

ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ARAD

AVIZAT
SECRETAR
Claudia Macra

HOTARAREA NR. 71
Din 31 oct. 1994

Consiliul Local al Municipiului Arad, Avind in vedere:

-referatul serviciului juridic, contencios, evidenta personal din cadrul Directiei administratie publica locala, privind necesitatea actualizarii metodologiei, anexa 1 la Hotarirea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.21/1994, in sensul modificarii datei limita pentru comunicarea listelor de prioritati in repartizarea locuintelor fond de stat, la Registratura Consiliului Local;

-Legea nr.44/1 Iulie 1994 privind veteranii de razboi, precum si unele drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi;

-prevederile Legii nr.5/1973 si H.C.M. nr.860/1973. In temeiul prevederilor art.21, litera "g" si "s:" din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala.

HOTARASTE:

Art.1.-Se prelungeste termenul limita, prevazut in anexa 1 la Hotarirea nr.21/1994, cap.I, pct.3, pentru comunicarea listelor de prioritati, pina la data de 1.Decembrie 1994.

Art.2.-Se completeaza cap.II din metodologia, anexa 1 la Hotarirea nr.21/1994 cu pct.7, precum si anexa 2, cu punctul 6.4.(punctajul acordat fiind de 60 puncte) , avind urmatorul cuprins: " veteranii de razboi si vaduvele de razboi".

Art.3.-Cuducerea la indeplinire a prezentei hotariri se incredinteaza Serviciului de Administratie a Domeniului Public si Privat din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA.

Bobar Eftimie-Liviu

METODOLOGIA

I - PENTRU UNITATILE CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA IN MUNICIPIUL ARAD

1.- Conducerile administrative ale unitatilor vor intocmi liste de prioritate in baza propunerilor colectivelor de munca , de comun acord cu organizatiile sindicale , cu respectarea art.8. si art.9. din Legea nr.5/1973. Pentru o mai usoara departajare privind dreptul angajatilor la o locuinta fond de stat se vor utiliza criteriile si punctajele din ANEXA nr.2.

Listele de prioritate vor fi intocmite pe numar de camere , cu respectarea normelor locative prevazute de art.6. din Legea nr.5/1973.

2.-Listele de prioritate vor fi afisate , obligatoriu , in incinta unitatilor, la loc vizibil , timp de 15 zile , pentru ca eventualele contestatii sa poata fi analizate si rezolvate.

3.-Listele finale vor fi inaintate prin Registratura Consiliului Local , pina la data de 1.Decembrie 1994.

4.- Serviciul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad va lua masuri de verificare a modului de intocmire a acestora , urmarind respectarea legalitatii si in special art.1. din HCM nr. 860/1973. In cazul gasirii unor greseli , tabelele vor fi restituite pentru refacere.

5.-Avind in vedere numarul foarte mic de locuinte repartizabile Consiliul Local al Municipiului Arad va tine cont la repartizarea acestora pe unitati de conditiile specifice fiecarei persoane , folosindu-se in acest scop departajarea prin aplicarea tabelului de punctaj cuprins in ANEXA nr 2 , conform listelor finale centralizate pe municipiu.

II - CATEGORII DE PERSOANE CARE BENEFICIAZA DE ATRIBUIRE DIRECTA, NOMINAL, PE BAZA LISTEI DE PRIORITATE CENTRALIZATA.

1.- Persoanele indreptatite vor depune cereri tip , care se vor centraliza la compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad.

2.- Compartimentul sus mentionat va intocmi liste de prioritate pe numar de camere , in baza punctajului din ANEXA 2.

3.- Listele de prioritate vor fi afisate la intrarea in Consiliul Local al Municipiului Arad , pentru ca eventualele contestatii sa poata fi analizate in termen de 15 zile de la afisare.

4.- Listele finale vor fi afisate dupa solutionarea contestatiilor , in cel mult 30 de zile de la aparitia listelor initiale.

5.- Compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad impreuna cu inspectorul de teren din cadrul Regiei Autonome de

Handicapati , Asociatiei Pensionarilor , va verifica pe teren situatia reala a fiecarui solicitant.

6.- Prin dispozitia primarului se constituie comisia care face propunerea de repartizare a locuintelor pe baza de referat pentru fiecare in parte.

7.- Persoanele fizice care , potrivit legii , au dreptul la repartizarea unei locuinte fond de stat conform ordinei din listele de prioritate centralizate sunt urmatoarele:

- a.)- someri ambii soti;
- b)- pensionari ambii soti;
- c)- raniti in Revolutie si urmasii celor decedati in Revolutie;
- d)- persoanele handicapate care nu au calitate de angajati;
- e) - fostii detinuti politici si deportati in Baragan;
- f) veteranii de razboi si vaduvele de razboi.

Nota : Categoriile de la "a" la "e" sunt prevazute de Legea nr.5/1973 , Legea nr.42/1990 , Decretul-Lege nr.118/1990, Legea nr.53/1992.

III. CATEGORII DE PERSOANE CARE BENEFICIAZA DE ATRIBUIRE DIRECTA , NOMINAL , IN AFARA LISTELOR DE PRIORITATE CENTRALIZATE.

1.-Persoanele evacuate din imobile din fondul de stat devenite improprii pentru locuit datorita unor cauze neprevazute (vicii ascunse) sau calamitati naturale.

2.-Persoane evacuate din imobile , indiferent de natura proprietatii , propuse pentru demolare in vederea realizarii unor obiective de interes public si persoane evacuate din imobile care urmeaza sa primeasca o destinatie de utilitate publica (case memoriale, muzee).

