

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIULUI ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 16
Din 30 iulie 1996

cu privire la spatiul cu altă destinație decât aceea de locuință din Arad,
str.Horia nr.1.

Consiliul local al municipiului Arad, întrunit în sedinta
ordinară din 30 iulie 1996,

Văzând:

- referatul nr.6403/III B/14.04.1996 al Serviciului
administrarea domeniului public si privat din cadrul Directiei tehnice a
Consiliului local al municipiului Arad;

- referatul Directiei administratie publică locală, Oferta
nr.10221/28.06.1996 de asociere a SC "McDonald's" România SRL
cu Consiliul local al municipiului Arad , oferta de donatie a
echivalentului în lei a 50.000 dolari SUA si a unei investitii de 1,5
milioane dolari SUA, din care se vor efectua si lucrările de amenajare
a fatadelor întregii clădiri;

- actul nr.27/1996 al SC Bucura SRL, înregistrat sub
nr.6157/1996 prin care renunță la suprafata de 337 mp, din spatiul
închiriat;

- procesul-verbal din 22.07.1996 încheiat între SC Bucura
SRL si Consiliul local al municipiului Arad;

- raportul Comisiei nr.3 pentru administrarea domeniului
public si privat, servicii publice si comert al Consiliului local al
municipiului Arad, din 22.07.1996;

- raportul Comisiei nr.5 pentru ordine publică, juridică,
respectarea drepturilor si libertăților cetățenilor, relatii externe si
parteneriat;

- dispozitiile art.20 lit.g si v precum si a art.82 alin.2 si 3 din
Legea nr.69/1991, completată si modificată prin Legea nr.24/1996;

- prevederile art.251 si următoarele din Codul comercial;

În baza drepturilor conferite prin art.28(1) din Legea
administratiei publice locale nr.69/1991, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.- Se aprobă asocierea Consiliului local al municipiului Arad, cu SC "McDonald's" România SRL, cu sediul în Bucuresti, sector 2, str.Fabrica de Glucoză, nr.2-4, pentru exploatarea în comun a spatiului cu altă destinatie decât aceea de locuintă, în suprafată de 337 mp, situat în Arad, str.Horia nr.1, partea dinspre Bd.Revolutiei, în vederea deschiderii unui restaurant McDonald's.

Art.2.- Durata asocierii este de 20 ani, de la data semnării contractului de asociere.

Art.3.- Condițiile asocierii, drepturile si obligatiile părților vor fi cuprinse în contractul de asociere care va fi supusă aprobării Consiliului local al municipiului Arad.

Art.4.- Se acceptă donatia oferită de SC McDonald's România SRL, echivalentul în lei a sumei de 150.000 (unasutăcincizeci mii) dolari SUA, a cărei destinatie se va stabili prin hotărâre a Consiliului local al municipiului Arad.

Art.5.- Se acceptă de asemenea, oferta de refacere a fatadelor întregii clădiri din Arad, str.Horia nr.1 (conform condițiilor impuse de Consiliul local al municipiului Arad prin autorizatie) pe cheltuiala SC McDonald's SRL Arad.

Art.6.- Se împuternicește Primarul municipiului Arad de a semna actele de asociere si de acceptare a donatiei, în numele Consiliului local al municipiului Arad, cu respectarea prevederilor art.3 din prezenta hotărâre.

Art.7.- Contractul de închiriere încheiat cu SC Bucura SRL, se va modifica potrivit celor cuprinse în adresa nr.27/1996 si procesul verbal din 22.07.1996, privind renuntarea la 337 mp din suprafata închiriată, conform schitei depuse, anexa nr.2.

- Contractul de închiriere se va încheia odată cu semnarea contractului de asociere cu SC McDonald's România SRL, pe aceeasi perioadă, conform contractului - model - anexa nr.3, care va fi supus aprobării Consiliului local al municipiului Arad.

Art.8.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad, Serviciul administrarea domeniului public si privat, SC Recons SA, si se va comunica celor interesati prin grija Biroului secretariat, cu:

- Prefectura judetului Arad
- SC McDonald's SRL
- SC Bucura SA
- Directia tehnică
- Mass media locală.-

Presedinte de sedintă,
Doru Sever Puia

Secretar,
Claudia Macra