

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 50
din 2 aprilie 1998
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad
nr. 32/1998

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

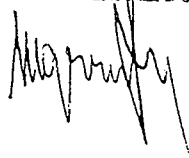
- inițiativa Primarului Municipiului Arad;
- referatul nr. 13.346/2.04.1998 al Secretarului Primăriei Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență nr. 92/1997;
- prevederile Legii nr. 18/1991, republicată;
- raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 84 din Legea nr. 69/1991, republicată,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 28(1) din Legea nr. 69/1991, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Articol unic: - Se aprobă modificarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 32/1998, care va avea următorul conținut: "Se aprobă precontractul, cu modificările aduse prin acordul părților. Precontractul face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 32/1998".

Presedinte de sedință
Francisc Roncev



P R E C O N T R A C T

încheiat azi, 2. 04. 1998

I PĂRȚILE PRECONTRACTUALE

Primăria Municipiului Arad, reprezentată prin primar Dumitru Branc, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr.75 și firma Lisa Dräxlmaier GmbH, 84137 Vilsbiburg, reprezentată prin Franz -Josef Feldmann.

II.OBIECTUL PRECONTRACTULUI: transferarea proprietății (vânzarea-cumpărarea) terenului în suprafață de 20 ha, având dimensiunile de 400x500 m, înscrise în CF 54532 Arad, aflat în proprietatea municipiului Arad.

III. PREȚUL vânzării este determinat de contravaloarea utilităților, valoarea terenului și costul operațiunilor de scoatere din circuitul agricol, respectiv 3 DM/mp.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR :

A.Obligațiile vânzătorului

1. Să transfere dreptul de proprietate asupra terenului de la data semnării contractului.
2. Să garanteze cumpărătorul de evicțiune și vicii.
3. Să îndeplinească toate formalitățile ce cad în sarcina sa în legătură cu actul vânzării.
- 4.Să realizeze utilitățile până la limita proprietății, având următoarele caracteristici :
 - a) racord electric de 4 x 1200 KVA până la data de 1.11.1998
 - b) racord apă pentru 80 mc în 24 ore până la data de 1.11.1998
 - c) racord telefonic internațional de 20 linii, toate până la data de 1.11.1998
 - d) gaze naturale de 500 mc/24 ore până la data de 1.03.1999
 - e) racord canal menajer pentru 70 mc/24ore până la data de 1.03.1999
 - f) deversare ape pluviale până la un emisar, până în data de 1.03.1999.
- 5.Să asigure o rezervă de teren în vecinătatea amplasamentului, pentru dezvoltări ulterioare.
- 6.Să facă demersurile pentru înființarea unei linii de transport în comun în zonă, până la data începerii lucrărilor de construcție.

B. Obligațiile cumpărătorului

1. Să comunice în scris până la data de 20.04.1998 proiectul de contract.
2. Să achite integral prețul stabilit conform art.III sau să depună întreaga sumă în contul unei bănci ce are filială în Arad, în termen de 15 zile de la data semnării contractului.
3. Să realizeze pe terenul ce formează obiectul vânzării obiectivul industrial prezentat în ofertă, respectiv unitate de cablaje și componente electrice pentru automobile;
4. Să asigure un număr de cca 1600 locuri de muncă de pe piața muncii arădene;

5. Să elaboreze Planul Urbanistic Zonal pe cheltuiala sa si să-l supună aprobării Consiliului Local al municipiului Arad conform legii;

6. Să înregistreze firma în Arad, ca persoană juridică română, până la data intrării în producție a primei capacități.

V. TEMEIUL JURIDIC :

Codul civil român din 1864, art 1294 si urm, art. 66 din Legea 18/1991, republicată, Legea 115/1938, Codul Comercial Român din 1887, Ordonanța de urgență a Guvernului nr.92/30.12.1997, Legea nr.69/1991, modificată, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.32 din 5.03.1998.

Prezentul precontract s-a întocmit în 2 exemplare, 1 exemplar în limba română si 1 exemplar în limba germană.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
/ ARAD
Dumitru Branc



Firma LISA DRAXLMAIER GmbH

Franz-Josef Feldmann



Vizat juridic