3.- Persoane care locuiesc in locuinte fond de stat nenominalizate de unitatile in care isi desfasoara activitatea , pe baza de " fisa de calcul " inainte de 01.01.1990.

4.- Persoane incadrate in unitatile MAPN care beneficiaza de locuinte redistribuite de aceste unitati.

5.- Orfani care provin de la casele de copii orfani .

6.- Persoanele care locuiesc in locuinte fond de stat si care sint obligate sa le paraseasca in urma adjudecarii lor de catre fostii proprietari , in baza unei sentinte judecatoresti definitive.

IV LOCUINTE DEGRADATE.

1.- Locuintele de la punctul 1. vor avea prioritate in cadrul cheltuielilor anuale pentru intretinerea fondului locativ de stat.

2.- Pentru locuintele degradate , repartizarea persoanelor fizice si refuzate de cel putin 2 ori , datorita cheltuielilor ridicate pentru reparatii si pentru

care RALLA nu dispune de fondurile necesare , in calitatea pe care o detine de administrator , va comunica punctul de vedere al Consiliului de Administratie vizind schimbarea destinatiei si scoaterii la licitatie pe profil stabilit sau dupa caz , repartizarea directa persoanelor indreptatite conform Legii nr.42/1990 (pentru spatii pina la 50 mp.) sau partidelor politice si asociatiilor profesionale non-profit.

3.- Pentru imobilele improprii pentru locuinte , care au fost evacuate datorita pericolului de pierdere a stabilitatii si pentru care nu exista posibilitati financiare pentru readucerea la starea initiala (cheltuielile de reparatii depasind de multe ori 70% din valoarea acestora) , RALLA , in calitate de administrator , va comunica Consiliului Local al Municipiului Arad punctul de vedere exprimat de Consiliul de Administratie vizind schimbarea destinatiei si scoaterea la licitatie pe profil stabilit , considerind ca fiind singura posibilitate de consolidare si readucere la starea de functionare.

V. DISPOZITII FINALE.

Dupa depunerea listelor de prioritati la Consiliul Local de catre unitati , cit si dupa constituirea listelor finale , nu se va accepta modificarea acestora in sensul optiunilor pentru o locuinta degradata , daca initial nu s-a solicitat in mod expres aceasta sau si a unui alt numar de camere decit cel mentionat in cererea care a stat la baza elaborarii listelor de prioritati. Nu se vor accepta nici alte modificari.

CRITERII DE PUNCTAJE

FORMULAR

Pentru inscrierea in lista de prioritate in vederea obtinerii unei locuinte din fondul locativ de stat.

I.- Criteriul membrilor in familie (al petentului: sot, sotie si copii).

- 1.1.- O persoana in familie10. pct.
- 1.2.- Doua persoane in familie.....15. pct.
- 1.3.- Trei persoane in familie.....20. pct.
- 1.4.- Patru persoane in familie.....25. pct.
- 1.5.- Cinci persoane in familie.....30.pct.
- 1.6.- Sase persoane in familie.....35. pct.
- 1.7.- Peste sase persoane in familie.....20. pct.

(ptr. fiecare pers. in plus)

2.- Criteriul locuintei

- 2.1.- Locuinta demolata din motive independente de vointa omului.....60. pct.
- 2.2.- Locuiesc in chirie , fara norma locativa asigurata.....40. pct.
- 2.3.- Locuiesc in camine de nefamilisti.....30. pct.
- 2.4.- Locuiesc impreuna cu parintii, fara a avea norma locativa asigurata..20. pct

3.- Criteriul venitului mediu realizat pe membru de familie

- 3.1.- Venit mediu sub 10000 lei.....60.pct.
- 3.2.- Venit mediu intre 10000-20000 lei.....50. pct.
- 3.3.- Venit mediu intre 20000-30000 lei.....40. pct.
- 3.4.- Venit mediu intre 30000-40000 lei.....20. pct.
- 3.5.- Venit mediu peste 40001 lei.....0. pct.

(se va lua in calcul salariul brut la 1. martie 1994)

4.- Vechime in listele centralizate

- 4.1.- Vechime in listele centralizate.....20. pct./an incepind cu anul 1992

5.- Criteriul familiei (virsta solicitantului)

- 5.1.- Peste 55 ani.....10. pct.
- 5.2.- Intre 40 si 55 ani.....20. pct.
- 5.3.- Intre 30 si 40 ani.....40. pct
- 5.4.- Sub 30 ani.....60. pct

5.b.- Familii aflate in primii 5 ani de la casatorie.....+50. pct

6.- Criteriul conferit de lege

6.1.- Persoane handicapate (Legea nr.53/1992).....40.pct.

6.2.- Persoane care beneficiaza de prevederile
Legii nr.42/1990.....50.pct

6.3.- Fostii detinuti politici deportati in Baragan
(Decretul- Lege nr. 118/1990).....60. pct

6.4.- Veteranii de razboi si vadozele de razboi.....60.pct

7.- Criteriul suplimentar

7.1.- Dacia au vindut locuinta in ultimii 5 ani.....-100.pct.

7.2.- Dacia solicita locuinta degradata.....+50.pct

8.-Criteriul valoric

(contributia adusa in unitatea in care lucreaza).....30.pct.

Nota: Declar pe propria raspundere ca datele inscrise in formular corespund realitatii; am luat la cunostinta de faptul ca orice declaratie falsa va atrage dupa sine neacordarea repartitiei sau anulara sa.

Cererile vor fi datate si semnate de catre comisia care intocmeste listele (lideri de sindicat , administrativ).

Semnatura,