

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 28
din 18 februarie 1997

privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul local al municipiului Arad întrunit în sedința ordinară din data de 18.02.1997,

Având în vedere:

- propunerile SC "RECONS" SA Arad, cu privire la spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;
- referatul Direcției administrație publică locală;
- prevederile art.2 din HGR nr.1228/1990;
- dispozițiile art.1 din HG nr.140/1991, modificată prin HG nr.279/1992;
- cele cuprinse în art.20 (1) lit.g și s, precum și în art.84 (2) din Legea nr.69/1991, modificată prin Legea nr.24/1996;

În baza drepturilor conferite prin art.28 din Legea administrației publice locale nr.69/1991, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1:- Se aprobă Regulamentul privind desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2:- Se numeste comisia de licitație în următoarea componentă:

- d-ra Nagy Etelca, Secretarul municipiului Arad;
- dl.Iercosan Alexandru, consilier municipal;

- dl. Popa Ioan, consilier municipal;
- dl. Bobar Eftimie Liviu, consilier municipal;
- dl. Neamtu Sorin, consilier municipal;
- d-na Ciocoiu Sabina, inspector specialitate - Primăria municipiului Arad;

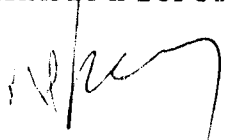
- dl. Damian Aurel - director SC RECONS SA;
- d-na Matei Viorica, inspector SC RECONS SA.

Art.3:- Toate dispozițiile contrare din hotărâri anterioare se abrogă de la data adoptării prezentei.

Art.4:- Hotărârea se va duce la îndeplinire de către direcțiile de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad și SC "RECONS" SA Arad și se va comunica celor interesați prin grija Biroului Secretariat.

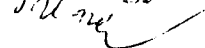
PRESEDINTA DE SEDINTĂ

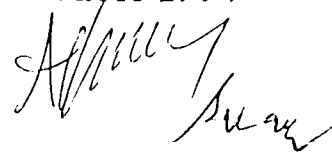
Alexandru Iercosan



SECRETAR

Etelca Nagy





REGULAMENT

privind desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea
spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință

Art.1. Spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea SC "RECONS" SA Arad se închiriază prin licitație publică, cu preselectie și strigare, în baza dispozițiilor HG nr. 1228/1990 și a HG nr.140/1991, modificată prin HG nr.279/1992, completate cu prevederile Codului de procedură civilă.

Art.2. Cu organizarea și buna desfășurare a licitațiilor se încredințează Comisia de licitație, în componența stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad. În baza hotărârii Consiliului local al municipiului Arad, numirea comisiei se va efectua prin Dispoziția primarului municipiului Arad.

Art.3. Se vor scoate la licitație publică toate spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, indiferent de motivul încetării contractului de închiriere, exclusiv spațiile nominalizate prin Hotărâri ale Consiliului local al municipiului Arad.

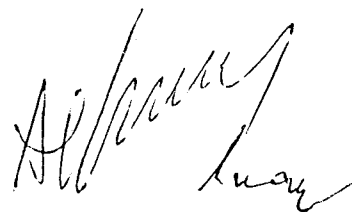
Art.4. Comisia de licitație va propune lista cuprinzând destinația spațiilor ce urmează a fi scoase la licitație și le va supune aprobării Consiliului local.

Art.5. La licitație se pot înscrie agenți economici, persoane juridice, cu condiția să prezinte următoarele acte:

- 1) - cerere tip;
- 2) - balanța contabilă pe luna anterioară (încheiată financiar) datei licitației;
- 3) - plan de afaceri pentru spațiul licitat;
- 4) - angajament de amenajare interioară și exterioară a spațiului;
- 5) - statutul de funcționare al societății, privind obiectul de activitate;
- 6) - scrisoare de bonitate de la banca finantatoare;
- 7) - dovada înmatriculării la Registrul Comerțului.

Art.6. Caietul de sarcini se va întocmi de SC "RECONS" SA și va conține următoarele piese:

- R.L.V.-ul spatiului licitat;
- fisa de calcul a chiriei de pornire la licitatie;
- cererea-tip de înscriere la licitatie (anexa nr.3);
- fisa stării tehnice a spatiului licitat si a imobilului;
- profilul (destinatia) stabilit de C.L.M. Arad;
- Regulamentul de desfășurare a licitatiei.



