ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Avizat,
SECRETAR
Claudia Macra

HOTĂRÂREA Nr. 4
din 30 ianuarie 1995
privind completarea si modificarea Hotărârii nr. 103/1994 privind metodologia încheierii contractelor de închiriere pentru spatii cu altă destinatie decât aceea de locuintă

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în sedinta ordinară din data de 30.01.1995,

Analizând propunerea comisiilor nr. 1 si 3 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

Având în vedere referatul Directiei administratie publică locală nr. 1936/23.01.1995, privind propunerea completării si modificării hotărârii sus mentionate;

Tinând seama de prevederile articolului 21, literele "g" si "s", precum si a articolului 76 dn Legea nr. 69/1991.

În temeiul articolului 29 din Legea nr. 69/1991 privind administratia publică locală,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. - Se completează si se modifică articolul 1 din Hotărârea 103/1994 a Consiliului Local al Municipiului Arad, si va avea următorul cuprins : "Toate spatiile cu altă destinatie decât aceea de locuintă, pentru care s-au încheiat contracte de închiriere fără organizarea licitatiei, si ale căror contracte de închiriere expiră la data de 31 decembrie 1994, vor fi închiriate persoanelor fizice sau juridice române sau străine, prin licitatie publică, organizată conform prevederilor legale ce reglementează materia, pe termen de trei ani. Cele cuprinse în prezentul articol nu se referă la situatiile exceptate prin lege sau alte acte normative", adică la unitătile care întrunesc cumulativ următoarele conditii: sunt cu caracter non profit si în spatiile închiriate nu desfăsoară activităti producătoare de profit.

Art.2. - Se completează si se modifică articolul 2, după cum urmează : "Contractele de închiriere încheiate în urma licitatiei directe, a căror durată expiră la data de 31.12.1994, se vor prelungi până la termenul de 31.12.1997, după renegocierea clauzelor contractuale privind chiria si obligatiile locatorului, potrivit

formularului tip de contract de închiriere din anexa nr. 2, cu conditia ca spatiile să fie folosite integral si conform prevederilor contractuale."

Art.3. - Se completează si se modifică articolul 1 din Regulamentul aprobat prin articolul 6 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 103/1994, astfel : "Spatiile cu altă destinatie decât aceea de locuintă, libere de drept, aflate în administrarea Regiei Autonome de Locuinte si Localuri Arad, se închiriază prin licitatie publică, în baza articolului 30 si 31 din Legea nr. 15/1990, a articolelor 18, 20 si 21 din Hotărârea Guvernului României nr. 1228/1990, a prevederilor Hotărârii Guvernului României nr. 140/1991, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 103/1994 si articolului 437 si următorii din Codul de procedură civilă."

Art.4. - Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire prin grija Primarului municipiului Arad, a Directiei tehnice si Directiei administratie locală din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad, si va fi comunicată de către Oficiul secretariat cu :

- Directia tehnică
- Directia administratie publică locală
- Directia economică
- Prefectura judetului Arad
- Regia Autonomă de Locuinte si Localuri Arad
- Mass-media locală

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Caius Parpală

APROBAT
în ședința ordinară
a Consiliului Local al mun. Arad
din data de 27.02.95

ANEXA 2

LISTĂ FĂRĂ OBSERVATII

a spatiilor comerciale a căror valabilitate a expirat la data de 31.12.1994 si sunt propuse pentru prelungire conform art.1 din Hotărârea 103/1994 a Consiliului Local al Municipiului Arad si completată cu Hotărârea nr.4/1995 conform Legii17/1995 si Art.135 aliniatului 5 din Constitutie.

