

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 14
din 13 feb. 1995

privind concesionarea unor terenuri cuprinse în anexele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 8 și 37 din 1992, precum și a altor terenuri cu construcții, având situația juridică nereglementată.

Consiliul Local al Municipiului Arad, întrunit în sesiune extraordinară din data de 13.02.1995;

Având în vedere :

- referatul Direcției administrație publică locală nr. 3309/10.02.1995;
- prevederile articolului nr. 12 și 14 din Legea nr. 50/1991;
- dispozițiile articolului nr. 21, literele "g", "m" și "s", precum și a articolului 74, alineatul 2 și următorii din Legea nr. 69/1991;
- deciziile civile nr. 147/CA/1994 și nr. 145/CA/1994 al Curții de apel Timisoara.

În baza drepturilor conferite prin articolul nr. 29 din Legea nr. 69/1991, privind administrația publică locală,

HOTĂRÂSTE:

Art.1. - Se concesionează, în condițiile articolului 12 și 14 din Legea nr. 50/1991, terenurile cuprinse în anexele Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 8/1992 și 37/1992, precum și acele terenuri pe care s-a construit înainte de publicarea Legii nr. 50/1991 și a căror situație juridică nu este reglementată.

Art.2. - Se aprobă taxa de concesionare pe mp, conform zonării municipiului Arad, stabilită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.6/24.01.1994, după cum urmează :

- pentru locuințe în zona I A, taxa de 20.000 lei/mp, în zona I - taxa de 16.000 lei/mp, în zona II - taxa de 12.000 lei/mp, iar în zona III - taxa de 8000 lei/mp;

- pentru construcții cu altă destinație decât aceea de locuință, chiar dacă includ și locuințe pentru zonele I A și I, taxa de concesionare se stabilește la 45000 lei/mp, iar pentru zonele II și III, taxa de concesionare este de 35000 lei/mp;

- ținând seama de valoarea deosebită a terenurilor și de poziția imobilelor în zona urbană, se stabilește taxa de 350.000 lei/mp, pentru următoarele

imobile : Banca agricolă din zona Pădurițe, spațiul comercial anexă la blocul Libelula și imobilul amplasat în intersecția Calea Romanilor cu strada Motilor.

Art.3. - Suprafața de teren ce se va concesiona se va aviza pentru fiecare caz în parte de către Comisia nr. 1 și Comisia nr. 2, iar cheltuielile de identificare a terenului se vor suporta de persoanele fizice sau juridice care solicită concesionarea.

Art.4. - Concesionarea terenurilor pentru case de locuit se stabilește pe durata existenței construcției, cu obligația achitării taxei de concesionare în termen de 25 de ani.

Pentru construcțiile cu altă destinație, dacă nu includ locuințe, durata concesionării va fi de 50 de ani, iar termenul de achitare a taxei de maximum 20 de ani. Termenul limită de achitare a taxei de concesionare, pentru fiecare caz în parte, se va stabili prin contractul de concesionare.

Art.5. - Contractele de concesionare se vor încheia după depunerea cererilor de concesionare și a actelor de identificare a terenurilor, termenul limită de depunere fiind data de 31 decembrie 1995.

Termenul de 31 decembrie este termen de decădere; după această dată, reglementarea situației juridice a terenurilor se poate face numai pe cale judecătorească.

Art.6. - Contractele de concesionare se vor încheia după obținerea avizului favorabil al Comisiilor nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.7. - Contractele de concesionare se vor încheia în aceleași condiții și pentru terenurile pe care s-a construit înainte de comunicarea Legii nr. 50/1991 și a căror situație juridică nu s-a putut reglementa din motive obiective, fiecare caz în parte urmând a se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art.8. - Se împuternicește Primarul municipiului Arad să semneze contractele de concesionare, cu prealabila aprobare a acestora de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.9. - Contractul tip de concesionare este cel anexat prezentei și face parte integrantă din hotărâre.

Art.10. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Arad, Direcția administrație publică locală, Direcția tehnică și Direcția economică ale Consiliului Local al Municipiului Arad, și se va comunica celor interesați prin grija Oficiului secretariat, astfel :

- Mass media
- Prefectura județului Arad
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Direcția administrație publică locală

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Ioan Mos