

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 18
din 21 ianuarie 1997

privind stabilirea cotelor părți din imobilul bloc 87 situat în Arad, zona Faleză Sud, construit de către SC RECONS SA Arad în asociere cu F.R.E. Arad

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- adresa nr. 909/08.08.1996 a SC RECONS SA Arad, cât și metodologia de calcul din anexele 1-4 la procesul verbal de recepție nr. 6146/28.12.1995 privind stabilirea cotelor parte din imobilul bloc 87 situat în Arad, zona Faleză Sud, construit de către SC RECONS SA Arad în asociere cu F.R.E. Arad,
- contractul de asociere nr. 2849/27.04.1993 încheiat între părți,
- Hotărârea nr. 25/29.03.1993 a Consiliului Local a Municipiului Arad,
- Referatul nr. 431/14.01.1997 al Biroului spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Arad,
- prevederile art. 20, lit. g și art. 82, alin. 2 din Legea nr. 69/1991 republicată adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1.- Se aprobă cota parte ce revine Primăriei municipiului Arad, din imobilul bloc 87, situat în Arad, zona Faleză Sud, conform contractului de asociere nr. 2849/27.04.1993 încheiat între SC RECONS SA Arad și F.R.E. Arad cât și numărul de apartamente aferente cotei de participare, după cum urmează:

- Parter - ap. nr. 2 cu 3 camere și dependințe
- ap. nr. 3 cu 3 camere și dependințe
- ETAJ III - ap. nr. 12 cu 3 camere și dependințe
- ap. nr. 15 cu 3 camere și dependințe
- ETAJ IV - ap. nr. 16 cu 3 camere și dependințe
- ap. nr. 17 cu 3 camere și dependințe
- ap. nr. 18 cu 3 camere și dependințe
- ap. nr. 19 cu 3 camere și dependințe

Valoarea totală a apartamentelor este de 144.409.770 lei, urmând ca SC RECONS SA Arad să vireze în contul F.R.E. Arad suma de 1.518.515 lei.

Art. 2.- Se aprobă concesionarea directă a terenului, conform Hotărârii nr. 2/1996 a Consiliului Local al Municipiului Arad - 17.508 lei/mp.

Taxa de concesionare se va achita într-o singură rată, iar perioada concesionării este pe durata existenței construcției. SC RECONS SA Arad va recalcula și va încasa de la beneficiarii de apartamente, valoarea concesiunii cotei indivize de teren.

Art. 3.- După încheierea contractului de concesionare a terenului, SC RECONS SA Arad va încheia protocol cu F.R.E. Arad, iar în cazul refuzului de a se încheia acest act va proceda, conform art. 494 alin. ultim din Codul Civil.

Art. 4.- Consiliul Local al Municipiului Arad are drept de dispoziție asupra celor 8 (opt) apartamente care îi revin.

Art. 5.- Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Biroul spațiu locativ din cadrul Primăriei municipiului Arad, împreună cu SC RECONS SA și se comunică prin Biroul secretariat cu:

- Prefectura Județului Arad
- Biroul spațiu locativ
- SC RECONS SA Arad
- F.R.E. Arad
- Biroul concesionări.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ, SECRETAR,
Sorin Neamțu

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR. 18/21.01

TABEL

cu apartamentele din blocul de locuințe 87 situat în Arad, Faleză Sud,
aferente cotei părți ce revin Primăriei municipiului Arad

Nr. Caracteristici crt.	TOTAL: Supraf. Valoarea totală
	Nr. echiv. apartamente apart.

1 PARTER:- 3 cam. { dep.	2	64,9	17.909.086
- 3 cam. { dep.			
2 ETAJ III: - 3 cam. { dep.	3	64,9	17.909.086
- 3 cam. { dep.			
3 ETAJ IV: - 3 cam. { dep.	12	66,05	18.596.374
- 3 cam. { dep.			
- 3 cam. { dep.	15	66,05	18.596.374
- 3 cam. { dep.	16	66,05	17.667.995
4	17	67,41	18.031.430
5	18	67,41	18.031.430
6	19	66,05	17.667.995
7			144.409.770 LEI
8			