1.	pozitia 455	Str.Revolutiei nr.73	As.hand.neuromotor	birou
2.	pozitia 456	Str.Revolutiei nr.73	Biroul Coord. THW	birou
3.	pozitia 458	Str.Revolutiei nr.73	P.S.D.	birou
4.	pozitia 484	Str.M.Viteazul nr.13	Reg.Aut.Pietelor	birou
5.	pozitia 485	Str.F.Sîrbu nr.6	Reg.Aut.Pietelor	depozit
6.	pozitia 486	Str.Closca nr.12	Reg.Aut.Pietelor	depozit
7.	pozitia 487	Str.F.Sîrbu nr.11/12	Reg.Aut.Pietelor	depozit
8.	pozitia 488	Str.F.Sîrbu nr.1	Reg.Aut.Pietelor	depozit
9.	pozitia 490	Str.Cuza Vodă nr.42	Fil.Jud.Columbofilă	birou
10.	pozitia 495	Str. Closca nr.15	As.artistilor fotografi	at.foto
11.	pozitia 497	O.Terezia nr.5	Loto Prono	agentie
12.	pozitia 498	P-ta UTA bl.U6	Loto Prono	agentie
13.	pozitia 499	L.Blaga nr.8	Loto Prono	depozit
14.	pozitia 500	F.Sîrbu nr.11/12	Loto Prono	agentie
15.	pozitia 501	Eminescu nr.14	Loto Prono	agentie
16.	pozitia 502	Eminescu nr.14	Loto Prono	agentie
17.	pozitia 503	Romanului nr.4	Loto Prono	agentie
18.	pozitia 504	Revolutiei nr.94	Loto Prono	agentie
19.	pozitia 505	Gh.Lazăr nr.1/3	Loto Prono	agentie
20.	pozitia 506	Gh.Birta nr.18	Loto Prono	depozit
21.	pozitia 507	C.Timisorii nr.43	Loto Prono	agentie
22.	pozitia 508	L.Blaga nr.23	Aeroclub Tr.Vuia	birou
23.	pozitia 511	Str.Revolutiei nr.71	I.G.S.I.G.	birou
24.	pozitia 513	Str.Revolutiei nr.73	As.turistilor montani	birou
24.	pozitia 514	Gr.Alexandrescu nr.1/3	As.nevăzătorilor	birou
25.	pozitia 515	P-ta Veche nr.18	As.nevăzătorilor	depozit
26.	pozitia 529	Str. Horia nr.2	CEC	agentie
27.	pozitia 530	Str. Horia nr.2	CEC	agentie
28.	pozitia 531	Str.Revolutiei nr. 74	CEC	birou
29.	pozitia 532	Str.Eminescu nr.1	CEC	agentie
30.	pozitia 533	C.Timisorii nr. 38	CEC	agentie
31.	pozitia 534	Str.M.Stănescu nr.1	CEC	agentie
32.	pozitia 535	Str. Horia nr.2	CEC	birouri
33.	pozitia 536	Str. Horia nr.2	CEC	birouri
34.	pozitia 537	Str. Horia nr.2	CEC	birouri

35.	pozitia 538	Str. Horia nr.2	CEC	birouri
36.	pozitia 556	Str.Alecsandri nr.5	Dir.Sanit.Spit.Jud.	dispens.
37.	pozitia 557	A.Poporului nr.24	Spit.Judetean	depozit
38.	pozitia 558	A.Poporului nr.24	Spit Judetean	laborato r
39.	pozitia 559	Str. Unirii nr.1	Dir.Reg.CFR	agentie
40.	pozitia 583	Str.Episcopiei nr.2	Insp.Jud.Prot.Muncii	birou
41.	pozitia 585	Str.F.Sîrbu nr.6	U.A.P.	atelier
42.	pozitia 586	Str.Hunedoarei nr.16	U.A.P.	atelier
43.	pozitia 587	Zona Lacului	U.A.P.	atelier
44.	pozitia 588	Str.Baritiu nr.4	U.A.P.	atelier
45.	pozitia 598	Str.Paroseni nr.3	Insp.Pol.Sanitară	lab.,dep.
46.	pozitia 610	Str.Sebesului nr.6	AEROMODELE CLUB	aerom.
47.	pozitia 620	Str.Episcopiei nr.32	Intr.Cinematografică	at.,birou
48.	pozitia 621	Str.Episcopiei nr.34	Intr.Cinematografică	depozit
49.	pozitia 625	Str.L.Blaga nr.23	As.Catolică	birou
50.	pozitia 631	Str.I.Chendi nr.1/3	Dir.Sanitară	dispens.
51.	pozitia 632	Str.V.Goldis nr.1/3	Dir Sanitară	labor.
52.	pozitia 633	A.Vlaicu bl.Z17	Bibl.Jud.	biblio.
53.	pozitia 634	Str.Episcopiei nr.6	Sp.Obstetr.Ginecol.	depozit
54.	pozitia 635	Str.Revolutiei nr.73	Partidul Ecologist	birou
55.	pozitia 637	Str.Unirii nr.1	TAROM	agentie
56.	pozitia 638	Cpt.Ignat nr.1	Fil.Cresc.Păs.Curte	sala sed.
57.	pozitia 667	A.Saguna nr.84	O.Jud.Prot.Consum.	birou
58.	pozitia 668	A.Saguna nr.84	Insp.Scolar	grădinită
59.	pozitia 669	Revolutiei nr.73	F.S.N.	bir.,prest serv.
60.	pozitia 670	Revolutiei nr.73	As.Jud.de Fotbal	bir.,sala sport
61.	pozitia 700	Str.L.Blaga nr.20	CJEFS	birou
62.	pozitia 701	Str.L.Blaga nr.20	CJEFS	birou
63.	pozitia 702	Str.L.Blaga nr.20	C.Sportiv Mun.Arad	birou
64.	pozitia 720	Revolutiei nr.95	Cantina CARP	cantină
67.	pozitia 723	Revolutiei nr.73	PAC; Alianta Civ.	birou
68.	pozitia 727	O.Terezia bl.5	Insp.Scolar	grădinită
69.	pozitia 728	6 Vânători nr.34	Insp.Scolar	grădinită
70.	pozitia 729	Dorobantilor nr.41	Insp.Scolar	grădinită
71.	pozitia 730	I.Maniu nr.20	Insp.Scolar	grădinită
72.	pozitia 731	P.Rares nr.20	Insp.Scolar	grădinită
73.	pozitia 732	Memorandului nr.2	Insp.Scolar	grădinită
74.	pozitia 733	Revolutiei nr.71	P.N.L.	birou
75.	pozitia 734	Revolutiei nr.71	P.N.L.	club
76.	pozitia 736	Revolutiei nr.73	Org. Bulgară	birou
77.	pozitia 737	Revolutiei nr.73	As.fostilor det.pol.	birou
78.	pozitia 743	Tr.Dobra nr.11	Part.Soc.DemTrad.	birou

