

HOTĂRÂREA NR. 111
din 16 iunie 1998

privind completarea și modificarea Regulamentului de desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință.

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară din 16.06.1998;

Având în vedere:

- Referatul domnului consilier Ioan Popa;
- Avizul comisiilor nr. 1 și nr. 5 ale Consiliului local al municipiului Arad;
- Cele cuprinse în art. 20 (1) lit. g și s, precum și în art. 84 (2) din Legea nr. 69/ 1991, modificată prin Legea nr. 24/ 1996;

În baza drepturilor conferite prin art. 28 din Legea administrației publice locale nr. 69/ 1991, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 și 4 din Regulamentul privind desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

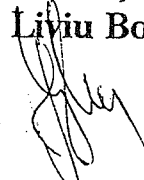
Art.2. Se numește comisia de licitație în următoarea componență:

- d-l Sorin Neamțu, viceprimar;
- d-ra Nagy Etelca, director administrație publică locală;
- d-l. Iercosan Alexandru, consilier municipal;
- d-l Popa Ioan, consilier municipal;
- d-l Bobar Eftimie Liviu, consilier municipal;
- d-na Ciocoiu Sabina, inspector specialitate—Primăria municipiului Arad;
- d-l Damian Aurel, director S.C. RECONS S.A.;
- d-na Matei Viorica, inspector S.C. RECONS S.A..

Art.3. Toate dispozițiile contrare din hotărâri anterioare se abrogă de la data adoptării prezentei.

Art.4. Hotărârea se va duce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad și S.C. RECONS S.A. Arad și se va comunica celor interesați prin grija Biroului secretariat.

Președinte de ședință,
Eftimie Liviu Bobar



REGULAMENT

privind desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Art.1. Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea S.C. RECONS S.A. Arad se închiriază prin licitație publică, conform prevederilor art. 1389 din Codul civil, art. 531 și urm. din Codul de procedură civilă și a prezentului Regulament, dacă prin hotărâri ale Consiliului local municipal Arad nu se prevede altfel.

Art.2. Cu organizarea și buna desfășurare a licitațiilor se încredințează Comisia de licitație, în componența stabilită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad. În baza hotărârii Consiliului local al municipiului Arad, numirea comisiei se va efectua prin Dispoziția primarului municipiului Arad.

Art.3. Se vor scoate la licitație publică toate spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, indiferent de motivul încetării contractului de închiriere, exclusiv spațiile nominalizate prin Hotărâri ale Consiliului local al municipiului Arad.

Art.4. Comisia de licitație va propune lista cuprinzând destinația spațiilor ce urmează a fi scoase la licitație și le va supune avizării Comisiilor nr. 1 și nr. 3 ale Consiliului local al municipiului Arad.

Art.5. La licitație se pot înscrie agenți economici, persoane juridice, cu condiția să prezinte următoarele acte:

- cerere tip;
- balanța contabilă pe luna anterioară (încheiată financiar) datei licitației;
- plan de afaceri pentru spațiul licitat;
- angajament de amenajare interioară și exterioară a spațiului;
- statutul de funcționare al societății, privind obiectul de activitate;
- scrisoare de bonitate de la banca finanțatoare;
- dovada înmatriculării la Registrul Comerțului.

Art.6. Caietul de sarcini se va întocmi de S.C. RECONS S.A. și va conține următoarele piese:

- R.L.V.-ul spațiului licitat;
- fișa de calcul a chiriei de pornire la licitație;

- cererea tip de înscriere la licitație (anexa nr. 3);
- fișa stării tehnice a spațiului licitat și a imobilului;
- profilul (destinația) stabilit de C.L.M. Arad;
- Regulamentul de desfășurare a licitației.

Art.7. Nu se va accepta înscrierea la licitație a agenților economici care au chirii restante sau datorează către S.C. RECONS S.A. Arad sume de bani cu orice titlu, inclusiv de penalități, cei care au schimbat profilul fără aprobare, precum și care au câștigat spații prin licitație și nu au încheiat contracte de închiriere.

Art.8. Taxa de înscriere la licitație este de minimum 200.000 lei, în care se include și contravaloarea caietului de sarcini. Taxa se va mări în funcție de paritatea leu/ dolar.

Art.9. Comisia de licitație face preselecția în funcție de credibilitatea, bonitatea, profiturile realizate de firme, urmând ca agenții economici rămași în concurs să participe la licitația publică directă cu strigare.

Art.10. Licitatia se desfășoară în fața și sub supravegherea Comisiei de licitație, numite conform art. 2 din prezentul Regulament.

Art.11. Sarcina publicității îi revine S.C. RECONS S.A. Arad, ca organizator al licitației.

Licitatia se va publica de trei ori consecutiv într-un cotidian local de largă circulație, anunțul cuprinzând obligatoriu adresa spațiului ce se licitează, locul licitației, data și ora desfășurării, destinația și suprafața spațiului. Anunțul se va publica cu cel puțin 15 zile înainte de data licitației.

Art.12. Pasul minim de strigare este de 50.000 lei. Comisia de licitație putând stabili pas mai mare, în funcție de importanța spațiului licitat sau odată cu schimbarea parității leu/ dolar.

Art.13. Pot licita în numele persoanelor juridice înscrise la licitație, conducătorii sau reprezentanții legali ai acestora sau împuterniciții, ce vor prezenta Comisiei de licitație mandatul în formă autentică, înainte de începerea licitației.

Art.14. Câștigătorul licitației este ofertantul care a oferit suma cea mai mare drept chirie a spațiului. Adjudecarea pentru oferta cea mai mare se va consemna în proces verbal al licitației, ce se va semna de persoana care a adjudecat licitația, în urma prezentării actului de identitate, pentru menționarea datelor personale. De asemenea, procesul verbal încheiat în trei exemplare se va semna de toți membrii comisiei, din care două exemplare vor rămâne la S.C. RECONS S.A. Arad, iar unul se va înainta către Primăria Arad.

Art.15. Dacă pentru licitația unui spațiu se prezintă un singur ofertant, licitația se va reprograma, iar la al doilea termen, spațiul se va putea adjudeca și de un singur ofertant, cu condiția oferirii unui pas de licitație.

Art.16. După adjudecare, contractul de închiriere se va încheia pe termen de 5 ani, dacă, în prealabil, câștigătorul licitației achită chiria licitată pe trei luni anticipat, în termen de 10 zile de la data adjudecării spațiului și face dovada achitării cu chitanță.

Contractul se va încheia conform modelului din anexa nr. 2.

219

Art.17. Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 5 zile de la încheierea licitației la S.C. RECONS S.A. Arad și vor fi soluționate de Consiliul de administrație în termen de 15 zile, conform art. 8 din H.G. nr. 140/ 1991.

Art.18. S.C. RECONS S.A. Arad va asigura, prin personalul de specialitate, toată documentația necesară bunei desfășurări a licitației și secretariatul Comisiei de licitație, publicitatea conform Regulamentului, înscrierea la licitație, verificarea dosarelor și prezentarea acestora Comisiei de licitație.

