef serviciu - administrarea domeniului public si privat
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice,
- *din partea firmei:* S.C. BOGĂTEAN S.R.L.: d-na Bogătean,

Ca urmare a negocierilor purtate în 26 mai si 2 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 31, în suprafață de 94,02 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr. 31, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 35.516 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 554.718.000 lei, care reprezintă 5,9 milioane lei/mp.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 10.655 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 24.861 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 14 rate trimestriale, pe o perioadă de 3,5 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 1.776 USD/ trimestru, din care 85 USD/trimestru dobânda si 1.691 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentanții firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____
Sorin Neamtu _____
Sorin Bondoc _____
Iuliana Pasca _____
Constantin Ionicioiu _____
Giurgiu Lucia _____
Neamtii Pauleta _____

SECRETAR COMISIE

Doina Raul

S.C. BOGĂTEAN S.R.L.

Rodica Bogătean

S.C. "BOGĂTEAN" S.R.L.
B-dul Revoluției nr. 31
J02/434/92
C.F. R1677600

Alti participanti

Daniela Baigher _____
Consemnat, Florentina Simina _____

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 5 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, str.Crisan nr.1, actualului detinător, S.C. GIONNELI S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 5 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A.;
- *alti participanti :* dl ec. Pavel Neamtiu, director fiscal Primăria Arad, d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice si dl.Frentescu Laurian - sef serviciu juridic, contencios;
- *din partea firmei S.C. GIONNELI S.R.L.:* dl Pantea Gheorghe si d-na Pantea Cornelia.

Ca urmare a negocierilor purtate în 21 aprilie, 28 aprilie si 5 mai 1999, referitoare la conditiile vânzării spatiului comercial din Arad, str. Crisan nr.1, a intervenit următorul acord:

pentru cota-parte proprietatea Statului român din spatiul comercial, inclusiv terenul, din Arad, str.Crisan nr.1, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 30.262 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății, cu obligarea S.C. GIONNELI S.R.L. la radierea din CF a dreptului de creanță. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 435 milioane lei, pentru vânzarea spatiului comercial, care raportată la suprafata ce apartine Statului român de 68 mp, reprezintă 6,4 milioane lei/mp.

Conform CF nr. 24351, cota-parte ce revine S.C. GIONNELI S.R.L. reprezintă 60/1226. Părțile convin ca cei 60 mp. de teren să fie vânduti la suma de 18.383.000 lei, care reprezintă contravaloarea terenului.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 9.079 USD, la data semnării contractului în termen de 2 săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către Consiliul Local al Municipiului Arad, urmând ca restul sumei de 21.183 USD să se achite în 16 rate trimestriale, pe o perioadă de 4 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată reprezentând suma de 1.324 USD/ trimestru, din care 63 USD/trimestru – dobânda si 1.261 USD/ trimestru – rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiectie.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ionicioiu

S.C. GIONNELI S.R.L.

Gheorghe Pantea

Cornelia Pantea

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

Pavel Neamtiu

Laurian Frentescu

Daniela Baigher

Consemnat, Florentina Simina

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 5 mai 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piata Gării bl. A, sc. F actualului detinător, S.C. GIONNELI S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 5 mai 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA;
- *alti participanti :* dl ec. Pavel Neamtiiu, director Primăria Arad, d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice si dl.Frentescu Laurian - sef serviciu juridic, contencios;
- *din partea firmei SC GIONNELI SRL:* dl. Pantea Gheorghe si d-na Pantea Cornelia.

Ca urmare a negocierilor purtate în 28 aprilie si 5 mai 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial din Arad, Piata Gării bl. G, a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piata Gării bl.G, în suprafată de 53,46 mp., se va achita contravaloarea în lei a sumei de 9.991 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 149.688.000 lei, adică 2,8 milioane lei/mp, din care se va scădea suma ce îi revine firmei pentru apartamentarea imobilului. Suma sus-mentionată reprezintă pretul spatiului comercial, exclusiv terenul.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % la data semnării contractului adică 2.997 USD, urmând ca restul sumei de 6.994 USD să se achite în rate trimestriale, pe o perioadă de 3 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 583 USD/ trimestru, din care 28 USD/trimestru dobândă si 555 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____

