

HOTĂRÂREA NR. 114
din 27 noiembrie 1995

pentru completarea si modificarea
Hotărârii nr.23/1995 a Consiliului Local al Municipiului Arad,
privind reorganizarea regiilor autonome de interes local.

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în sedinta ordinară din
27 noiembrie 1995;

Având în vedere:

- Referatul nr. 20490/24.11.1995 al Direcției administratie publică locală;
- Raportul Comisiei nr.1 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Raportul Comisiei nr.3 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Cele prevăzute în Ordonanta nr. 69/1994 privind unele măsuri pentru organizarea regiilor autonome de interes local;
- Dispozițiile Legii nr. 135/1994 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/1994 privind unele măsuri pentru organizarea regiilor autonome de interes local;
- Normele metodologice comune ale Ministerului Finantelor, Ministerului Muncii si Protecției Sociale si Departamentului pentru Administratie Publică Locală, privind aplicarea Ordonanței nr. 69/1994, referitoare la reorganizarea regiilor autonome locale;
- Cele cuprinse în Hotărârea Guvernului nr.597/1992 privind trecerea sub autoritatea Consiliilor locale sau după caz, judetene, a regiilor autonome si societățile comerciale cu capital integral de stat, care prestează servicii publice de interes local sau judetene;
- Dispozițiile Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat în regii autonome si societăți comerciale;
- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale;
- Decizia civilă nr.181/1995 a Curții de Apel Timisoara;
- Conform prvederilor art.21 lit. h si x si a art. 74 din Legea nr. 69/1991;

-În baza drepturilor conferite prin art. 29 din Legea administrației publice locale nr.69/1991

HOTĂRĂSTE:

Art.1. Se aprobă participarea Consiliului Local al Municipiului Arad la înființarea Societății comerciale "RECONS" S.A., în urma reorganizării Regiei Autonome de Locuințe și Localuri Arad; Aportul de capital va fi cel determinat prin expertiza de specialitate. Se aprobă statutul Societății comerciale "RECONS" S.A., conform anexei nr.1 și Contractul de societate, conform anexei nr.2.

Activitatea de administrare și întreținere a fondului locativ, precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcții de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzările de locuințe, se constituie într-un serviciu public distinct - de interes local - care se concesionează pe termen de un an S.C. "RECONS" S.A. conform Contractului de concesionare din Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă participarea Consiliului Local al Municipiului Arad la înființarea Societății comerciale "TÂRGURI, OBOARE ȘI PIETE" S.A., în urma reorganizării Regiei autonome de administrarea pietelor, târgurilor și oboarelor. Aportul de capital va fi cel determinat prin expertiza de specialitate. Se aprobă statutul Societății comerciale "TÂRGURI, OBOARE ȘI PIETE" S.A., conform anexei nr.4 și Contractul de societate conform anexei nr.5.

Se aprobă concesionarea terenurilor din domeniu public, conform Caietului de sarcini, anexa nr.6 și a Contractului de concesionare, anexa nr.7.

Art. 3. Se aprobă participarea Consiliului Local al Municipiului Arad la înființarea Societății comerciale "SALUBRITATE" S.A. în urma reorganizării Regiei autonome de salubritate Arad. Aportul de capital va fi cel determinat prin expertiza de specialitate. Se aprobă statutul Societății comerciale "SALUBRITATE" S.A., conform anexei nr. 8 și Contractului de societate, conform anexei nr.9.

Se aprobă concesionarea serviciului public de salubritate, conform Caietului de sarcini, anexa nr. 10 și a Contractului de concesionare, anexa nr.11.

Art. 4. Se aprobă participarea Consiliului Local al Municipiului Arad la constituirea Societății comerciale "ARTERM" S.A., cu aportul în natură, constând din patrimoniul privat de interes local, conform situației transmise de Regia autonomă "ARTERM" S.A. În cazul constatării unor diferențe față de rapoartele

de expertiză de specialitate, se vor efectua corecturile conform legii. Se aprobă actele de înființare ale Societății comerciale "ARTERM"S.A.;

Art. 5. Se împuternicește d-l Tamas Petru, directorul Direcției economice a Consiliului Local al Municipiului Arad, de a semna în numele Consiliului Local al Municipiului Arad, actele de constituire ale Societăților comerciale.

Art. 6. Se aprobă concesionarea serviciului public canalizare și epurarea apelor uzate către Regia Județeană Apă-Canal. Se aprobă Caietul de sarcini - anexa 12 și Contractul de concesionare, anexa 13.

Art. 7. Pe toată durata concesiunii, bunurile ce constituie capitalul public al Consiliului Local al Municipiului Arad, se vor administra de către concesionari cu diligența celui mai bun gospodar, în limitele prevăzute de Caietul de sarcini, de Contractele de concesionare și de Lege.

