

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 327
din 25.11 1997

**cu privire la prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor
cu altă destinație decât aceea de locuință, obținute în urma licitației
publice, a căror valabilitate expiră la 31 decembrie 1997.**

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- referatul nr.21687/T5/21.11.1997, al Serviciului administrarea domeniului public si privat din cadrul Directiei tehnice a Primăriei municipiului Arad, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, a căror valabilitate a contractelor expiră la 31 decembrie 1997.

- adresa nr.6223/31.10.1997 a SC Recons SA;

- raportul Comisiei pentru administrarea domeniului public si privat, servicii publice si comert;

- raportul Comisiei pentru ordine publică, juridică, respectarea drepturilor si libertăților cetățenilor, culte, relatii externe si parteneriat;

- prevederile art.20, lit."g" din Legea nr.69/1991, republicată, privind administratia publică locală,

În temeiul art.28 din Legea nr.69/1991, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Contractele de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, se prelungesc în temeiul Hotărârii Consiliului local al municipiului Arad, nr.189/1997 si în conditia impusă de prezenta Hotărâre, respectiv refacerea integrală a fatadelor imobilelor (elemente decorative, tencuială, tâmplărie) în care se află spațiile comerciale.

ART.2 Prevederile continute în art.1 al prezentei Hotărâri se realizează prin încheierea de către fiecare comerciant în parte, a unui act aditional la contractul de închiriere existent.

ART.3 Actul aditional va cuprinde următoarele prevederi, cu caracter obligatoriu pentru comerciant:

- a) până la data de 01.03.1998 comerciantul se obligă să depună documentatia pentru autorizare;
- b) până la data de 01.10.1998 comerciantul se obligă să finalizeze lucrarea, astfel încât aceasta să poată fi receptionată în conditiile de calitate prevăzute de autorizatia de construire;
- c) receptia fiecărei lucrări se va efectua până la 01.12.1998 de către Comisia constituită în acest scop.

ART.4 În cazul în care chiriasii nu pot efectua, din motive tehnice, reparatii la fatadele imobilelor în care detin spatiile (sunt situate la parterul unor blocuri) vor finanta în repararea altor imobile nominalizate de Consiliul local al municipiului Arad, urmând a li se prelungi contractul de închiriere în functie de valoarea investitiei, conform Hotărârii nr.189/1997 a Consiliului local al municipiului Arad. Sumele se vor depune la SC Recons SA într-un cont cu destinatie specială, esalonat, până la data de 01.10.1998.

ART.5 Neîndeplinirea obligatiilor prevăzute la art.3 lit."a" si "b", precum si la art.4, are ca efect încetarea imediată a contractului de închiriere si sistarea de îndată a încasării chiriei, comerciantul urmând a fi evacuat neconditionat.

ART.6 Durata contractelor prelungite în conditiile prezentei Hotărâri va include si perioada 01.01.1998 - 31.12.1998, perioadă în care operează actul aditional.

ART.7 Chiriile spatiilor comerciale se vor indexa periodic, în functie de rata inflatiei.

ART.8 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria municipiului Arad, SC Recons SA Arad si se va comunica celor interesati de Biroul secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Neamtu Sorin