Sorin Neamtu _____

Sorin Bondoc _____

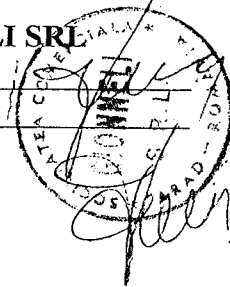
Iuliana Pasca _____

Constantin Ionicioiu _____

SC GIONNELI SRL

Gheorghe Pantea _____

Cornelia Pantea _____



SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Pavel Neamtiiu _____

Laurian Frentescu _____

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina

Simina

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 9 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revolutiei, nr.26-38, actualului detinător, S.C. CAM ALTODOR S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 9 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic SC RECONS SA, d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, si d-na Neamtii Pauleta -sef serviciu în cadrul Serviciului administrarea domeniului public si privat;
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei* S.C. CAM ALTODOR S.R.L.: d-na Barbu Dorina

Ca urmare a negocierilor purtate în 2 iunie si 9 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revolutiei, nr. 26-38, în suprafată de 84,32 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revolutiei, nr.26-38, se va achita contravaloarea în lei a sumei de 33.657 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 531.216.000 lei, adică 6,3 milioane/m.p.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 10.097 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 23.560 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 12 rate trimestriale, pe o perioadă de 3 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 1.963 USD/ trimestru, din care 93 USD/trimestru dobânda si 1.870 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

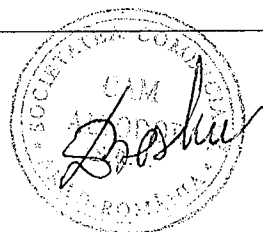
Valentin-Paul Neamt _____
Sorin Neamtu _____
Sorin Bondoc _____
Iuliana Pasca _____
Constantin Ionicioiu _____
Neamtii Pauleta _____

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

S.C. CAM ALTODOR S.R.L.

D-na Barbu Dorina _____



Alti participanti

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina

Simina

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 9 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, B-dul Revoluției, nr.31, actualului detinător, S.C. NOBIS S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 9 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A., d-na Neamtiu Pauleta - sef serviciu - administrarea domeniului public si privat.
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* S.C. NOBIS S.R.L.: dl. Pantea Iosif

Ca urmare a negocierilor purtate în 2 iunie si 9 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr.31, în suprafată de 71,15 mp., a intervenit următorul acord:

- pentru spatiul comercial, exclusiv terenul, din Arad, B-dul Revoluției, nr.31 se va achita contravaloarea în lei a sumei de 27.950 USD, la cursul de referință al dolarului la BNR la data efectuării plății. În ziua încheierii prezentului acord, părțile au avut în vedere suma de 461.130.000 lei, adică 6.481.096 lei/m.p., din care s-au scăzut investițiile în valoare de 20 milioane lei, respectiv 281.096 lei/m.p. - investitie.

Plata se va face astfel:

- un avans de 30 % din total, adică 8.385 USD, la data semnării contractului, în termen de două săptămâni de la data aprobării procesului verbal de către C.L.M.A., urmând ca restul sumei de 19.565 USD, care include si dobânda anuală de 5 %, să se achite în 10 rate trimestriale, pe o perioadă de 2,5 ani, începând cu trimestrul III 1999, o rată trimestrială cu dobândă reprezintă suma de 1.956 USD/ trimestru, din care 93 USD/trimestru dobânda si 1.863 USD/trimestru rata.

Condițiile precizate mai sus au fost acceptate atât de membrii comisiei, cât si de reprezentantii firmei, fără nici o obiecție.

COMISIA

Valentin-Paul Neamtu _____
Sorin Neamtu _____
Sorin Bondoc _____
Iuliana Pasca _____
Constantin Ionicioiu _____
Neamtiu Pauleta _____

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alti participanti

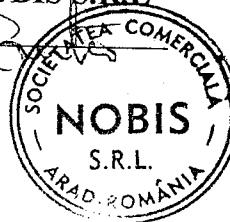
Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina

Simina

S.C. NOBIS S.R.L.

Pantea Iosif



PROCES VERBAL

*încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință
construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 2 iunie 1999*

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piata UTA, bl. U6, actualului detinător, S.C. GLYCON S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 2 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A., d-na Neamtiu Pauleta - sef serviciu -administrarea domeniului public si privat.
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* S.C. GLYCON S.R.L.: d-na Boar, reprezentant oficial al firmei

Ca urmare a negocierilor purtate în 2 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Piata UTA, bl. U6, în suprafată construită de 209,64 mp., s-a consemnat oferta minimă de 3,5 milioane lei/m.p din partea reprezentantei firmei, comisia de negociere solicitând un minim de 4,8 milioane lei/m.p.

