

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂREA Nr.97
din 30 octombrie 1995
privind modificarea Hotărârilor nr. 21/1993 și 71/1994

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în sesiune ordinară,
Având în vedere:

-referatul nr.18835/17.10.1995 al Serviciului administrarea domeniului public și privat al municipiului Arad din cadrul Direcției tehnice, prin care se propun unele modificări la Hotărârea nr.21/1993, completată și modificată prin Hotărârea nr.71/1994, referitoare la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat;

-referatul nr.18780/16.10.1995 al Serviciului administrație publică și autoritate tutelară, prin care se propune modificarea cap.III, pct. 6 din anexa nr. 1 a Hotărârii nr. 21 din 1993

-raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Arad și raportul Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement întocmite în urma analizării propunerilor formulate în referatul Direcției tehnice precum și a propunerilor formulate de prof. Cristian Moisescu, Primarul municipiului Arad în sesiune comună care a avut loc în data de 26 octombrie a.c.;

-prevederile Legii nr.5/1973 și H.C.M. 860/1973 și ale art.21 lit."g" și "s" din Legea nr.69/1991;

În temeiul prevederilor art. 29 alin.1 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se stabilește termenul prevăzut în anexa 1 la Hotărârea nr.21/1993, cap.I, pct.3, pentru comunicarea listelor de priorități, care se vor lua în calcul la întocmirea listelor pe anul 1996, de la 15 decembrie 1995 la 15 ianuarie 1996 inclusiv.

Art.2. -Se aprobă anexele 1 și 2, cuprinzând metodologia și criteriile de punctare cu modificările care s-au efectuat, valabile pe anul 1996, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Arad, Direcția tehnică și se comunică de către Oficiul secretariat la:

- Prefectura județului Arad;
- Direcția tehnică;
- Direcția administrație publică locală;
- Direcția economică;
- Regia Autonomă de Locuințe și Localuri Arad;
- Mass media locală.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Voicu Văgălău



METODOLOGIA

I - PENTRU UNITATILE CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA IN MUNICIPIUL ARAD

1.- Conducerile administrative ale unitatilor vor intocmi liste de prioritate in baza propunerilor colectivelor de munca , de comun acord cu organizatiile sindicale , cu respectarea art.8. si art.9. din Legea nr.5/1973. Pentru o mai usoara departajare privind dreptul angajatilor la o locuinta fond de stat se vor utiliza criteriile si punctajele din ANEXA nr.2.

Listele de prioritate vor fi intocmite pe numar de camere, separat pentru locuintele degradate, cu respectarea normelor locative prevazute de art.6. din Legea nr.5/1973.

2.-Listele de prioritate vor fi afisate , obligatoriu , in incinta unitatilor, la loc vizibil , timp de 15 zile , pentru ca eventualele contestatii sa poata fi analizate si rezolvate.

3.-Listele de prioritati pe anul 1996 atat pentru persoanele angajate(la unitati economice, societati comerciale, etc.) cat si pentru celelalte categorii sociale se vor depune in perioada cuprinsa intre 15 decembrie 1995 - 15 ianuarie 1996.

Eventualele contestatii se vor depune la registratura Consiliului local al municipiului Arad in termen de 15 zile de la data afisarii listelor, care se va comunica in presa locala.

4.- Serviciul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad va lua masuri de verificare a modului de intocmire a acestora , urmarind respectarea legalitatii si in special art.1. din HCM nr. 860/1973. In cazul gasirii unor greseli , tabelele vor fi restituite pentru a fi refacute.

5.-Avind in vedere numarul foarte mic de locuinte repartizabile Consiliul Local al Municipiului Arad va tine cont la repartizarea acestora pe unitati de conditiile specifice fiecarei persoane , folosindu-se in acest scop departajarea prin aplicarea tabelului de punctaj cuprins in ANEXA 2 , conform listelor finale centralizate pe municipiu.

II - CATEGORII DE PERSOANE CARE BENEFICIAZA DE ATRIBUIRE DIRECTA , NOMINAL, PE BAZA LISTEI DE PRIORITATE CENTRALIZATA.

