

**HOTĂRÂREA NR. 19**  
**din 21.01.1997**

**privind concesionarea directă a unor terenuri în conformitate cu**  
**Hotărârile nr. 14/1995, nr. 2/1996 și nr. 23/1996 ale Consiliului local al**  
**municipiului Arad**

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședință ordinară, din data de 21.01.1997,

Având în vedere:

- referatul nr. 517/1997 al Biroului concesionări din cadrul Primăriei municipiului Arad, prin care se propune încheierea contractelor de concesionare fără licitație publică pentru terenurile cuprinse în anexele nr. 1 și nr. 2,
- rapoartele favorabile ale comisiilor nr. 1, 2, 3 și 5 ale Consiliului local al municipiului Arad,
- Hotărârile nr. 14/1995, nr. 2/1996 și nr. 23/1996 ale Consiliului local al municipiului Arad,
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor,
- prevederile art. 76 din Legea nr. 69/1991,

În temeiul art. 28 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1.- Se aprobă, în condițiile prevăzute de hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 14/1995, nr. 2/1996 și nr. 23/1996, încheierea contractelor de concesionare fără licitație publică pentru terenurile cuprinse în tabele anexă nr. 1 și nr. 2, tabele ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2.- Se împuternicește Primarul municipiului Arad pentru semnarea contractelor de concesionare.

Art. 3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Direcția economică, Direcția administrație publică locală și se comunică celor interesați, prin grija Biroului secretariat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR,**

Sorin Neamțu

|         |                           | TABEL NOMINAL                                     |                  |                                       |
|---------|---------------------------|---------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
|         |                           | TABEL NOMINAL                                     |                  |                                       |
|         |                           | cu terenurile propuse pentru concesionare directă |                  |                                       |
| Nr.crt. | Adresa teren              | Supra-fața                                        | Decizieatribuire | Beneficiar(pers. fizică sau juridică) |
| 0       | 1                         | 2                                                 | 3                | 4                                     |
| 1.      | Calea Lipovei nr. 214-216 | 456mp.                                            | 415/12.07.90     | MIHUȚA SIMION                         |
| 2.      | Calea Lipovei nr 214-216  | 456mp.                                            | 415/12.07.90     | MIHUȚA SIMION                         |
| 3.      | Str. Constituției nr. 154 | 1440mp.                                           | 175/03.04.90     | LAZĂR MARIAN                          |
| 4.      | Str. Arinului nr. 38A     | 1638mp.                                           | 408/12.07.90     | CHIOREAN LIVIU<br>ȘI MARIA 1/2        |
| 5.      | Str. Clopotului nr. 85    | 1422mp.                                           | 417/7.06.90      | ARION NICOLAE ȘI<br>MARCELA 1/2       |
| 6.      | Str. Clopotului nr. 87    | 1892mp.                                           | 416/7.06.90      | GLIGORTEODOR                          |
| 7.      | Str. Merișor nr. 36       | 250mp.                                            | 374/21.06.90     | GLIGOR EMIL                           |

Str. Tocilescu nr. 12      720mp.      371/21.06.90      PORUȘNICU FLORICA DANIELA  
ILLE DORINARODICA

| Frontstradal | Aviz, C.u., aut. constr. | Stadiu                       | Destinație | Preț conces./zonă     | Preț 1996      |
|--------------|--------------------------|------------------------------|------------|-----------------------|----------------|
| 5            | 6                        | 7                            | 8          | 9                     |                |
| 18,30        | A.C. 15387/10.10.1990    | finalizată                   | locuință   | 65.654-Zona I         | 29.938.224 lei |
| 18,00        | A.C. 23350/1.11.1990     | finalizată                   | locuință   | 23.344 lei/mpZona I   | 10.644.864 lei |
| 19,14        | A.C. 1247/4.02.92        | -                            | locuință   | 17.508 lei/mpZona II  | 25.211.520 lei |
| 25,49        | A.C. 1246/4.02.92        | ridicată                     | locuință   | 17.508 lei/mpZona II  | 28.678.104 lei |
| 12,00        | A.C. 9909/10.05.91       | anexa finalizată și fundație | locuință   | 11.672 lei/mpZona III | 16.597.584 lei |
| 13,60        |                          | ~~~                          | ~~~        | 11.672 lei/mpZona III | 22.083.424 lei |
|              |                          | finalizată                   | ~~~ P{1    | 17.508 lei/mpZona II  | 4.377.000 lei  |
|              |                          | finalizată                   | ~~~ P{1    | 17.508 lei/mpZona II  | 2.605.760 lei  |

Duratătermen achitare Observații

| 10    | 11             |
|-------|----------------|
| EC/20 | 19372/23.12.96 |
| EC/20 | 19372/23.12.96 |
| EC/25 | 19088/12.12.96 |
| EC/25 | 19157/19.12.96 |
| EC/25 | 19309/19.12.96 |
| EC/25 | 19308/19.12.96 |
| EC/25 | 19190/18.12.96 |

## Anexa 1

TABEL NOMINAL  
cu terenurile propuse pentru concesiune directă  
în vederea reglementării situației juridice

| Nr.crt | Adresa teren            | Supra-fața | Decizieatribuire | Beneficiar(pers. fizică sau juridică) | Frontstradal | Aviz, C.u., aut. constr. |
|--------|-------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------|
| 0      | 1                       | 2          | 3                | 4                                     | 5            | 6                        |
| 1.     | Calea A. Vlaicu nr. 181 | 190mp.     | -                | VEREȘTIVADAR                          | 11,30        | A.C. 16373/26.07.1990    |
| 2.     | Str. O. Băncilă nr. 22  | 42mp.      | 1981             | PETRESCUGHEORGHE                      | -            |                          |
| 3.     | Str. Bagdazar nr. 45B   | 248mp.     | 1967             | BELDIMANOLGA                          | -            | -                        |
| 4.     | Str. Molidului nr. 37   | 472mp.     | 1972             | MICULA IOAN și soția FLOARE           | -            | -                        |
|        | Str. Molidului nr. 37A  | 471mp.     | 1972             | VATI TEODOR și soțiaECATERINA         | -            | -                        |

  

| Stadiu     | Destinație                     | Preț conces./zonă    | Preț 1996      | Durată termen achitare | Observații     |
|------------|--------------------------------|----------------------|----------------|------------------------|----------------|
| 7          | 8                              | 9                    | 10             | 11                     |                |
| finalizată | unitate de alim.publică        | 65.654 lei/mpZona I  | 12.474.260 lei | 50/10                  | 19345/20.12.96 |
|            |                                | 23.344 lei/mpZona I  | 980.448 lei    | EC/25                  | 19423/23.12.96 |
| -          | locuință                       | 17.508 lei/mpZona II | 4.341.984 lei  | EC/25                  | 19330/23.12.96 |
| finalizată | grădinăaferentăcasei de locuit | -                    |                | EC/25                  | 19220/19.12.96 |
| -          | ~                              | 17.508 lei/mpZona II | 8.269.776 lei  | EC/25                  | -              |
| -          |                                | 17.508 lei/mpZona II | 8.246.268 lei  |                        |                |

## Anexa 2