

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 30
din 24 februarie 1998

privind colaborarea cu firma Draxlmeier GMBH din Germania

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în sedinta ordinară din 24.02.1998,

Având în vedere:

- initiativa domnilor consilieri Ban Octavian si Pantea Gheorghe, exprimată prin referatul nr. 7199 /19.02.1998;
- telefaxul nr. 7199/19.02.1998 din partea firmei Draxlmeier din Germania;
- referatul nr. 5970/10.02.1998 al domnului viceprimar Darida Ioan;
- raportul Comisiilor nr. 1, 2 si 3 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 20 (1) lit.g, c, r, art. 82 (2) si art. 84 al. 3 din legea nr. 69/1991;
- prevederile art. 10 alin.1 si art. 12 lit. a din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea constructiilor si unele măsuri pentru realizarea locuintelor;
- dispozitiile art.66 si urm. din Legea nr. 19/1991, completată si modificată prin Legea nr. 169/1997;

În baza drepturilor conferite prin art.28 din Legea administratiei publice locale nr. 69/1991, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art.1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului proprietatea municipiului Arad, adiacent D.N. 7, tronsonul dintre drumul de centură si SC"AGROZOOOTEHNICA CEALA"SA, teren în suprafată de cca. 25 ha, către firma Lisa Draxlmeier GMBH, în vederea executării investitiei "Fabrică de producere a componentelor pentru echipamente electrice la autovehicule si crearea unui număr de 2.000 locuri de muncă în municipiul Arad.
- Art.2.** Cheltuielile privind lucrările de publicitate imobiliară, scoatere a terenului din circuitul agricol, elaborarea Planului urbanistic de zonă, precum si cele

legate de expertizare si proiectare, cad în sarcina firmei Lisa Draxlmeier GMBH.

- Art.3.** În concordantă cu Planul urbanistic general si avizul nr. 4527/30.01.1998, se va elabora Planul urbanistic de zonă, ce va determina potentialul real al zonei, în contextul stabilirii traseului autostrăzii, pentru eliminarea din zonă a functiunilor deja existente în municipiul Arad.(... si pentru includerea în zonă a functiunilor deficitare în municipiul Arad)
- Art.4.** Prin expertiză se va determina diferenta dintre contravaloarea terenului si contravaloarea utilităților ce se vor executa de către firma Lisa Draxlmeier GMBH pe domeniul public, utilități care vor deservi întreaga zonă, urmând ca investitorul să achite către Consiliul local al municipiului Arad diferenta rezultată, în urma deducerii contravalorii utilităților de interes public.
- Art.5.** Cheltuielile privind realizarea de drumuri si utilități, care servesc investitorului sunt în sarcina acestuia, Consiliul local al municipiului Arad nu va contribui la realizarea lor, chiar dacă, contravaloarea terenului stabilită de expertiză, nu va acoperi cheltuielile pentru realizarea lor.
- Art.6.** De la data adoptării prezentei hotărâri se abrogă orice dispozitii contrare din hotărâri anterioare.
- Art.7.** Se abilitează Primarul municipiului Arad - sau, în lipsa acestuia, viceprimarul municipiului Arad, Ioan Darida, să semneze precontractul cu firma Lisa Draxlmeier GMBH.
- Art.8.** Contractul de concesiune cu firma Draxlmeier GMBH se va supune aprobării Consiliului local al municipiului Arad, după aprobarea Planului urbanistic de zonă.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mircea Groza