Art. 8. Actele de constituire ale societăților comerciale, contractele de concesionare și caietele de sarcini, se completează cu dispozițiile legale ce reglementează materia și se vor interpreta conform art.977 și următorii din codul civil.

Art. 9. Se împuternicește Primarul municipiului Arad pentru a semna Contractul de concesionare și caietele de sarcini în numele Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 10. Toate anexele ce cuprind actele de constituire ale societăților comerciale și actele de concesionare, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. De la data adoptării prezentei hotărâri, se abrogă dispozițiile contrarii din hotărârile anterioare.

Art. 12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad și direcțiile de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad și va fi comunicată celor interesați prin grija Oficiului Secretariat.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,

Violeta Muscă

Anexa Nr. 3
Hot Nr. 114/95

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. _____ din _____

pentru serviciul public de administrare, întreținere și repararea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcții de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe.

I. PARTILE CONTRACTANTE

Prezentul contract se încheie între:

A. Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad Bulevardul Revoluției nr. 75, reprezentat prin TAMAS PETRU funcția economist în calitate de concedent, pe de o parte, și

B. Societatea Comercială "RECONS" SA având statutul juridic de societate pe acțiuni înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. _____ din _____, cu sediul în Arad, str. Mucius Scaevola Nr. 9-11, reprezentată prin ing. Damian Aurel, având funcția de director, în calitate de concesionar, pe de altă parte.

II. PREVEDERI GENERALE

Art. 1 - Prezentul contract se încheie în temeiul prevederilor cuprinse în art. 21 lit. h, art. 76 și art. 78 din Legea nr. 69/1991 a administrației publice locale, precum și a Hotărârii Consiliului Local nr. 23 din 20 martie 1995, respectiv a Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor Societății Comerciale nr. _____ din _____ 1995.

Art. 2 - Contractul de concesiune a serviciului public conferă autoritatea legală și administrativă concesionarului, conform atribuțiilor stipulate în cadrul acestuia și în caietul de sarcini, anexat, în vederea organizării și realizării tuturor operațiunilor specifice care concurează la îndeplinirea obligațiilor asumate.

Art. 3 - Efectuarea serviciului public de administrarea și întreținerea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcții de locuințe din fondurile bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe se realizează pe bază de contract încheiat între prestator și beneficiar.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 4 - Obiectul prezentului contract îl constituie concesionarea patrimoniului public pentru administrarea și întreținerea fondului locativ precum și pregătirea și urmărirea investițiilor, construcții de locuințe din fonduri bugetare locale sau centrale și vânzări de locuințe, conform anexei nr. 2.

Art. 5 - Caracteristicile principale ale patrimoniului public găsesc în caietul de sarcini, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 6 - Predarea-primirea patrimoniului public se face pe proces-verbal, anexă la prezentul contract.

IV. DURATA CONCESIUNII

Art. 7 - Concedentul cedează și concesionarul preia în concesiune patrimoniul public pe o durată de 10 ani, începând cu data semnării procesului-verbal de predare-primire.

Art. 8 - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă de 10 ani prin acordul scris al părților. Formele necesare se întocmesc cel puțin 3 luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 9 - Contractul încetează de drept la expirarea duratei pentru care a fost încheiat.

Art. 10 - Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare, în cazul în care se constată neîndeplinirea condițiilor de executare înțeleasă în înțelegerea scrisă a părților.

VI. PREȚURI, TARIFE

Art. 11 - Concesionarul este autorizat să perceapă de la beneficiarii serviciilor prestate, pe bază de contract, la tarifele negociate conform metodologiei prevăzute de reglementările legale.

La data încheierii prezentului contract sunt în vigoare tarifele cuprinse în lista anexă la Decizia nr. 194/29.dec.1994, a Consiliului Local al Municipiului Arad, anexă la prezentul Contract de Concesiune.

Art. 12 - Revizuirea și modificarea tarifelor se va face în conformanță cu prevederile legale în vigoare la acea dată, în funcție de evoluția prețurilor în economie și de politica și strategia serviciului, aprobată de Consiliul Local.

În toate cazurile nivelul tarifului practicat trebuie să asigure acoperirea cel puțin a cheltuielilor reale legate de realizarea serviciului în condițiile unei gestiuni eficiente, precum și toate taxele și impozitele prevăzute de lege, pe care concesionarul trebuie să le plătească.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 13 - Prin prezentul contract concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului patrimoniul public pentru administrarea și gestionarea fondului locativ, conform anexei nr.1, complet și liber de sarcini, începând cu data începerii concesiunii, dată stipulată în procesul-verbal de predare-primire anexă.