80.	pozitia 768	Str.V.Alecsandri nr.1	Cent.de cons.valor.cr.p.	sala exp.
81.	pozitia 775	Revolutiei nr.84	Loto Prono	agentie
82.	pozitia 774	Str.Măcinului nr. 6	OCOT	birou
84.	pozitia 783	A.Vlaicu bl.A1-1 ap.3/4	Dir.Sanit.	disp
85.	pozitia 806	Str.Miron Costin bl.8	Dir. Telecomun.	centrala
86.	pozitia 809	Vlaicu A1-1 ap.1/2	Spit.Municipal	disp.

NOTĂ: Contractele se vor prelungi pe un termen de doi ani.

27.02.95

LISTA SPATIILOR A CĂROR CONTRACTE SE VOR PRELUNGI PE UN TERMEN DE 2 ANI

APROBAT
în ş... extraordinară)
a Co... mun. Arad
din ... 27.02.98

Anexa 1

1.	3.	pozitia 301	Str. 9 Mai nr.12	Lugojan I.	veteran rzb.
2.	11.	pozitia 475	Revolutiei nr.78	Univ.V.Goldis	sala curs
3.	12.	pozitia 476	Revolutiei nr.78	Univ.V.Goldis	club
4.	13.	pozitia 491	Str.Meteanu nr.14	As.Cresc.albine	depozit
5.	14.	pozitia 492	Str.Meteanu nr.14	As.Cresc.albine	magazin
6.	15.	pozitia 493	Str.Cicio Pop nr.17	As.Cresc.albine	depozit
7.	16.	pozitia 494	Str.V.Alecsandri nr.3	As.Cresc albine	birou
8.	18.	pozitia 527	P-ta A.Iancu nr.21	CARP	birou,disp.
9.	19.	pozitia 528	P-ta A.Iancu nr.13	CARP	at.rep.incălt.
10.	20.	pozitia 539	Str.Renasterii nr2A	Cult Penticostal	sala rugăc.
11.	22.	pozitia 551	Str.Tr. Dobra nr.1	Coop.Vrem.Noi	mag.tricotaje
12.	23.	pozitia 552	Str.Mărăsesti nr.4	Coop.Vrem.Noi	magazin
13.	24.	pozitia 553	Str. Cozia nr. 2	Coop.Vrem.Noi	birouri
14.	25.	pozitia 554	Str. Cozia nr.2	Coop.Vrem.Noi	depozit
15.	26.	pozitia 555	Str.Ceahlău nr.22	Cult Penticostal	casa rugăc.
16.	27.	pozitia 582	P-ta Plevnei nr.2	Electro Arges	reprezent.
17.	35.	pozitia 618	Str.Ceaikovski nr.11	I.Frigid. Găiesti	reprezent.
18.	36.	pozitia 665	Revolutiei nr.83	ACR	birou
19.	43.	pozitia 740	Str. Mărăsesti nr.24	Comun.Baptistă	activ.cult

Anexa 2

20.	65.	pozitia 721	A.Iancu nr.21	CARP	birou
21.	66.	pozitia 722	A.Iancu nr.21	CARP	atel.,disp.
22.	83.	pozitia 778	Str.Săvinesti nr.12	CARP	depozit

APROBAT
în ședința ordinară (~~extraordinară~~)
a Consiliului local al mun. Arad
din data de 27.02.95
SECRETAR