1.- Persoanele indreptatite vor depune cereri tip , care se vor centraliza la compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad.

2.- Compartimentul sus mentionat va intocmi liste de prioritate pe numar de camere , in baza punctajului din ANEXA 2.

3.- Listele de prioritate vor fi afisate la intrarea in Consiliul Local al Municipiului Arad , pentru ca eventualele contestatii sa poata fi analizate in termen de 15 zile de la afisare.

4.- Listele finale vor fi afisate dupa solutionarea contestatiilor , in cel mult 30 de zile de la aparitia listelor initiale.

5.- Compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad impreuna cu inspectorul de teren din cadrul Regiei Autonome de Locuinte si Localuri Arad , cu reprezentanti ai Sindicatului Somerilor , Asociatiei de Handicapati , Asociatiei Pensionarilor , va verifica pe teren situatia reala a fiecarui solicitant.

6.- Prin dispozitia primarului se constituie comisia care face propunerea de repartizare a locuintelor pe baza de referat pentru fiecare in parte.

7.- Categoriile de persoane, altele decat persoanele angajate, care potrivit legii , au dreptul la repartizarea unei locuinte fond de stat conform ordinei din listele prioritare centralizate sunt urmatoarele:

- a.)- someri ambii soti;
- b)- pensionari ambii soti;
- c)- raniti in Revolutie si urmasii celor decedati in Revolutie;
- d)- persoanele handicapate care nu au calitate de angajati;
- e) -veteranii de razboi si vadovele de razboi.
- f) -alte categorii

Nota : Categoriile de la "a" la "f" sunt prevazute de Legea nr.5/1973, Legea nr.42/1990, Decretul-Lege nr.118/1990, Legea nr.53/1992.

III. CATEGORII DE PERSOANE CARE BENEFICIAZA DE ATRIBUIRE DIRECTA , NOMINAL , IN AFARA LISTELOR DE PRIORITATE CENTRALIZATE.

1.-Persoanele evacuate din imobile din fondul de stat devenite improprii pentru locuit datorita unor cauze neprevazute (vicii ascunse) sau calamitati naturale.

2.-Persoane evacuate din imobile , indiferent de natura proprietatii , propuse pentru demolare in vederea realizarii unor obiective de interes public si persoane evacuate din imobile care urmeaza sa primeasca o destinatie de utilitate publica (case memoriale, muzee).

3.- Persoane care locuiesc in locuinte fond de stat nenominalizate de unitatile in care isi desfasoara activitatea , pe baza de " fisa de calcul " inainte de 01.01.1990.

4.- Persoane incadrate in unitatile MApN care beneficiaza de locuinte redistribuite de aceste unitati.

5.- Tineri proveniti din institutii de ocrotire, in varsta de pana la 27 ani, prioritate avand tinerii cazati provizoriu, pentru o perioada limitata, in Caminul social.

6.- Persoanele care locuiesc in locuinte fond de stat si care sint obligate sa le paraseasca in urma adjudecarii lor de catre fostii proprietari , in baza unei sentinte judecatoresti definitive.

7.- Persoanele fizice indreptatite care au dreptul la repartizarea unei locuinte fond de stat conform Decretului Lege Nr. 118/1990.

IV LOCUINTE DEGRADATE.

1.- Locuintele de la punctul 1. vor avea prioritate in cadrul cheltuielilor anuale pentru intretinerea fondului locativ de stat.

2.- Pentru locuintele degradate , repartizarea persoanelor fizice si refuzate de cel putin 2 ori , datorita cheltuielilor ridicate pentru reparatii si pentru care RALLA nu dispune de fondurile necesare , in calitatea pe care o detine de administrator , va comunica punctul de vedere al Consiliului de Administratie vizind schimbarea destinatiei si scoaterii la licitatie pe profil stabilit sau dupa caz , repartizarea directa persoanelor indreptatite conform Legii nr.42/1990 (pentru spatii pina la 50 mp.) sau partidelor politice si asociatiilor profesionale non-profit.

