

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 93

din 26.05. 1998

**privind ieșirea din indiviziune asupra imobilului din Arad,
Piața A.Iancu nr.13 înscris în CF nr.37178 - Arad, cu nr.top 978/I.**

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr.15317/T5/07.05.1998 al Serviciului administrarea domeniului public și privat din cadrul Direcției tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat la parterul imobilului din Arad Piața Avram Iancu nr.5/6;
- cererea numitei Crivăț Magdalena Emilia din Arad, str.Hățeg nr.14, bloc 19, ap.9 înregistrată la Primăria municipiului Arad cu numărul 13073/1998, prin care a solicitat ieșirea din indiviziune asupra imobilului, parțial proprietatea sa, situat în Arad, Piața A.Iancu nr.13.
- scrisorile de intenție ale Băncii Turco-Română înregistrate la Primăria municipiului Arad cu numărul 13647 și ad.13647/1998, prin care dorește înființarea unei Filiale în municipiul Arad, prin cumpărarea imobilului din Arad, Piața A.Iancu nr.13.
- Anteccontractul de vânzare-cumpărare, între Crivăț Magdalena Emilia ca vânzător și Banca Turco-Română ca și cumpărător a imobilului din Arad, Piața A.Iancu nr.13, înregistrat la Primăria municipiului Arad cu numărul 13942/1998.
- adresa nr.1487/1998 a Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor înregistrată la Primăria municipiului Arad cu numărul 15317/1998, prin care solicită să i se repartizeze un spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință în zona centrală a municipiului Arad;

- adresa nr.306/1998 a SC Recons SA, înregistrată la Primăria municipiului Arad cu numărul 2020/1998, prin care ne-a comunicat că asupra spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad, Piața A.Iancu nr.5/6 contractul de închiriere a expirat la data de 01.01.1995;

- raportul de expertiză tehnică înregistrat la Societatea Experților Tehnici SA Arad cu numărul 136/30.04.1998;

- raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț;

- dispozițiile art.82/2 și a art.84(3) din Legea nr.69/1991, completată și modificată prin Ordonanța de Urgență nr.22/1997;

- prevederile art.728 din Codul civil;

- prevederile art.1410 și urm.cod civil;

- art.135 alin.5 din Constituție;

- prevederile art.20 lit."g" din Legea nr.69/1991 republicată,

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se aprobă însușirea raportului de expertiză tehnică înregistrată la Societatea Experților Tehnici SA cu numărul 136/30.04.1998 în scopul ieșirii din indiviziune asupra imobilului din Arad, Piața A.Iancu nr.13, înscris în CF nr.37178 - Arad, cu nr.top 978/I în sensul atribuirii apartamentului nr.35, precum și a terenului aferent, către Crivăț Magdalena Emilia, reprezentând cota 21/243, cu plata sultei de 106.000.000 lei către Consiliul local al municipiului Arad.

ART.2 Suma stabilită drept sultă se va recalcula conform parității leu/dolar, comunicată de Banca Națională - Filiala Arad, la data plății.

ART.3 Se împuternicește doamna Ioja Gabriela, șef serviciu juridic, pentru a semna actele de ieșire din indiviziune.

ART.4 Se aprobă repartizarea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 3 încăperi în suprafață de 52,92 mp situat la parterul imobilului, partea dreaptă intrării, din Arad, Piața A.Iancu nr.5-6 pe seama Casei de ajutor reciproc a pensionarilor Arad.

ART.5 Pentru spațiul, din partea stângă intrării, compus din 2 încăperi în suprafață de 53,04mp se va încheia Contract de închiriere între SC Recons Sa și SC Dan Mircea SRL, conform Hotărârii nr.58 din 28.04.1998 a Consiliului local al municipiului Arad.

ART.6 Prezenta Hotărâre se va duce la îndeplinire de Direcțiile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Arad și SC Recons SA și se va comunica celor interesați prin grija Biroului secretariat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Emil Viorel Musca