Nerezultând nici un acord între cele două părți, comisia de negociere consideră că nu are competența de a se pronunța cu privire la solicitarea d-nei Boar, cererea acesteia de a i se vinde spatiul comercial la valoarea minimă oferită, adică 3,5 milioane lei/m.p. urmând a fi supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____

Sorin Neamtu _____

Sorin Bondoc _____

Iuliana Pasca _____

Constantin Ionicioiu _____

Neamtiu Pauleta _____

S.C. GLYCON S.R.L.

Boar Ibolya _____



SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina

Simina

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 16 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. Z 16, actualului detinător, S.C. ANDROMEDA S.R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 16 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A., d-na Neamtiiu Pauleta - sef serviciu - administrarea domeniului public si privat.
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* S.C. ANDROMEDA S.R.L.: d-na Dehelean Doina, reprezentant oficial al firmei

Ca urmare a negocierilor purtate în 16 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Calea Aurel Vlaicu, bl. Z 16, în suprafață construită de 76,96 mp., s-a consemnat refuzul reprezentantei firmei S.C. ANDROMEDA S.R.L. de a accepta pretul minim solicitat de comisia de negociere adică 5 milioane lei/m.p., conditii în care reprezentanta firmei solicită posibilitatea de a rămâne pe contract de închiriere până la expirarea acestuia.

Comisia de negociere consideră că nu are competența de a se pronunța cu privire la solicitarea d-nei Dehelean Doina, urmând ca cererea reprezentantei firmei să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____
Sorin Neamtu _____
Sorin Bondoc _____
Iuliana Pasca _____
Constantin Ionicioiu _____
Neamtiiu Pauleta _____

S.C. ANDROMEDA S.R.L.

Dehelean Doina _____



SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina

Simina

PROCES VERBAL

încheiat în sedinta comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinatie decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform HG 505/1998, din data de 16 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuință din Arad, Micălaca, bl. 329 b, actualului detinător, S.C. LEXIMIS R.L.

La sedinta comisiei de astăzi, 16 iunie 1999, au participat:

- *din partea comisiei:* dl. viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing. Iuliana Pasca - sef serviciu S.C. RECONS S.A., d-na Neamtiu Pauleta - sef serviciu - administrarea domeniului public si privat.
- *alti participanti :* d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activități economice,
- *din partea firmei:* S.C. LEXIMIS S.R.L.: dl. Palotas Ladislau, dl. Marinca Gheorghe.

Ca urmare a negocierilor purtate în 16 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului comercial, exclusiv terenul, din Arad, Micălaca, bl. 329 b, în suprafată construită de 106 mp., s-a consemnat oferta reprezentantilor firmei S.C. LEXIMIS S.R.L., adică 2 milioane lei/m.p., suma reprezentând o valoare sub valoarea minimă propusă de societatea de expertiză, conditii în care reprezentantii firmei solicită posibilitatea de a rămâne pe contract de închiriere până la expirarea acestuia.

Comisia de negociere consideră că nu are competenta de a se pronunța cu privire la solicitarea reprezentantilor firmei, urmând ca cererea acestora să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt _____
Sorin Neamtu _____
Sorin Bondoc _____
Iuliana Pasca _____
Constantin Ionicioiu _____
Neamtiu Pauleta _____

SECRETAR COMISIE

Doina Paul _____

Alti participanti

Daniela Baigher _____

Consemnat, Florentina Simina

Simina

S.C. LEXIMIS S.R.L

Ladislau Palotas _____
Gheorghe Marinca _____



PROCES VERBAL

încheiat în sedinta Comisiei de negociere a vânzării spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului, conform H.G. 505/1998, din data de 23 iunie 1999

Referitor la: negocierea vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Micălaca, bl.245/b, actualului detinător, S.C. ELIXIR S.R.L.

La sedinta de astăzi, 23 iunie 1999, au participat:

din partea comisiei: dl.viceprimar Sorin Neamtu, dl. ing. Constantin Ionicioiu - director tehnic S.C. RECONS S.A., d-na ing.Iuliana Pasca - sef serviciu SC RECONS SA, d-na Giurgiu Lucia – sef serviciu în cadrul Biroului control, prognoză.