3.- Pentru imobilele improprii pentru locuinte , care au fost evacuate datorita pericolului de pierdere a stabilitatii si pentru care nu exista posibilitati financiare pentru readucerea la starea initiala (cheltuielile de reparatii depasind de multe ori 70% din valoarea acestora) , RALLA , in calitate de administrator , va comunica Consiliului Local al Municipiului Arad punctul de vedere exprimat de Consiliul de Administratie vizind schimbarea destinatiei si scoaterea la licitatie pe profil stabilit , considerind ca fiind singura posibilitate de consolidare si readucere la starea de functionare.

V. DISPOZITII FINALE.

Dupa depunerea listelor de prioritati la Consiliul Local de catre unitati , cit si dupa constituirea listelor finale , nu se va accepta modificarea acestora in sensul optiunilor pentru o locuinta degradata , daca initial nu s-a solicitat in mod expres aceasta sau si a unui alt numar de camere decit cel mentionat in cererea care a stat la baza elaborarii listelor de prioritati. Nu se vor accepta nici alte modificari.

CRITERII DE PUNCTAJE
pentru înscrierea pe lista de prioritate în vederea obținerii unei
locuințe din fondul locativ de stat

1.-Criteriul membrilor familiei solicitantului (sot, soție, copii)

1.1	- O persoană în familie.....	10	pct
1.2	- Două persoane în familie.....	20	pct.
1.3	- Trei persoane în familie.....	30	pct
1.4	- Patru persoane în familie.....	40	pct
1.5	- Cinci persoane în familie.....	50	pct
1.6	- Sase persoane în familie.....	60	pct
1.7	- Peste sase persoane, pentru fiecare persoană în plus	10	pct

2. Criteriul locuinței actuale

2.1	- Locuiesc în chirie.....	40	pct
2.2	- Locuiesc în cămin de nefamilisti.....	30	pct
2.3	- Locuiesc cu părintii, fără a avea norma locativă asigurată.....	20	pct

3. Criteriul venitului mediu realizat pe membru de familie

3.1	- Venit mediu sub 25.000 lei.....	60	pct
3.2	- Venit mediu între 25.001-50.000 lei.....	50	pct
3.3	- Venit mediu între 50.001-65.000 lei.....	40	pct
3.4	- Venit mediu între 65.001-80.000 lei.....	20	pct
3.5	- Venit mediu peste 80.000 lei.....	0	pct

(Se va lua în calcul venitul brut la 1 noiembrie 1995)

4. Criteriul vechimii pe listele centralizate

4.1	- Vechime pe listele centralizate.....	20	pct
-----	--	----	-----

(câte 20 puncte pentru anul 1992, 1993 si 1995)*

* În 1994 nu au existat liste de priorități centralizate, deoarece hotărârea de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat a fost suspendată.

5.Criteriul vârstei solicitantului

5.1	- Peste 55 de ani.....	10	pct
5.2	- Între 40-55 de ani.....	20	pct
5.3	- Între 30-40 de ani.....	40	pct
5.4	- Sub 30 de ani.....	45	pct

6. - Familii aflate în primul cinci ani de căsătorie..... 20 pct

7. Criteriul priorităților speciale conferite de lege

- 7.1. - Persoane handicapate (Legea 53/1992)..... 40 pct
7.2. - Persoane care beneficiază de prevederile Legii 42/1990 50 pct
7.3. - Veteranii de război și văduvele de război (Legea 44/ 1994) 60 pct

8. Criteriul suplimentar

- 8.1 - Dacă au vândut locuința în ultimii 5 ani -100 pct
8.2 - Dacă solicită locuință degradată..... + 50 pct
9. - Contribuția adusă la locul de muncă..... 30 pct

Notă:

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în formular corespund realității; am luat la cunoștință de faptul că orice declarație falsă va atrage după sine neacordarea repartiției sau anularea sa.

Cererile vor fi date și semnate și de către conducerea administrativă ale întreprinderilor sau institutiilor la care sunt angajați solicitanții.

(Semnătura solicitantului)

Semnătura și stampila conducerii,
cu specificarea punctajului total
