

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 444
din 15 mai 1997

privind înființarea pășunii comunale pentru cartierul Pârneava pe terenul situat în municipiul Arad, strada Eftimie Murgu F.N., în suprafață de 10 ha

Consiliul Local al Municipiului Arad întrunit în sesiune extraordinară;

Având în vedere :

- referatul nr.7749/08.05.1997 al Serviciului agricol din cadrul Direcției economice, prin care se propune ca terenul intravilan viran neamenajat situat în str. Eftimie Murgu F.N. în suprafață de 10 ha, identificată prin planul de situație Pl. 01 - întocmit de Biroul concesionări să se amenajeze de către crescătorii de animale din cartierul Pârneava ca pășune comună, până la folosirea terenului conform destinației Plan urbanistic general al municipiului Arad, proiect nr.25.000 / Unitate teritorială de referință nr.38 - subzona construcții edilitare;

- prevederile Legii nr. 18/1991 - Legea fondului funciar ;
- prevederile Legii nr.8/1971 - Legea privind organizarea, administrarea si folosirea pajistilor, loturilor zootehnice si semincere, precum si a statiunilor comunale de montă;

- Raportul Comisiilor nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local al municipiului Arad;

- prevederile art.20 lit."g" din Legea nr.69/1991

În temeiul articolului 28 din Legea nr.69/1991 privind administratia publică locală .

HOTĂRÂȘTE :

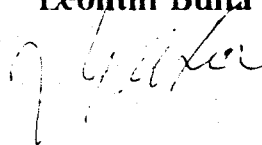
Art.1. Se aprobă amenajarea, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilități de prelungire, ca pășune comună pentru cartierul Pârneava, a suprafeței de 10 ha, teren viran intravilan situat în municipiul Arad, strada Eftimie Murgu F.N., conform

planului de situatie Pl. 01/1997 al Primăriei municipiului Arad, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

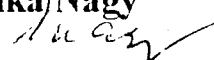
Art.2. În anul 1997 amenajarea se va efectua de către crescătorii de animale din cartierul Pârneava în contul taxelor de păsunat .

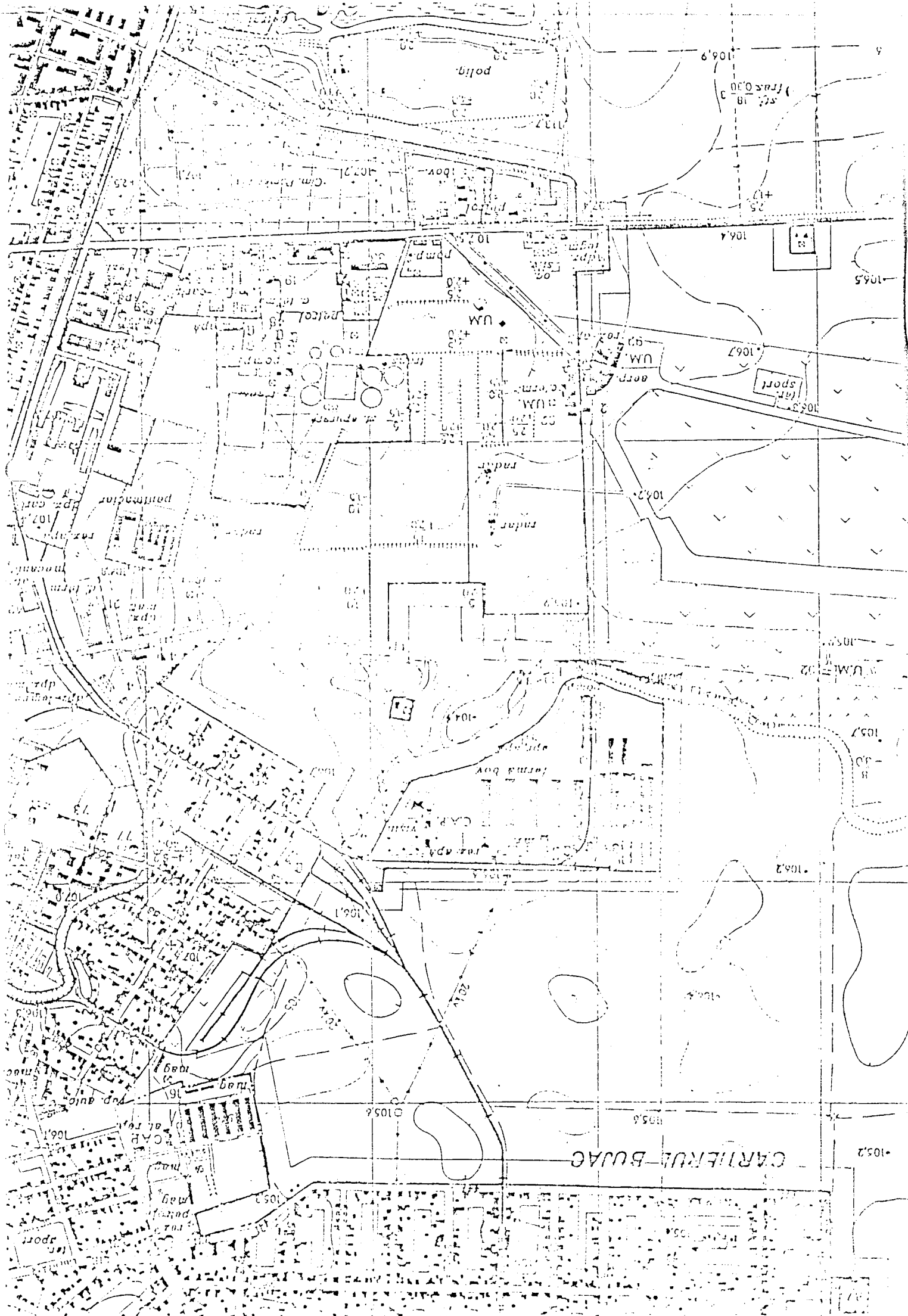
Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul agricol si se va comunica celor interesati prin grija Biroului Secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Leontin Buha



