

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 61
din 31.07. 1995

privind stabilirea cotelor parti din imobilul situat in Faleza Sud bloc 81-a construit de catre RALLA in asociere cu RENEL-CET Arad;

Consiliul local al municipiului Arad intrunit in sedinta ordinara din 31.07.1995

Avand in vedere:

-Adresa 3204/13.07.1995 a RALLA si metodologia de calcul din anexele 1-3 si avizul Serviciului administrarea domeniului public si privat;

-Referatul Directiei administratie publica locala nr 15047/ 27.07.1995

-Contractul de asociere incheiat intre parti

-Prevederile art. 21 lit g si art.74 alin.2 din Legea nr. 69/1991, precum si prevederile art. 492 si urmatoarele;

In baza obligatiilor conferite prin art.29 din Legea 69/1991 adopta prezenta:

HOTARARE:

Art.1. Se aproba cota RALLA ce rezulta din executarea contractului de asociere nr. 1926/18.03.93 incheiat intre RALLA si RENEL-CET Arad pentru finalizarea blocului de locuinte 81- a di Faleza Sud si numarul de apartamente ce revin Consiliului local al municipiului Arad in administrare RALLA dupa cum urmeaza:

- la etajul I: apartamentul nr.1 cu 1 camera

apartamentul nr.2 cu 3 camere

apartamentul nr.4 cu 1 camera

- la etajul II: apartamentul nr.5 cu 1 camera

apartamentul nr.8 cu 1 camera

-la etajul IV: apartamentul nr.14 cu 3 camere

Valoarea totala a apartamentelor este de 60.294.115 lei ce reprezinta 34,26% din valoarea totala, iar pentru acoperirea diferentei pana la 34,48% RALLA va recupera de la CEC suma de 387.178 lei.

Art.2. Se aproba concesionarea directa a terenului in cota aferenta RENEL-CET cu pretul de 12.000 lei/mp, conform Hotararii nr. 14/1995 a Consiliului local al municipiului Arad.

Taxa de concesionare se va achita intr-o singura rata, iar durata concesionarii este durata existentei constructiei.

pag.2.

RAAL Arad va recalcula si va incasa de la beneficiarii de apartamente valoarea concesiunii cotei indivize de teren.

Art.3. Dupa incheierea contractului de concesiune a terenului, RALL Arad va incheia protocolul cu RENEL-CET Arad, iar in cazul refuzului de incheiere a actului va proceda conform art.494 al. ultim din Codul Civil.

Art.4. Prezenta Hotarare se va duce la indeplinire de catre Directia Tehnica a Consiliului local al municipiului Arad si RALL Arad si se va comunica celor interesati prin grija Oficiului secretariat dupa cum urmeaza:

- Prefecturii judetului Arad
- RALL Arad
- RENEL-CET Arad
- Directia Tehnica
- Biroul Concesionari

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Tusz Francisc

