

R O M A N I A
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
A R A D

H O T A R A R E A Nr 21
=====

din 7 martie 1994

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere:

-necesitatea reactualizării listelor de prioritate pentru locuințele fond de stat;

-referatul nr.3497 din 21 februarie 1994 al Serviciului de gospodărie comunală, lucrări publice din cadrul Consiliului local al municipiului Arad privind criteriile de repartizare a locuințelor fond de stat unităților și categoriilor de cetățeni care, conform legii, beneficiază de repartizare nominală, precum și metodologia de repartizare a locuințelor fond de stat;

-prevederile art.1 alin3 din Legea 85/92 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare;

-prevederile Legii nr5/1973 și HCM nr 860/1973 privind modul de închiriere a locuințelor fond de stat;

În temeiul prevederilor art.21 lit."g" și "ș" din Legea nr 69/1991 privind administrația publică locală,

H O T A R E S T E :

Art.1.- Se aprobă repartizarea de către puterea executivă locală a locuințelor fond de stat conform metodologiei și criteriilor stabilite în ANEXA nr.1 și ANEXA nr2.

Art.2.-Primarul municipiului Arad va repartiza în anul 1994 un număr de 5 (cinci) locuințe de intervenție pentru durata în care persoanele beneficiare își exercită funcția.

În cazul în care, prin natura situației, se solicită și alte asemenea locuințe, primarul va prezenta Consiliului local al municipiului Arad, în ședințele ordinare următoare (perioadă de timp ce curge de la data înregistrării cererii) fiecare caz în parte pentru a se lua o hotărâre în acest sens.

Art.3.-Primarul va informa trimestrial, în şedinţa ordinară a Consiliului local al municipiului Arad din prima lună a trimestrului următor despre numărul de apartamente repartizate nominal pe unităţi şi direct, specificându-se în dreptul fiecărei nominalizări poziţia din lista de prioritate şi punctajul obţinut conform ANEXEI nr.2.

Art.4.-Primarul va urmări respectarea repartizării locuinţelor fond de stat pe baza raportului:

- 70/ locuinţe în favoarea categoriei persoanelor angajate;
- 30/ locuinţe în favoarea categoriei persoanelor neîncadrate;

Art.5.-Cazurile speciale menţionate în Capitolul III al metodologiei anexate se vor soluţiona în afara listelor de priorităţi.

Art.6.-Anexele nr.1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta HOTARARE.

Art.7.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Serviciul Gospodărie comunală, lucrări publice din cadrul Consiliului local al municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dr.Voicu Văgălău



M E T O D O L O G I A

=====

I.- PENTRU UNITATILE CARE ISI DESFASOARA ACTIVITATEA IN MUNICIPIUL ARAD.

1.-Conducerile administrative ale unităților vor întocmi liste de prioritate în baza propunerilor colectivelor de muncă, de comun acord cu organizațiile sindicale ,cu respectarea art.8 si art.9 din Legea nr5/1973.

Pentru o mai ușoară departajare privind dreptul angajaților la o locuință fond de stat se vor utiliza criteriile și punctajele din ANEXA nr2.

Listele de prioritate vor fi întocmite pe număr de camere,cu respectarea normelor locative prevăzute de art.6 din Legea nr5/1973.

2.-Listele de prioritate vor fi afișate, obligatoriu, în incinta unităților, la loc vizibil, timp de 15 zile, pentru ca eventualele contestații să poată fi analizate și rezolvate.

3.-Listele finale vor fi înaintate prin registratura Consiliului local, până la data de 15 aprilie 1994.

4.-Serviciul de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Arad va lua măsuri de verificare a modului de întocmire a acestora, urmărind respectarea legalității și în special art.1-' din HCM nr.860/1973. In cazul găsirii unor greseli, tabelele vor fi restituite pentru refacere.

5.-Având în vedere numărul foarte mic de locuințe repartizabile Consiliul local al municipiului Arad va ține cont la repartizarea acestora pe unități de condițiile specifice fiecărei persoane, folosindu-se în acest scop departajarea prin aplicarea tabelului de punctaj cuprins în ANEXA nr2, conform listelor finale centralizate pe municipiu.

II.-CATEGORII DE PERSOANE CARE BENEFICIAZA DE ATRIBUIRE DIRECTA, NOMINAL, PE BAZA LISTEI DE PRIORITATE CENTRALIZATA.

1.-Persoanele îndreptățite vor depune cereri tip, care se vor centraliza la compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Arad.

2.-Compartimentul sus-menționat va întocmi liste de prioritate pe număr de camere, în baza punctajului din ANEXA 2.

3.-Listele de prioritate vor fi afișate la intrarea în Consiliul local municipal Arad, pentru ca eventualele contestații să poată fi analizate în termen de 15 zile de la afișare.

