

**ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

HOTARAREA Nr. 160
din 1. IULIE 1997

**privind reglementarea situatiei juridice a terenurilor pe care
sunt construite case de vacanță**

Consiliul local municipal Arad intrunit in sedintă extraordinară;

Având in vedere:

- initiativa Primarului municipiului Arad;
- referatul nr. 11400/1997 al Biroului concesionări din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune concesionarea terenurilor pe care sunt realizate case de vacanță, terenuri situate în Insula Mures;
- rapoartele comisiilor nr. 1,2,3 si 5 ale Consiliului Local al municipiului Arad;
- prevederile art. 16 si art. 20 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea constructiilor precum si unele măsuri pentru realizarea locuintelor;
- prevederile art. 20 lit. c, g, o, p si art. 84 din Legea nr. 69/1991;
- prevederile art. 135 (5) din Constitutia României;
- Legea nr. 107/1996, Legea apelor;
- Legea nr. 137/1995, Legea protectiei mediului;

In temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991, republicată, privind administratia publică locală:

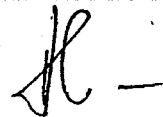
HOTĂRĂSTE:

- Art. 1.** Se aprobă preluarea de la Regia Autonomă Comunală în administrarea Primăriei municipiului Arad domeniului public ce constituie Insula Mures.
- Art. 2.** Administrarea se va face în concordantă cu prevederile Planului urbanistic general, Insula Mures se declară orie protejată având ca functiuni dominante cea de agrement si case de vacanță.
- Art. 3.** Se aprobă concesionarea terenurilor pe care sunt amplasate case de vacanță. Suprafata maximă este de 250 mp. Pentru suprafetele de peste

250 mp., care nu mai pot face obiectul unei relotizări se va percepe taxa dublă.

- Art.4.** Se aprobă pretul concesiunii de 78.425 lei/mp., durata concesiunii 25 ani, iar termenul de achitare al pretului concesiunii de 10 ani.
- Art.5.** Pentru încheierea contractelor de concesiune, fiecare proprietar va prezenta o documentatie conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
- Art.6.** Constructiile care nu se încadrează din punct de vedere arhitectural, structural si urbanistic în contextul de zonă de agrement vor fi dezafectate, iar proprietarii acestora având un termen de un an pentru modernizare sau reconstruire în baza unor documentatii conform legislatiei în vigoare.
- Art.7.** Termenul limită pentru depunerea cererilor de concesionare de către proprietarii de constructii este data de 31.12.1997. Terenurile cu constructii care nu au fost solicitate până la această dată, se consideră terenuri abandonate, urmând a fi scoase la licitatie publică.
- Art.8.** De la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice modificare sau executie de constructie nouă se va face conform legislatiei în vigoare.
- Art.9.** Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina concesionarilor.
- Art.10.** În conformitate cu oferta Asociatiei "Insula Mures" intră în sarcina concesionarilor realizarea dotărilor tehnico-edilitare, salubritatea, construire de grupuri sociale, consolidarea malurilor, constructie de diguri, etc.
- Art.11.** În termen de 6 luni de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri se va elabora Regulamentul de organizare si functionare al zonei de agrement si casei de vacanță, Insula Mures.
- Art.12.** Se imputerniceste Primarul municipiului Arad, să semneze in numele Consiliului local municipal Arad, contractele de concesiune cu proprietarii caselor de vacanță, contracte ce se vor perfecta cu avizul Comisiei nr.2 a Consiliului local al municipiului Arad.
- Art.13.** Prezenta hotărâre se duce la indeplinire de către Biroul concesiunări si Directia tehnică si se comunică celor interesati prin grija Biroului secretariat.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Puia Sever Doru**



Anexa nr.1

**Documentatia necesară în vederea concesionării terenurilor
pentru case de vacanță**

1. Plan de situatie. Sc 1: 100, cu indicarea vecinătăților, alei de incintă, vegetatie.
2. Planurile clădirii Sc 1 : 100 (1 : 50)
3. Fatada principală Sc 1 : 50
4. Tabel cu caracteristici (an constructie, materiale, dotări)