Art.7. Nu se va accepta înscrierea la licitatie a agentilor economici care au chirii restante sau datorează către SC "RECONS" SA Arad sume de bani cu orice titlu, inclusiv de penalități, cei care au schimbat profilul fără aprobare, precum si cei care au câștigat spatii prin licitatie si nu au încheiat contracte de închiriere.

Art.8. Taxa de înscriere la licitatie este de minimum 200.000 lei, în care se include si contravaloarea caietului de sarcini. Taxa se va mări în functie de paritatea leu/dolar.

Art.9. Comisia de licitatie face preselectia în functie de credibilitatea, bonitatea, profiturile realizate de firme, urmând ca agentii economici rămasi în concurs să participe la licitatia publică directă cu strigare.

Art.10. Licitatia se desfășoară în fata si sub supravegherea Comisiei de licitatie, numite conform art.2 din prezentul Regulament.

Art.11. Sarcina publicității îi revine SC "RECONS" SA Arad, ca organizator al licitatiei.

Licitatia se va publica de trei ori consecutiv într-un cotidian local de largă circulație, anuntul cuprinzând obligatoriu adresa spatiului ce se licitează, locul licitatiei, data si ora desfășurării, destinatia si suprafata spatiului. Anuntul se va publica cu cel puțin 15 zile înainte de data licitatiei.

Art.12. Pasul minim de strigare este de 50.000 lei, Comisia de licitatie putând stabili pas mai mare, în functie de importanta spatiului licitat sau odată cu schimbarea parității leu/dolar.

Art.13. Pot licita în numele persoanelor juridice înscrise la licitatie, conducătorii sau reprezentantii legali ai acestora sau împuternicitii, ce vor prezenta Comisiei de licitatie mandatul în formă autentică, înainte de începerea licitatiei.

Art.14. Câștigătorul licitatiei este ofertantul care a oferit suma cea mai mare drept chirie a spatiului. Adjudecarea pentru oferta cea mai mare se va consemna în proces verbal al licitatiei, ce se va semna de persoana care a adjudecat licitatia, în urma prezentării actului de identitate, pentru mentionarea datelor personale. De asemenea, procesul verbal încheiat în trei exemplare se va semna de toti membrii comisiei, din care două

trei exemplare se va semna de toti membrii comisiei, din care două exemplare vor rămâne la SC "RECONS" SA Arad, iar unul se va înainta către Primăria Arad.

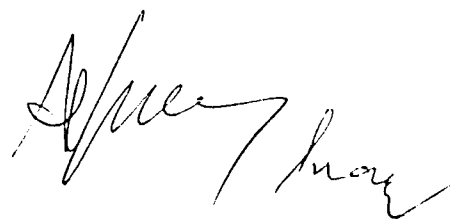
Art.15. Dacă pentru licitatiea unui spatiu se prezintă un singur ofertant, licitatiea se va reprograma, iar la al doilea termen, spatiul se va putea adjudeca si de un singur ofertant, cu conditia oferirii unui pas de licitatie.

Art.16. După adjudecare, contractul de închiriere se va încheia pe termen de 5 ani, dacă, în prealabil, câștigătorul licitatiei achită chiria licitată pe trei luni anticipat, în termen de 10 zile de la data adjudecării spatiului si face dovada achitării cu chitanță. În cazul în care contractul de închiriere nu se încheie în termenul de 10 zile, licitatiea se consideră anulată si se va proceda la o nouă licitare a spatiului.

Contractul se va încheia conform modelului din anexa nr.2.

Art.17. Contestatiile privind organizarea si desfășurarea licitatiei se depun în termen de 5 zile de la încheierea licitatiei la SC "RECONS" SA Arad si vor fi solutionate de Consiliul de administratie în termen de 15 zile, conform art.8 din HG nr.140/1991.

Art.18. SC "RECONS" SA Arad va asigura prin personalul de specialitate, toată documentatia necesară bunei desfășurări a licitatiei si secretariatul Comisiei de licitatie, publicitatea conform Regulamentului, înscrierea la licitatie, verificarea dosarelor si prezentarea acestora Comisiei de licitatie.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Almeida' followed by a flourish.