

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 13

Din 21.01. 1997

privind aprobarea parcelarii terenului pentru " Zona de locuinte strada Randunicii, cartier Gradiste " in suprafata de 23.020 mp. evidentiata in C.F. nr.16.144 Arad cu nr.top.4437/a.71.a.1.b.136.b.1.d.2.2, proprietatea S.C. "APROVED CONSTRUCT " S.A. Arad, intrunit in sedinta ordinara din data de 21 ianuarie 1997 ;

Avand in vedere :

- referatul Serviciului urbanism, constructii si amenajarea teritoriului din cadrul Directiei tehnice a Primariei municipiului Arad, cu nr. 10.765/III.A/08.01.1997 ;

- prevederile art.30 sectiunea a IV-a referitoare la reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si ale constructiilor din H.G. nr.525/16.07.1996

- raportul Comisiei de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ;

- raportul Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti ;

- prevederile art.20 (1) lit. " g " si " m " si art.28 din Legea nr.69/1991 republicata privind administratia publica locala,

HOTARASTE :

Art.1.- Se aproba parcelarea terenului situat in " Zona de locuinte strada Randunicii, cartier Gradiste " in suprafata de 23.020 mp. proprietatea S.C. " APROVED CONSTRUCT " S.A. Arad evidentiata in C.F. 16.144 Arad cu nr.top.4437/a.71.a.1.b.136.b.1.d.2.2 conform chitei de

parcelare anexata, schita ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2.- Proprietarul terenului in cauza, dupa intabularea schitei de parcelare la Judecatoria Arad, cartea funciara, va proceda in termen de 30 de zile la indeplinirea formalitatilor necesare privind oferta de donatie a terenului in suprafata de 6.742 mp., catre Primaria municipiului Arad, reprezentand teritoriul de strada.

Pentru semnarea ofertei de donatie la biroul Notarial se delega domnul Marian Livius.

Pentru lucrarile de constructii edilitare caietul de sarcini va fi conform ofertei nr. 54/16.01.1997 a S.C. " APROVED CONSTRUCT " S.A. catre Consiliul local al municipiului Arad, oferta ce cu specificarile prevazute la art. 4, 5 si 6 face parte integranta din prezent hotarare.

Art.3.- Autorizatia de construire pentru cele 14 case din etapa I vor avea aviz de mediu pentru solutia provizorie preconizata pentru o perioada de maxim 2 ani de functionare.

Art.4.- Demararea proiectarii, avizele si autorizatia de construire pentru retea de canalizare menajera Ø 600 mm., se va face prin prija S.C. " APROVED CONSTRUCT " S.A. - Consiliul local al municipiului Arad, neavand posibilitatea pana la finalizarea bugetului pe anul 1997 sa efectueze plati pentru aceasta lucrare.

Art.5.- Cota de participare si repartitia cheltuielilor pentru lucrarile de alei pietonale, spatii verzi si canalizare menajera se va stabili distinct prin contracte intre S.C. " APROVED CONSTRUCT " S.A. si Consiliul local al municipiului Arad, inainte de autorizarea lucrarilor de constructie pentru case.

Art.6.-Prezenta hotarare se va duce la indeplinire de catre S.C. " APROVED CONSTRUCT " S.A. Arad si Serviciul urbanism, constructii si amenajarea teritoriului din cadrul Directiei tehnice a Primariei municipiului Arad, iar comunicarea catre cei interesati se va face de catre Biroul secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Sorin Neamtu

SECRETAR

