

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂREA NR. 189
din 15.07/1997

privind completarea și modificarea hotărârii nr.79/1995 a Consiliului local al municipiului Arad.

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în ședința ordinară din data de 15.07.1997

Având în vedere:

- referatul nr. 12548 al Serviciului administrarea domeniului public și privat;
- raportul Comisiei nr.1, 3 și 5 a Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. lit. din Legea 69/1991 modificată prin legea 24/1996;

În baza drepturilor conferite prin art.28 din Legea administrației publice locale nr.69/1991 adoptă următoarea ,

HOTĂRÂRE:

ART.1 Se modifică art.1 din hotărârea Consiliului local al municipiului Arad cu nr.79/28.08.1995 și va avea următorul cuprins: “ Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate în urma licitației publice, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuințe în cazul în care chiriașul execută în spațiul închiriat sau la întregul imobil, lucrări de reparații și consolidare care duc la mărirea siguranței în exploatare și la prelungirea duratei normate de funcționare a clădirii, precum și lucrările de renovare și reparare a fațadelor și învelitorii întregului imobil. În cererea pentru autorizația de construire se vor nominaliza distinct lucrările în contul cărora se solicită prelungirea contractului de închiriere.

Documentele de plată justificative se vor verifica și se vor confirma de o comisie constituită din reprezentanți ai Primăriei municipiului Arad și SC RECONS SA.

Pentru tipul de lucrări prevăzute mai sus se va întocmi proces verbal de recepție pe fazele de lucru contrasemnate de reprezentantul numit de primarul municipiului Arad.

ART.2 Se modifică art.2 din Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad cu nr.79/28.08.1995 și va avea următorul cuprins “durata de prelungire a contractului de închiriere se stabilește în funcție de valoarea cheltuielilor efectuate de chiriași pentru tipul de lucrări precizate la art.1, cuprinzând și sumele ce privesc proiectul, avizele, acordurile, certificatul de urbanism, autorizația de construire.”

ART.3 Beneficiază de prevederile prezentei hotărâri și deținătorii de spații exceptați de la obligația de licitare a spațiilor prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Arad nr.103/1994.

ART.4 Se modifică art.4 din hotărârea Consiliului local al municipiului Arad cu numărul 79/28.08.1995 și va avea următorul cuprins: “Se împuternicește Primarul

municipiului Arad pentru numirea comisiei prevăzută de articolul 2(2) din prezenta hotărâre, precum și a comisiei de recepție a lucrărilor, cu participarea reprezentanților Consiliului local al municipiului Arad, SC Recons SA.”

ART.5 Se modifică art.5 din Hotărârea nr .79/28.08.1995 a Consiliului local al municipiului Arad astfel:”Durata prelungirii contractelor de închiriere în funcție de volumul de investiție va fi următoarea:

- până la 2 ani pentru suma de 20.000.000 lei;
- până la 4 ani de la suma de 20.000.001 până la 40.000.000 lei;
- până la 5 ani de la suma de 40.000.001 la 60.000.000 lei;
- până la 6 ani de la suma de 60.000.001 la 80.000.000 lei;
- până la 8 ani de la suma de 80.000.001 la 120.000.000 lei;
- până la 9 ani de la suma de 120.000.001 la 160.000.000 lei;
- peste 160.000 001 lei - 10 ani.”

ART.6 Valoarea prevăzută la articolul precedent, în baza căruia se prelungește contractul de închiriere se va reactualiza în funcție de rata devalorizării monedei naționale față de dolarul SUA, la data recepționării lucrării de către comisia numită prin dispoziția primarului municipiului Arad.

ART.7 În cazul constatării unor lipsuri la recepție, față de documentația autorizată, lucrarea se va remedia pe cheltuiala chiriașului, dacă chiriașul nu execută lucrările, acestea se vor executa de SC RECONS SA și se va reduce proporțional durata prelungirii contractului de închiriere.

ART.8 Contractul de închiriere încheiat între părți se va modifica numai în ce privește durata acestuia, respectiv termenul de expirare a contractului. Actul adițional de modificare a duratei contractului se va încheia de îndată după semnarea - fără obiecții - a actului de recepție și a acceptării contravalorii reparațiilor de către comisia prevăzută la art.2(2).

ART.9. Chiriașul care se obligă să efectueze lucrările prevăzute de prezenta hotărâre are dreptul de a încheia un antecontract cu SC RECONS SA, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din hotărâre. Dacă pentru același imobil se prezintă mai mulți chiriași, deținători de spații, Consiliul local al municipiului Arad va elibera o singură autorizație de executare a lucrării, iar în antecontractele încheiate cu părțile se va prevedea procentul în care participă fiecare la executarea lucrării. Durata prelungirii contractului fiecăruia se va stabili în funcție de suma cheltuită.

Pentru cazuri deosebite Consiliul local al municipiului Arad va putea hotărî majorarea duratei de prelungire a contractului.

ART.10 Se modifică art.10 din Hotărârea nr.79/28.08.1995 a Consiliului local al municipiului Arad și va avea următorul cuprins:”În cazul investițiilor mai mari de 160.000.000 de lei chiriașului, care ajunge în imposibilitatea achitării chiriei din cauză de forță majoră - la cerere - Consiliul local al municipiului Arad îi poate aproba cesiunea contractului de închiriere, cesionarul substituindu-se în drepturi și obligații chiriașului titular de contract.”

Se va introduce un nou articol care va avea următorul conținut: “ Lucrările de întreținere și reparații care se execută pentru a se asigura funcționalitatea și designul

specific profilului de activitate desfășurat în spațiul respectiv, vor putea fi luate în calculul sumelor privitoare la prelungirea contractului de închiriere în proporție de cel mult 25% din valoarea totală investită a tipurilor de lucrări prevăzute de art.1.

ART.11 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Direcția tehnică și se va comunica celor interesați de către Biroul secretariat cu:

- Prefectura jud.Arad;
- SC RECONS SA Arad;
- Direcția tehnică;
- Direcția economică;
- Direcția administrație publică locală;
- Mass media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ioan Muresan

