

ROMANIA
Județul ARAD
Municipiul ARAD
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR. 213
din 24 noiembrie 1998

privind asocierea Consiliului local al municipiului Arad cu
SC "Compania de Transport Public" SA Arad, în vederea realizării
obiectivului de utilitate publică "Statie Terminus de autobuze"

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în sesiune ordinară;

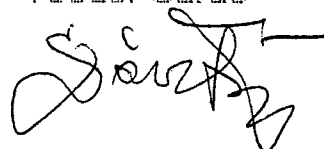
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
 - adresa nr.3284/1998 a SC "Compania de Transport Public" SA Arad;
 - referatul nr. 16369/28.05.1998 al Biroului concesionari din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune asocierea, în vederea realizării obiectivului de utilitate publică "Statie terminus de autobuze";
 - rapoartele comisiilor nr. 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - prevederile cap.III, art.16 din Ordonanța Guvernului României nr. 44/1997;
 - prevederile art. 20, lit. g din Legea nr. 69/1991, republicată;
 - prevederile art.78 (5) din Ordonanța de Urgență nr.22/1997 a Guvernului României;
- În temeiul art.28 din Legea nr. 69/1991, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aprobă asocierea Consiliului local al municipiului Arad cu SC "Compania de Transport Public" SA Arad în vederea realizării obiectivului de utilitate publică, "Statie Terminus de autobuze".
- Art.2. Obiectul asocierii, drepturile și obligațiile părților, vor fi cele înscrise în contractul de asociere, anexa nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Arad să semneze contractul de asociere.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Teodor Sărac



CONTRACT DE ASOCIERE

Încheiat azi _____ 1998

I. Părțile contractante

1.1. Consiliul local al municipiului Arad reprezentat prin primar Valentin Nearnt și director tehnic Sorin Bondoc, pe de o parte și

1.2. SC "Compania de transport public" SA Arad cu sediul în municipiul Arad, Calea Victoriei nr.35-37, înregistrată la Registrul comerțului sub nr. J.02/680/1996, reprezentată prin director Radu Torsin și director exploatare Petru Cuvineanu, în calitate de asociat, numit în continuare Compania.

II. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului îl constituie asocierea în vederea realizării obiectivului de utilitate publică "Statie terminus de autobuze".

III. Durata contractului

3.1. Asocierea se constituie pentru perioada funcționării amplasamentului ca stație terminus de autobuze.

IV. Aportul asociaților

4.1. Consiliul local al municipiului Arad pune la dispoziție terenul - domeniul public - în suprafață de 1279 mp., situat în municipiul Arad, str. Banul Măracine.

4.2. Compania va asigura întocmirea documentației tehnice în vederea autorizării, amenajarea prin grija și pe cheltuiala sa, a amplasamentului menționat, precum și mijloacele fixe necesare desfășurării activității.

V. Obligatiile părților

5.1. Consiliul local al municipiului Arad:

- pune la dispoziție amplasamentul situat în municipiul Arad, str. Banul Măracine, în suprafață de 1279 mp., conform procesului-verbal de predare primire;

- nu va aduce schimbări de destinație și nu întreprinde acte și fapte juridice care ar putea împiedica liniștită folosință a amplasamentului de către Companie, pe perioada funcționării amplasamentului ca stație terminus de autobuze, cu excepția celor prevăzute la clauze speciale;

5.2. Compania:

- va desfășura activitatea pe amplasamentul pus la dispoziție de către Consiliul local al municipiului Arad;
- va solicita autorizația de construire pentru maxim 5 persoane;
- va lua măsuri pentru protecția mediului;
- pe platforma stației Compania nu va amplasa construcții provizorii cu scop comercial, acestea rămânând în exclusivitate în competența de aprobare și gestionare a Consiliului local al municipiului Arad;
- va amenaja o toaletă pentru public;
- va achita de la data predării-primirii amplasamentului contravaloarea consumurilor (energie, apă-canal, termoficare, etc.) necesare amenajării cât și cele rezultate din activitatea stației;
- va efectua pe cheltuiala sa operațiunile de publicitate imobiliară;
- va solicita emiterea autorizației de construire și va începe construcția stației în termen de cel mult un an de la data încheierii prezentului contract de asociere;
- întreținerea și repararea stației pe durata funcționării acesteia;
- la desființarea acesteia va preda amplasamentul fără construcții supratereș;
- nu va subînchiria stația sau părți ale acesteia fiind interzisă asocierea Companiei cu persoane fizice sau juridice pentru utilizarea ei;

VI. Modificarea contractului

6.1. Pe parcursul derulării contractul poate suferi modificări prin acordul ambelor părți contractante, acestea urmând să fie consemnate în scris;

6.2. Modificările convenite în condițiile art.6.1. fac parte integrantă din prezentul contract;

6.3. În cazul în care una din părți dorește rezilierea contractului v-a comunica celeilalte părți intenția sa, părțile de comun acord stabilind condițiile încetării asocierii.

În cazul în care Consiliul local al municipiului Arad v-a solicita încetarea asocierii, exceptând cazul în care acesta se face pentru nerespectarea culpabilă a clauzelor prezentului contract de către Companie, înainte de împlinirea termenului pentru care acesta a fost încheiată, dătează companiei plata sumelor investite și neamortizate, conform evidențelor contabile, la lucrările autorizate, necesare și utile, recepționate de ambele părți la terminarea acestora.

VII. Forta majoră

7.1. Forta majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, pe perioada care se manifestă, cu condiția anunțării ei, respectiv încetării ei, în

termen de 15 zile de la producerea / încetarea evenimentului considerat caz de forță majoră. În caz de comunicare telefonică, cazul de forță majoră v-a trebui confirmat în 48 de ore, prin telex, fax, telegramă și în 15 zile prin scrisoare, cu confirmarea existenței de forță majoră de către organele în drept din municipiul Arad.

7.2. În cazul în care forța majoră împiedică partea care o invocă să-și execute obligațiile asumate, părțile pot hotărâ rezilierea contractului sau renegocierea lui.

VIII. Intrarea în vigoare

8.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către asociați.

IX. Clauze speciale

9.1. În situația în care lucrările de întubare a canalului Muresel vor aduce unele prejudicii amenajărilor realizate de Companie, nu se vor solicita despăgubiri Consiliului local al municipiului Arad. De asemenea se va asigura accesul liber al utilajelor pentru realizarea lucrărilor de întubare.

X. Litigii

10.1. Litigiile se vor soluționa, de preferință, pe cale amiabilă.

10.2. În cazul în care litigiile privind asocierea, executarea și îndeplinirea clauzelor din prezentul contract, nu se vor soluționa pe cale amiabilă, ele vor fi soluționate prin instanțele de judecată.

Încheiat în trei exemplare, câte un exemplar pentru fiecare dintre părți și un exemplar pentru Judecătoria Arad - Cartea funciară.

PRIMAR,
Valentin Nearth

DIRECTOR,
ing. Radu Torsin

DIRECTOR TEHNIC,
ing. Sorin Bondoc

DIRECTOR EXPLOATARE,
ing. Petru Cuvineanu

Avizat, Serviciul juridic