

ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL
A R A D

HOTARAREA NR. 50
DIN 26.06. 1995

privind incheierea contractelor de inchiriere pentru terenuri ocupate cu baze de productie, organizari de santier, depozite, etc.

Consiliul local al municipiului Arad;

Avand in vedere;

- referatul nr.12818/22.06.1995 al Biroului de concesiuni prin care se propune incheierea contractelor de inchiriere cu persoane juridice care ocupa terenuri cu baze de productie, organizari de santier, depozite, etc.;

- prevederile Legii nr.27/1994, art.58;

- prevederile Legii nr.69/1991, art.74;

In temeiul art.29 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala;

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba incheierea contractelor de inchiriere cu persoane juridice care ocupa cu organizari de santier, baze de productie, depozite, etc., teren apartinand Consiliului local al municipiului Arad.

Art.2. Contractele de inchiriere se vor incheia dupa obtinerea avizului favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finante, administratia domeniului public si privat si Comisia de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura ale Consiliului local al municipiului Arad.

Art.3. Se aproba taxa de inchiriere pentru folosinta terenului, de la 500 lei/ mp/ an la 900 lei/ mp/ an in functie de dotarile, pozitia, si facilitatile fiecarui amplasament.

Art.4. Pentru terenurile ocupate cu constructii definitive se vor incheia contracte de concesiune conform Hotararii nr.14/13.02.1995.

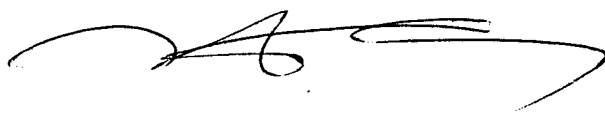
Art.5. Se imputerniceste primarul municipiului Arad sa semneze contractele de inchiriere pentru folosinta terenului, in numele Consiliului local al municipiului Arad.

Art.6. Contractul tip de inchiriere este cel anexat prezentei si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Arad, Directia Administratie publica locala, Directia tehnica, Directia economica ale Consiliului local al municipiului Arad si se comunica la :

- Prefectura judetului Arad
- Mass-media
- Directia tehnica
- Directia economica
- Directia administratiei publice locale

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Hărdăuț Cornel



C

C

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

I. Părțile contractante

Între Consiliul Local al Municipiului Arad reprezentat prin Primar Cristian Moiescu, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, în calitate de locator și

statut juridic _____ cu sediul în _____
_____ reprezentat prin _____
_____ funcția _____
în calitate de locatar.

În baza _____ din _____ s-a
încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

Art.1. - Obiectul contractului este preluarea folosinței
_____ situat în _____

Art.2. - Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în
procesul-verbal, anexat la contract.

III. Termenul

Art.3. - Termenul închirierii este de 1 an, cu începere de la data
procesului-verbal menționat la articolul 2. La solicitarea Consiliului Local al
Municipiului Arad, locatarul își asumă obligația dezafectării terenului în cel mult 3
luni de la data înștiințării, iar dacă nu este cazul contractul se prelungește
automat pentru anul următor.

IV. Pretul

Art.4. - Pretul închirierii - chiria - pentru folosirea obiectului închirierii este
de _____ lei. În cazul prelungirii contractului, pretul chiriei
va fi indexat anual cu rata devalorizării monedei naționale, față de dolarul SUA.

V. Plata chiriei

Art.5. - Plata chiriei se face

Art.6. - Plata chiriei se face prin conturile :

Contul locatorului nr. _____ deschis la Trezoreria Arad.

Contul locatarului nr. _____ deschis la Banca

Art.7. - Pentru neplata la termenul stabilit în contract a sumelor precizate, se datorează penalități de întârziere de 0,3% pe zi până la achitare, respectiv până la rezilierea contractului. Neplata chiriei la termen autorizează pe locator a cere rezilierea contractului și plata de daune.

VI. Obligatiile locatarului

Art.8. - Locatarul se obligă :

- a) să folosească bunul închiriat după destinația care rezultă din contract;
- b) să plătească chiria la termenele fixate prin contract;
- c) la sfârșitul contractului să restituie bunul închiriat fără sarcini.

VII. Alte obligatii

Art.9. - Taxele comunale, precum și utilitățile consumate sunt în sarcina locatarului.

VIII. Subînchirierea și cesiunea

Art.10. - Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, sau cesiunea contractului de închiriere unui tert este interzisă, ducând de drept la rezilierea contractului, fără nici o înștiințare prealabilă.

IX. Răspunderea contractuală

Art.11. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art.12. - Forta majoră apără de răspundere.

X. Litigii

Art.13. - Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

XI. Clauze speciale

Art.14. - În raport de natura și specificul obiectului închirierii, părțile pot prevedea din contract clauze speciale de folosire a acestuia, obligații și garanții suplimentare, cazuri de reziliere a contractului și altele.

XII. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Data _____

LOCATOR

LOCATAR

11

11