SECRETAR,
Etelka/Nagy





ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

CONTRACT DE CONCESIONARE

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Încheiat azi _____ între Consiliul Local al Municipiului Arad,
cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentat prin Primar, Dumitru
Branco, în calitate de _____ concedent și
ROMANIA-RA BUCUREȘTI _____ reprezentat
prin dir. gen. VICTOR MARINESCU, dir. ec. NICOLAI _____ de
EUGEN, jurist LIGIA DRAGOSTIN _____ și _____ în
calitate de _____, persoană juridică, cu sediul în
str. Ion Ionescu de la Brazii nr. 1 București, în calitate de
concesionar, care convin la stabilirea următoarelor clauze.

În baza dispozițiilor Hotărârea Consiliului Local al municipiului
Arad nr. _____

prin care s-a aprobat concesionarea terenului situat în municipiul Arad,
înscris în CF nr. 41282 Arad nr. top. 3104/a.1.2.2/1/2
în suprafață de 13299 mp. 3104/a.1.2/1/2

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului este predarea, respectiv preluarea în
concesiune a terenului situat în Arad, str. Henri Coandă nr. 29 (Irești) _____
în suprafață de 13299 mp., astfel cum rezultă din planul de
situație anexat.

2. Terenul menționat la pct. 1 se predă, de către concedent către
concesionar, în vederea realizării obiectivului construire sediu Direcția
Regională de căi aeriene Arad.

III. TERMENUL

3. Durata concesiunii este de Existența construcției, începând cu data _____ în condițiile stabilite de prezentul contract și anexele (proces verbal de predare primire) ce fac parte integrantă din acesta.

IV. PRETUL CONCESIUNII

4. Pretul concesiunii este de 1.801.110.168 lei.

5. Modalitatea de plată va fi următoarea: în termen de 10 ani, cu 1 - 4 rate anuale, sau în avans, în funcție de opțiunea concesionarului, în contul nr. 21.22.02.07.3519925 deschis la Trezoreria Arad.

Nerespectarea termenelor de plată, asumate prin declarație pe propria răspundere, se va penaliza cu 0,3% pentru fiecare zi de întârziere calculată din ziua imediat următoare, de când taxa era datorată.

Pretul concesiunii va fi indexat anual cu rata devalorizării monedei naționale față de dolarul SUA.

