

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 166
din 29 septembrie 1998

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 118.898 mp., teren neproductiv către SC ZAHAR SA pentru a fi folosit ca depozit de nămol

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în sesiunea ordinară;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
 - adresa nr. 3370/1998 a SC ZAHAR SA prin care se solicită concesiunea pe o perioadă de 50 ani a suprafeței necesare deversării apei cu nămol;
 - referatul nr. 24.355/1998 al Biroului concesiunii din cadrul Primăriei municipiului Arad prin care se propune aprobarea concesiunii fără licitație publică a suprafeței de 118.898 mp., teren neproductiv, în vederea folosirii ca depozit de nămol, teren care în fapt de la darea în folosință a fabricii de zahăr noi este folosit în acest scop, având și instalațiile aferente executate;
 - extrasul de carte funciară nr. 12.120 Arad, din care rezultă că suprafața totală de 218.544 mp. aferentă numărului topografic 4878/3.41 - trestis, este proprietatea "Comunității orașului Arad" prin improprietărire din anul 1930;
 - schița de parcelare a terenului în suprafață totală de 218.544 mp, proiect nr. 188/1998 executat de SC TEMPO SRL;
 - rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3, 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
 - prevederile art. 12 lit. b și art. 14, din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
 - prevederile art. 20 lit. g și art. 84 din Legea nr. 69/1991 republicată;
- În temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991 republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRÂSTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea fără licitație publică a suprafeței de 118.898 mp. teren proprietatea Comunității orașului Arad în favoarea SC ZAHAR SA în scopul folosirii ca depozit de nămol sau teren agricol. Pretul concesiunii este de 1.783.470.000 lei, durata concesiunii este de 50 ani, iar termenul de achitare al pretului concesiunii este de 15 ani. Concesiunea se va plăti în rate anuale și se va recalcula conform parității leu - dolar la data plății, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României.
- Art.2.** În contractul de concesiune se va prevedea o clauză specială privind dreptul de a folosi domeniul public pentru repararea și întreținerea instalațiilor pe traseul acestora.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul municipiului Arad să semneze contractul de concesiune cu SC "ZAHAR" SA, precum și documentațiile necesare efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.
- Art.4.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Biroul concesiunări și se comunică celor interesați prin grija Biroului Secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nagy Alexandru

