

ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 125  
din 29 aprilie 1996

privind concesionarea terenului situat în municipiului Arad, Calea Iuliu Maniu nr.76-78 înscris în CF nr.40187 Arad cu nr.top.189/1 în suprafață de 648 mp. si acceptarea trecerii în proprietatea Consiliului local al municipiului Arad a 4 apartamente cu minim 2 camere ce se vor realiza de către SC"AMARAD"SA pe acest amplasament.

Consiliul local al municipiului Arad întrunit în sedinta ordinară;

Având în vedere:

- referatul nr.5112/1996 al Comisiei nr.2 de organizare si dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice si de arhitectură si al Direcției tehnice prin care se propune acceptarea ofertei SC"AMARAD"SA de concesionare a terenului situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr.76-78 si trecere în proprietatea Consiliului local al municipiului Arad a 4 apartamente ce se vor realiza pe acest amplasament de către societatea susmentionată pe cheltuiala sa;

- expertiza imobilului situat în Calea Iuliu Maniu nr.76-78 - proiect nr.26.147/1994;

- raportul favorabil al Comisiei nr. 1;

- prevederile art.21 lit.g,art.74 si urm. din Legea nr.69/1991;

- prevederile art.135 din Constitutia României;

În temeiul art.29 din Legea nr.69/1991 privind administratia publică locală.

HOTĂRĂSTE:

Art.1. - Se însuseste Expertiza privind imobilul situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr.76-78 -proiect nr.26.147/1994 elaborat de SC"PROIECT"Arad.

Art.2. Se aprobă anularea prin acordul părților a contractului de închiriere nr.136/1994 pentru acest imobil.

Art.3. Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 648 mp. situat în municipiul Arad, Calea Iuliu Maniu nr.76-78 către SC"AMARAD"SA. Durata concesiunii este durata construcției, prețul concesiunii este de 65.654 lei/mp, iar termenul de achitare al prețului concesiunii va fi 25 ani sau în avans la solicitarea concesionarului. Ratele concesiunii se vor recalcula anual în funcție de devalorizarea monedei naționale față de dolarul SUA.

Art.4. Se aprobă trecerea în proprietatea Consiliului local al municipiului Arad a 4 apartamente cu minim 2 camere, având suprafața și dotarea conform Decretului 256/84, apartamente construite pe amplasamentul concesionat de către SC"AMARAD"SA pe cheltuielile sale, conform contractului încheiat între părți, contract ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. După predarea în proprietatea Consiliului local al municipiului Arad a celor 4 apartamente, cota parte de teren aferentă acestora se va scădea din suprafața concesionată. Această prevedere se va include în contractul de concesionare.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Arad să semneze contractul de concesiune și celelalte acte în numele Consiliului local al municipiului Arad.

Art.7. De la data comunicării prezentei hotărâri se abrogă orice dispoziții contrarii.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția tehnică, Direcția economică, Direcția Administrație publică locală și se comunică la:

- Prefectura județului Arad
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală
- SC"AMARAD"SA

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Gheorghe Seculici