V. ÎNCETAREA CONCESIUNII

6. Concesiunea poate înceta prin răscumpărare, retragere și renunțare.

6.a. ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RĂSCUMPFĂRARE

6.a.1. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazul de interes public se probează prin acte autentice, emise de autoritatea municipală, sau prin Hotărâri ale Guvernului.

6.a.2. Dacă părțile nu se înțeleg asupra pretului răscumpărării urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

6.b. ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RETRAGERE

6.b.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază de plin drept în cazul în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

6.b.2. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

6.c. ÎNCETAREA CONCESIUNII PRIN RENUNTARE

6.c.1. Concesionarul poate renunța la concesiune, în cazul în care, cauze obiectivo-justificative fac imposibilă realizarea investiției sau exploatarea ei după punerea în funcțiune.

Cele semnalate de concesionar se vor verifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Arad, cu delegați ai Serviciului de specialitate din cadrul Serviciului urbansim, construcții și amenajarea teritoriului și reprezentanții concesionarului, hotărând asupra continuării sau încetării contractului.

6.c.2. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că, prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

6.c.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon, fax, telex, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente.

6.c.4. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalază în consecință, cu perioada corespunzătoare acestora, cu mențiunea că, nici una din părți nu va prelua penalități sau despăgubiri pentru înfrângerea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale neîndeplinirii tuturor celorlalte obligații.

6.c.5. În condițiile în care forța majoră conduce la o decalare a obligațiilor părților - mai mare de 6 luni - părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra executării în viitor a clauzelor incluse în contract. În cazul imposibilității de exploatare a bunului concesionat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării contractului.

7. În cazul în care concesionarul nu a început executia lucrărilor în termen de doi ani de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretentie, din partea concesionarului.

8. În cazul încetării concesiunii, din una din cauzele prevăzute la pct.6 și 7, concesionarul are următoarele obligații:

8.a. Să predea concedentului documentația tehnică referitoare la obiectivul de investiții ce urma să se realizeze (sau s-a realizat) pe terenul concesionat.

8.b. Să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea

bunului, o clauză specială, prin care partea întâi (concedentul) se va substitui părții a doua (concesionarul) în toate drepturile prevăzute.

8.c. Să prezinte părții întâi toate actele în curs de executare pentru care aceasta să-si poată exercita opțiunea.

8.d. Să prevadă, în contractele ce le încheie -cu persoane fizice și juridice- în legătură cu obiectivul ce se va realiza (s-au s-a realizat) pe terenul concesionat, posibilitatea subrogării prin concedent, în cazul în care încetarea concesiunii intervine înainte de încetarea valabilității actelor respective.

VI. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PĂRȚILOR

9.1. CONCEDENTUL ARE DREPTUL:

9.2. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicitii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat.

9.3. Concedentul are dreptul să retragă concesiunea, fără nici o răscumpărare, dacă concesionarul nu începe lucrările în termen de doi ani de la data predării terenului concesionat sau în cazul în care nu se respectă termenul de punere în funcțiune.

Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să-si execute integral sau parțial obligațiile.

10. CONCESIONARUL ARE OBLIGATIA:

10.1. Să realizeze lucrările de investiții în conformitate și numai pe baza autorizației de construcție eliberată de cel în drept, precum și a altor acorduri și avize conform prevederilor legislației în vigoare.

10.2. Să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției.

10.3. Să execute din fondurile sale lucrările de racordare la rețelele tehnice -edilitare din zonă și să obțină acordul detinătorilor.

Eventualele soluții alternative adoptate prin proiect (alimentare cu apă, sursa de încălzire) se execută pe cheltuiala exclusivă a concesionarului.

VII. LITIGII

11. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

12. Pe toată durata concesiunii, concedentul și concesionarul se va supune legislației în vigoare în România.

VIII. CLAUZE SPECIALE

13. Se vor nominaliza dacă va fi cazul, cu ocazia perfectării contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

14. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

15. Contractul de concesiune, privind concesiunea terenului situat în Arad, str. Henri Coandă nr. 29, s-a încheiat în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte și un exemplar pentru organul de control.

CONCEDENT,
PRIMAR

CONCESIONAR,

Avizat:

DIRECTIA ECONOMICA
Director Ec. Petru Tamas

DIRECTIA TEHNICA
Director ing. Constantin Ionicioiu

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
Director jr. Etelka Nagy