

**ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 266.....

din 14.10.1997

**pentru reglementarea situației garajelor existente pe domeniul public al
Municipiului Arad**

**Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în ședința extraordinară din 14 oct. 1997
Având în vedere:**

- inițiativa Primarului Municipiului Arad ec. Dumitru Branc
- referatul Serviciului Urbanism, construcții și amenajarea teritoriului nr. 17276/97
- raportul Comisiei de Organizare și Dezvoltare Urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură
- prevederile art. 20 lit. g din Legea 69/1991
- dispozițiile art. 62 din Legea nr. 27/1994 cu modificările ulterioare
- dispozițiile art. 28 din Legea 50/1991 republicată.

În temeiul art. 28 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Deținătorii garajelor care au încheiat contract de închiriere pentru folosința terenului și nu respectă obligațiile contractuale, mai puțin plata chiriei vor fi sancționați cu amendă de 100.000 lei.

Pentru restanțieri la plata chiriei se vor calcula penalități de întârziere similare cu penalitățile în vigoare pentru plata impozitelor și taxelor locale.

Art. 2 Deținătorii garajelor pentru care există autorizații de construire și nu au contract pentru folosința terenului se vor prezenta până în data de 31.12.1997 pentru perfectarea acestuia. În caz contrar vor fi sancționați cu amendă de 200.000 lei.

Art. 3 Deținătorii de garaje existente fără contract de închiriere, pentru care s-au eliberat certificate de urbanism în vederea obținerii avizelor și încheierea contractului de închiriere pentru teren, se vor prezenta până cel târziu în data de 31.12.1997 pentru perfectarea contractului. În caz contrar garajele se consideră abandonate, intrând sub incidența art. 7.

Art. 4 Deținătorii garajelor ce au fost construite fără autorizație, le vor dezafecta până în data de 31.12.1997.

În caz contrar acestea vor fi considerate abandonate și vor fi valorificate de către Primăria Municipiului Arad conform legii.

Art. 5 La garajele care au fost transformate în spații comerciale, deținătorii vor achita chiria aferentă pentru spațiu comercial de la data începerii activității comerciale în acele spații conform Legii 27/1994 și vor proceda la desființarea spațiilor comerciale respective, cu revenire la destinația inițială. În caz contrar vor fi sancționați cu amendă de 2.000.000 lei și pentru garaj se vor aplica prevederile art. 4 alin. 2.

Art. 6 Garajele neautorizate cu inscripționări false nu se vor autoriza. Deținătorii vor fi

sanționați cu amendă de 400.000 lei și le vor desființa. În cazul neexecutării obligației de desființare, garajele neautorizate se vor dezafecta prin grija Primăriei Municipiului Arad, pe cheltuiala deținătorului.

Art.7 Garajele a căror situație nu este soluționată până la 31.12.1997, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri vor fi demolate și terenurile aferente se vor redistribui prin licitație, sau după caz vor fi valorificate tot prin licitație publică.

Art.8 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Construcții și Amenajarea Teritoriului și Direcția Economică și se va comunica celor interesați prin Biroul Secretariat.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nagy Alexandru