Art. 14 - Concendentul se obligă să-l sprijine pe concesionar, la solicitarea acestuia, în desfășurarea unor activități legate de buna execuție a prezentului contract, cu respectarea prevederilor acestuia pe toată durata concesiunii.

Art. 15 - Concesionarul se obligă să exploateze patrimoniul public cu diligență maximă, pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata concesiunii.

Art. 16 - Concesionarul se obligă să asigure o creștere permanentă a eficienței și calității serviciului prestat.

Art. 17 - Concesionarul este de acord să despăgubească pe concendent pentru orice pagube ^{produse} din culpa sa, în condițiile stabilite prin prezentul contract și prin caietul de sarcini.

Art. 18 - Concendentul pune la dispoziția concesionarului patrimoniul public descris în Cap. II cu titlu gratuit, pe toată durata contractului de concesiune.

Art. 19 - Concesionarul se obligă, de asemenea:

- să pună la dispoziția organelor de control abilitate, toate evidențele și informațiile solicitate în legătură cu execuția contractului;
- să respecte în totalitate legislația în vigoare referitoare la domeniul public;

- să nu încheie contracte de subconcesiune sau subînchiriere a serviciului ce face obiectul prezentului contract cu alte persoane juridice sau fizice decât cu acordul expres al Consiliului Local;

- să predea instituțiilor abilitate, la termenele prevăzute prin reglementările în vigoare, dările de seamă statistice, tehnice și financiar-contabile solicitate;

- să execute toate serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu personalul angajat în cadrul societății și să aplice propria sa politică de personal privind angajarea, salarizarea și disponibilizarea, conform prevederilor contractului colectiv de muncă negociat cu sindicatul.

Art. 20 - La expirarea duratei concesiunii, concesionarul are obligația de a preda toate bunurile ce au făcut obiectul concesiunii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

La sfârșitul concesiunii, concendentul are facultatea de a prelua pe bază de contract, materialele aprovizionate, precum și alte bunuri ce se pot conveni între părți, la prețuri actualizate.

VIII. VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 21 - Concendentul pune la dispoziția concesionarului public descris la Cap. II art. 3, cu titlu gratuit.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 22 - Fiecare parte contractantă răspunde materialiv sau penal pentru nerespectarea legislației în vigoare în derulului contract.

X. FORȚA MAJORA SI ARBITRAJUL

Art. 23 - În cazul în care una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile din prezentul contract, invocând forța majoră, aceasta să notifice celelalte părți, în scris în termen de 3 zile de la avertismentului invocat, începutul și sfârșitul respectivului caz de forță majoră, carea va fi însoțită de o confirmare a autorităților competente care să ateste realitatea și exactitatea faptelor și datelor conținute în notă.

Partea care nu va respecta aceste clauze își asumează toate riscurile și consecințele ce decurg.

Prin forță majoră se înțelege toate evenimente sau neprevăzute dar inevitabile care apar după încheierea contractului care împiedică îndeplinirea obligațiilor asumate.

Art. 24 - Întârzierea sau neexecutarea obligațiilor aflate în termen de forță majoră nu atrag după sine, pentru nici una din părți, alte compensații sau participări în compensație de cealaltă parte. Executarea a contractului va fi prelungită cu perioada în care a durat forța majoră.

Art. 25 - Părțile vor depune toate diligențele necesare pentru a rezolva pe cale amiabilă neînțelegerile rezultate din executarea contractului.

Art. 26 - Toate litigiile care nu au fost rezolvate pe cale amiabilă vor fi soluționate de către instanțele judecătorești rămânând în competența acestora eventual, prin arbitraj, potrivit legii.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 27 - Prin semnarea contractului concesionarul dovedește că a luat act de toate condițiile impuse de concendent prin caietul de sarcini și celelalte documente anexă și că le acceptă integral.

Art. 28 - Acest contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 29 - Rezilierea unilaterală a contractului de către una dintre părți, fără o cauză justă, o va obliga pe aceasta la compensarea celeilalte părți.

rezultate, urmare rezilierii.

onarului par

2

Art. 30 - Acest contract a fost redactat în 4 exemplare, câte
la fiecare parte.-

erial, admin
derularea

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

S.C. "RECONS" SA

A R A D

A R A D

îndeplinesc

asta este c

la apariția

ortă majoră

ent(are sa

e în respect

ze își va a

venimentele

ea contractu

ilor asumate

lin părți, per

ă parte. Perio

care a fost

necl .re pen

utarea preze

vate pe cale

ie competent

arul confirm

ietul de sar

ai cu acordul

i de către un

compensarea