SPATII CARE VOR FI SCOASE LA LICITATIE CU PăSTRAREA PROFILULUI

Anexa 1

1.	1.	pozitia 269	Str.Lucian Blaga nr.16	Kocsis R.	at.pictură
2.	2.	pozitia 278	Str.Cozia nr.8	Obreja I.	at.sculpt.
3.	4.	pozitia 354	Str.V.Goldis nr1-3	Dogmanov c.	at.pict.
4.	5.	pozitia 355	Str.V.Goldis nr.1-3	Brad E.	at.pict.
5.	6.	pozitia 356	Str.V.Goldis nr.18	Stoicu E.	at.pict.
6.	7.	pozitia 357	Str.Bihorului 2-4	Muranu T.	at.pict.
7.	8.	pozitia 368	P-ta F.Sîrbu nr.10	Betea F.	at.pict.
8.	9.	pozitia 369	Str.V.Milea nr.1	Sandu V.	at.pict
9.	10.	pozitia 376	Revolutiei nr.73	Dochită Ghe.	at.pict.
10.	21.	pozitia 540	Revolutiei nr.29	C.C. Muresul	birou
11.	31.	pozitia 604	Str.T.Dobra nr.11	C.Plafar	magazin
12.	32.	pozitia 605	Meteanu nr.3	C.Plafar	magazin
13.	37.	pozitia 710	Revolutiei nr.80	Centrofarm T-soara	farmacie
14.	38.	pozitia 711	Bălcescu nr.1	Centrofarm T-soara	farmacie
15.	39.	pozitia 712	Micalaca bl.245/C	Centrofarm T-soara	farmacie
16.	40.	pozitia 713	P-ta UTA bl.U6	Centrofarm T-soara	farmacie
17.	42.	pozitia 715	Revolutiei nr.96	Centrofarm T-soara	farmacie

APROBAT
în ședința ordinară (extraordinară)
a Consiliului local al mun. Arad
din data de 24.02.95
Secretar

SPATII ASUPRA CăRORA DECIZIA A FOST AMÂNATĂ PÂNĂ LA O NOUĂ ANALIZĂ A CAZULUI ÎN SPETĂ

Anexa 1

1.	17.	pozitia 512	Revolutiei nr.73	FPS	birou
2.	28.	pozitia 595	P-ta Plevnei nr.1	T.E.Pajisti	birou
3.	22.	pozitia 596	P-ta Plevnei nr.2	T.E.Pajisti	birou
4.	33.	pozitia 611	Str.M.Scaevola nr.6	IFET	depozit
5.	34.	pozitia 612	Tr.Dobra nr.24	IFET	birou

SPATII CARE VOR FI SUPUSE DISCUTIEI COMISIEI NR.1 A CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Anexa 1

1.	30.	pozitia 602	Revolutiei nr.100	SC Constar	disp.
2.	41.	pozitia 714	P-ta Gării bl.G	Centrofarm T-soara	farmacie

Anexa 2

3.	79.	pozitia 774	V.Milea nr.9	PDAR	sala exp.

SPATII CARE VOR FI SUPUSE LA LICITATIE

1. Gheorghe Popa nr.1 (fostă tutungerie) profil redactie ziar (s-a aflat pe ultima pozitie a procesului verbal al Comisiei nr. 1 al CLMA din 16 februarie 1995)

APROBAT
Consiliul local al municipiului Timișoara
din data de 27.02.95
SECRETAR

LISTA SPATIILOR A CĂROR DISCUTIE A FOST CONSEMNATĂ ÎN PROCESUL VERBAL NR.1 ÎNCHEIAT ÎN DATA DE 07.02.1995 A COMISIEI DE LICITATIE NUMITĂ PE BAZA HOTĂRÂRII CLMA NR.103/1994

1) Str. Dunării nr.26
2) Str. Exterior nr.19
3) Str. Timisorii nr.5
4) Str. I. Chendi nr. 2
5) B-ul Revolutiei nr. 64
6) Str. V.Goldis nr.6
7) Str. Gojdu nr.3
8) Str. Eminbescu nr.36
9) Str. Unirii nr.9-11 et. I si II
10) Str Tr. Dobra nr.24
11)C-lea Timisorii nr.17
12) Str. Ecat.Teodoroiu nr.3
13) Calea Timisorii nr.108
14) Str. Lucian Blaga nr.23
15) Str. Ciucasului nr.12
16)Str.Dorobantilor nr.2
17)Str.Eminescu nr.4
18)Str.Cozia nr.10
19)Str.Cozia nr.18
20) Str.St.Cicio Pop nr.4
21)Str.Cuza Vodă nr.42
22)Str. Vârful cu Dor nr.42
23)Str. Episcopiei nr.34
24)Str.Cosbuc nr.27

NOTĂ

Spatiile a căror suprafată este mai mică de 50mp vor fi supuse discutiei Comisiei nr. 1 a CLMA pentru a fi repartizate persoanelor ce beneficiază de prevederile Legii nr. 42/1990.

Spatiile a căror suprafată este mai mare de 50mp vor fi scoase la licitatie.