

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 58
din 28 aprilie 1998

privind valorificarea spatiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa d-lui consilier Popa Ioan exprimată în referatul nr. 8049 / 27. 02. 1998,
- referatul nr. 8563 / 19. 03. 1998 al Direcției Tehnice,
- rapoartele Comisiilor nr. 1, 3 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art. 20 (1), lit. g, s și ale art. 82 (2) din Legea administrației publice locale nr. 69/1991,
- dispozițiile art. 1410 și urm. din Codul civil.

În baza drepturilor conferite de art. 28 (1) din Legea administrației publice locale nr. 69/1991, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere expirate, ale spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, dacă chiriasul a achitat integral datoriile către SC RECONS SA Arad sau achită chiria la zi cu penalitățile de întârziere aferente, până la data de 31. 05. 1998.

În condițiile alineatului I se prelungesc și contractele de închiriere ale spațiilor pentru care în ultimul an au fost executate lucrări de natura celor prevăzute prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 327/1997.

Prelungirea contractelor de închiriere se va efectua anual, după renegocierea tarifului prevăzut în hotărârea Consiliului Județean Arad.

După renegocierea clauzelor contractului de închiriere, SC RECONS SA Arad va încheia contractul tip, aprobat prin Hotărârea nr. 51/1997 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2. - Se interzice prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriasii care nu au achitat integral datoriile către SC RECONS SA Arad si a celor care au actiuni pe rol în instanță, dacă acestia nu - si retrag actiunea (ex.: actiuni pentru vânzare de spatii, prelungire de contracte).

Art. 3. - Spatiile rămase libere prin expirarea contractului de închiriere sau orice alte motive se vor scoate la licitatie publică, conform procedurii prevăzute prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 28/1997, iar SC RECONS SA Arad este împuternicit să organizeze licitatia.

Caietele de sarcini pentru licitatie se aprobă de Consiliul de Administratie si Adunarea Generală a Actionarilor.

Orice contestatii prelabile licitatiei vor fi soluționate de Comisia de licitatie, iar competenta de rezolvare a contestatiilor privind organizarea si desfășurarea licitatiei apartine organului prevăzut de art. 8 din HG nr. 140/1991.

Art.4. - SC RECONS SA Arad va introduce de îndată actiune în justitie, pentru recuperarea datoriilor rezultate din neachitarea chiriilor, pentru evacuarea chiriasilor rău platnici, precum si cereri de poprire ale conturilor datornicilor.

Art. 5 - Dacă în contracte s-a prevăzut clauza arbitrală, actiunea se va introduce la Comisia de arbitraj de pe lângă Camera de Comerț si Industrie Arad, pentru urgentarea procedurii de recuperare a datoriilor.

Art. 6. - Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o durată de 4 ani, cu conditia renegocierii anuale a acestora, pentru suprafetele locative folosite de societăți non - profit, unități bugetare, mici meseriasi, organizatii ale handicapatilor, crescători de albine, s.a.

Art. 7.- Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către SC RECONS SA Arad si se va comunica celor interesati prin grija Biroului Secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Doru Sever Puia

