

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 133
din 28 iulie 1998

**privind modalitatea de calcul a pretului terenului pentru
concesionare în vederea atragerii de investitori în municipiul
Arad**

Consiliul local municipal Arad întrunit în sedință ordinară;
Având în vedere:

- inițiativa domnului consilier Tusz Francisc;
- referatul nr.20.269/06.07.1998 al Biroului concesionări din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune modalitatea de calcul a pretului pentru concesionarea terenurilor în vederea atragerii de investitori în municipiul Arad, prin completarea formulei folosite la evaluarea terenurilor societăților comerciale cu un coeficient de devalorizare leu-dolar, un coeficient de utilizare al terenului și un coeficient privind influența socială;
- rapoartele comisiilor nr. 1,2,3,4 și 5 ale Consiliului Local al municipiului Arad;
- Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991 și criteriile privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat elaborate de Ministerul economiei și finanțelor nr.2665/26.02.1992 și Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriilor nr. 1C/311/28.02.1992;
- prevederile art. 10 și art. 14 din Legea nr. 50/1991, republicată privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- prevederile art. 20 lit. c, g, r, art. 84 din Legea nr. 69/1991, republicată;

În temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administrația publică locală:

HOTARASTE:

Art. 1. Se declară investitor strategic persoana fizică sau juridică ce întrunește majoritatea calificată de voturi din totalul consilierilor în funcție.

Art.2. Selectarea potențialilor investitori strategici se face pe baza caietului de

sarcini elaborat de serviciile de specialitate ale Primăriei municipiului Arad
Până la data de 30 septembrie 1998 Primăria municipiului Arad, v-a
elabora sistemul facilităților acordate investitorilor strategici și-l va supune
aprobării Consiliului local al municipiului Arad.

Art.3. Se aprobă formula pentru calculul valorii terenului în vederea
concesionării pentru investitori strategici, declarați ca atare de către Consiliul
local al municipiului Arad, astfel:

$$V_t = V_b(1 + N) \times K + V_{ue} + V_s, \text{ unde}$$

$V_t = V_b(1 + N)$ este formula stabilită de Ministerul economiei și finanțelor
și Ministerul lucrărilor publice și amenajării teritoriului prin adresa comună
nr. 2665/1992 și 1C/311/1992;

K - coeficient de devalorizare leu - dolar;

V_{ue} - valoare de utilizare efectivă a terenului;

V_s - valoare privind influența socială.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Biroul concesionării și se
comunică celor interesați prin grija Biroului secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ioan Miclăuș

