

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 155
din 25 august 1998

privind iesirea din indiviziune (partajul) asupra constructiei
din municipiul Arad, Complex Pădurice

Consiliul local al municipiului Arad întrunit în sedință ordinară,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad;
- oferta nr.22.833/1998 a SC" T&D American Brothers" SRL
- referatul comun nr. 18277/1998, al Biroului concesionari si al
Directiei economice din cadrul Primăriei municipiului Arad;
- raportul de evaluare nr.2500/1998 întocmit de Banca Comercială
Română, Sucursala Arad;
- raportul de evaluare nr.126/1998, întocmit de evaluator CECCAR,
expert contabil Dumitrescu Mariana;
- adresa nr. 1839/1998 a Inspectiei de stat în constructii, lucrări
publice, urbanism si amenajarea teritoriului, jud. Arad;
- rapoartele comisiilor nr. 1, 2, 3 si 5 ale Consiliului local al
municipiului Arad;
- dispozitiile art.728 din Codul civil;
- prevederile art. 20, lit.g si a art. 84 (3) din Legea nr. 69/1991,
republicată,

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată, privind administratia
publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însusesc rapoartele de expertiză nr. 2500/1998 si nr. 126/1998,
întocmite de către Banca Comercială Română, Sucursala Arad si expert
contabil CECCAR, Dumitrescu Mariana.

Art.2. Se aprobă iesirea din indiviziune (partajul) asupra constructiei Complex
Lac Pădurice, coproprietatea SC" T&D" American Brothers" SRL în cotă de

83,1% si a Statului Român în cotă de 16,9%, prin atribuirea către SC "T&D American Brothers" SRL a constructiei, cu plata sulte de 833.920.000 lei către Consiliul local al municipiului Arad, valoare calculată la data de 13.08.1998 (data actualizării expertizei BRD - paritate leu/dolar).

Art.3. Datoria se va plăti în termen de 4 ani în rate anuale si se va recalcula conform parității leu - dolar la data plății, la cursul de schimb al Băncii Nationale a României. Datoria se va înscrie în evidentele de publicitate imobiliară.

Art.4. Achitarea sulte se va face conform conventiei încheiată între părți, anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
Se împuternicește Primarul municipiului Arad, să semneze conventia de iesire din indiviziune (partaj).

Art.5. Cade în sarcina SC "T&D American Brothers" SRL întocmirea cărții tehnice a constructiei si remedierea tuturor deficientelor clădirii.

Art.6. De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se revocă art. 1, 2 si 3 din Hotărârea nr. 35/1998 a Consiliului local al municipiului Arad.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează directiile de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Arad si se comunică celor interesati prin grija Biroului secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Gheorghe Seculici



CONVENTIE DE IESIRE DIN INDIVIZIUNE (PARTAJ)

Nr. _____ / _____ 1998

Încheiată între **Consiliul local al municipiului Arad**, reprezentat prin Primar Valentin Paul Nearmt si **SC "T&D American Brothers" SRL** cu sediul în Arad, B-dul Dragalina nr. 2, reprezentată prin asociat unic Dumitru Varvaroi, care au convenit la încheierea prezentei conventii cu respectarea următoarelor clauze:

I. Obiectul conventiei

Art.1. Obiectul conventiei îl constituie iesirea din indiviziune (partajul) asupra clădirii Complex Lac Pădurice, care în temeiul Hotărârii nr. _____/1998 a Consiliului local al municipiului Arad, se transmite în proprietatea exclusivă a SC "T&D American Brothers" SRL cu achitarea sultei aferentă cotei de 16,9% către Consiliul local al municipiului Arad.

II. Condițiile de iesire din indiviziune (partaj)

Art.2. Sulta aferentă cotei de 16,9% din constructia Complex Lac Pădurice, conform Hotărârii nr. _____/1998 a Consiliului local al municipiului Arad este de 833.920.000 lei, reprezentând 95.578 \$.

Art.3. SC "T&D American Brothers" SRL se obligă să depună contravaloarea în lei a sumei de 5.578 \$, la cursul comunicat de Banca Națională a României la data plății, constând în prima rată, până cel târziu la data de 30.11.1998. Restul sumei se va vira în rate anuale egale, în următorii patru ani, până cel târziu la 30 iunie a fiecărui an, o rată reprezentând contravaloarea în lei a sumei de 22.500 \$, la cursul omunicat de BNR la data plății.

În caz de neachitare la termenele stabilite a ratelor datorate se vor percepe penalități de 0,3 % pentru fiecare zi de întârziere.

La solicitarea cumpărătorului, plata poate fi achitată în avans.

Art.4. SC "T&D American Brothers" SRL se obligă să efectueze pe cheltuiala sa toate demersurile legale pentru remedierea deficientelor clădirii, executia acestor lucrări, precum si întocmirea cărții constructiei.



III. Litigii

Art.5. Denuntarea unilaterală a prezentei conventii este interzisă sub sancționarea de daune-interese.

Art.6. Eventualele litigii care s-ar putea ivi cu prezenta convenție vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiul va fi depus spre soluționare instanței judecătorești competente.

IV. Alte clauze

Art.7. Prezenta convenție a fost încheiată în baza Hotărârii nr. ___ /1998 a Consiliului local al municipiului Arad, în trei exemplare.

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI ARAD**

SC "T&D American Brothers" SRL