- *alti participanti* : d-ra Baigher Daniela - inspector specialitate în cadrul Serviciului activității economice,
- *din partea firmei* S.C. ELIXIR S.R.L.: d-l Nemes.

Ca urmare a negocierilor purtate în 26 mai, 2 iunie, 9 iunie, 16 iunie si 23 iunie 1999, referitoare la condițiile vânzării spatiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Micălaca, bl. 245/b, în suprafață de 203, 58 mp, actualului detinător, S.C. ELIXIR S.R.L, s-au constatat următoarele:

În sedinta Comisiei de negociere din 26 mai 1999, între cele două părți s-au purtat negocieri referitoare la vânzarea spatiului mai sus mentionat. Comisia de negociere a cerut ca suma de la care se porneste negocierea să fie cuprinsă între 4 – 6 milioane lei/mp, iar reprezentantii firmei au oferit 2,8 milioane lei/mp. În urma acestei sedinte nu a fost încheiat nici un acord, reprezentantii firmei solicitând o nouă negociere.

În data de 2 iunie 1999 s-au reluat negocierile, comisia solicitând suma de 5,5 milioane lei/mp, iar reprezentanta ELIXIR a oferit 3 milioane lei/mp.

În data de 9 iunie 1999, la o nouă negociere, reprezentantul firmei "ELIXIR" a prezentat Comisiei de negociere sentinta nr.3704/1998 de la Judecătoria Arad, conform căreia se dispune transmiterea dreptului de proprietate cu plată, a spatiului comercial mai sus mentionat cu suma fixă de 620 milioane lei (care reprezintă 3.045.486 lei/m.p.); în caz de refuz prezenta hotărâre tine loc de consimțământ la transmiterea dreptului de proprietate; de asemenea, îndrumă serviciul C.F. al Judecătoriei Arad să facă cuvenitele mențiuni în C.F. Hotărârea instanței se întemeiază pe faptul că, în anul 1996, S.C. "ELIXIR" S.R.L. a solicitat Primăriei Municipiului Arad vânzarea spatiului în care își desfășoară activitatea, conform Hotărârii Guvernului nr.906/1996. Primăria Municipiului Arad a respins cererea, iar S.C. "ELIXIR" S.R.L. a intentat proces pentru vânzarea spatiului comercial. Toate instanțele de judecată locale au dat câștig de cauză, dispunând vânzarea la pretul mentionat mai sus.

În data de 16 iunie 1999, Comisia de negociere a fost de acord cu vânzarea spatiului comercial (suma de 620 milioane lei), dar cu conditia reactualizării acestei sume în functie de devalorizarea leu/dolar. La data negocierii aceasta reprezenta 955.749.730 lei, adică 4.694.713 lei/m.p. Reprezentantul firmei a solicitat un termen pentru a se consulta cu avocatul firmei, înainte de a lua o decizie.

La sedinta din data de 23 iunie 1999, reprezentantul firmei a refuzat propunerea Comisiei de negociere referitor la reactualizarea în functie de paritatea leu/dolar a sumei stabilite de instanțele judecătorești.

Una din condițiile impuse de Comisia de negociere pentru toți comercianții care au participat la negocieri a fost ca aceștia să nu fie restantieri la plata chiriei către S.C. RECONS S.A. La data începerii ultimei sedințe de negociere cu S.C. ELIXIR S.R.L., societatea achitase doar 6 milioane lei, chiria aferentă lunii februarie, iar restanța chiriei era în sumă de 36.371.217 lei + penalizările, chirie aferentă lunilor martie-iunie 1999.

Comisia de negociere constată că nu s-a ajuns la nici un acord de voință privind pretul de vânzarea a spațiului comercial mai sus menționat, urmând ca situația imobilului să se reglementeze pe cale judecătorească, la Curtea de Apel Timisoara prin contestatie în anulare.

COMISIA

Valentin-Paul Neamt

Sorin Neamtu

Sorin Bondoc

Iuliana Pasca

Constantin Ioniciu

Giurgiu Lucia

S.C. ELIXIR S.R.L.

dl. Nemes

*cu obiectivul de a înțea la curții
chiriei restante și anume că aceasta era
de 6.100.000 lei aferentă lunii martie,*

SECRETAR COMISIE

Doina Paul

Alți participanți

Daniela Baigher

Cătălin Cristea

Consemnat, Florentina Simina