- 4.-Listele finale vor fi afișate după soluționarea contestațiilor, în cel mult 30 de zile de la apariția listelor inițiale.
- 5.-Compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local al municipiului Arad împreună cu inspectorul de teren din cadrul Regiei Autonome de Locuințe și localuri Arad, cu reprezentanți ai Sindicatului somerilor, Asociației de handicapați, Asociației pensionarilor, va verifica pe teren situația reală a fiecărui solicitant.
- 6.-Prin dispoziția primarului se constituie comisia care face propunerea de repartizare a locuințelor pe baza de referat pentru fiecare în parte.
- 7.-Persoanele fizice care, potrivit legii, au dreptul la repartizarea unei locuințe fond de stat conform ordinei din listele de prioritate centralizate sunt următoarele:
 - a).-someri ambii soți;
 - b).-pensionari ambii soți;
 - c).-răniți în Revoluție și urmașii celor decedați în Revoluție;
 - d).-persoanele handicapate care nu au calitatea de angajați;
 - e).-foștii deținuți politici și deportați în Bărăgan;

NOTA: Categoriile de la "a" la "e" sunt prevăzute de Legea nr.5/1973, Legea nr 42/1990, Decretul-Lege nr.118/1990, Legea nr.53/1992.

III.-CATEGORII DE PERSOANE CARE BENEFICIAZA DE ATRIBUIRE DIRECTA, NOMINAL, IN AFARA LISTELOR DE PRIORITATE CENTRALIZATE.

- 1.-Persoanele evacuate din imobile din fondul de stat devenite improprii pentru locuit datorită unor cauze neprevăzute (vicii ascunse) sau calamități naturale.
- 2.-Persoane evacuate din imobile, indiferent de natura proprietății, propuse pentru demolare în vederea realizării unor obiective de interes public și persoane evacuate din imobile care urmează să primească o destinație de utilitate publică (case memoriale, muzee)
- 3.-Persoane care locuiesc în locuințe fond de stat nenominalizate de unitățile în care își desfășoară activitatea, pe bază de "fișe de calcul" înainte de 01.01.1990.
- 4.-Persoane încadrate în unitățile MAPN care beneficiază de locuințe redistribuite de aceste unități.
- 5.-Orfani care provin de la casele de copii orfani.
- 6.-Persoanele care locuiesc în locuințe fond de stat și care sunt obligate să le părăsească în urma adjudecării lor de către foștii proprietari, în baza unei sentințe judecătorești definitive.

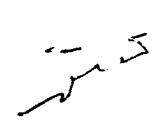
IV.-LOCUINTE DEGRADATE.

IV. LOCUINTE DEGRADATE

- 1.-Locuințele de la pct.1 vor avea prioritate în cadrul cheltuielilor anuale pentru întreținerea fondului locativ de stat.
- 2.-Pentru locuințele degradate, repartizate persoanelor fizice și refuzate de cel puțin 2 ori, datorită cheltuielilor ridicate pentru reparații și pentru care RALLA nu dispune de fondurile necesare, în calitate pe care o deține de administrator, va comunica punctul de vedere al Consiliului de administrație vizând schimbarea destinației și scoaterii la licitație pe profil stabilit sau după caz, repartizarea directă persoanelor îndreptățite conform Legii nr42/1990 (pentru spații până la 50 mp) sau partidelor politice și asociațiilor profesionale non-profit.
- 3.-Pentru imobilele improprii pentru locuințe, care au fost evacuate datorită pericolului de pierdere a stabilității și pentru care nu există posibilități financiare pentru readucerea la starea inițială (cheltuielile de reparații depășind de multe ori 70% din valoarea acestora), RALLA, în calitate de administrator, va comunica Consiliului local al municipiului Arad punctul de vedere exprimat de Consiliul de administrație vizând schimbarea destinației și scoaterea la licitație pe profil stabilit, considerând ca fiind singura posibilitate de consolidare și readucere la starea de funcționare.

V. DISPOZITII FINALE.

După depunerea listelor de priorități la Consiliul local de către unități, cât și după constituirea listelor finale, nu se va accepta modificarea acestora în sensul opțiunilor pentru o locuință degradată, dacă inițial nu s-a solicitat în mod expres aceasta sau/și a unui alt număr de camere decât cel menționat în cererea care a stat la baza elaborării listelor de priorități. Nu se vor accepta nici alte modificări.



din 7 martie

CRITERII DE PUNCTAJE

F O R M U L A R

=====

pentru înscrierea în lista de prioritate în vederea obținerii
unei locuințe din fondul locativ de stat.-

1.- Criteriul membrilor în familie (al petentului:soț, soție
și copii).

- 1.1.- O persoană în familie 10 pct.
- 1.2.- Două persoane în familie 15 pct.
- 1.3.- Trei persoane în familie 20 pct.
- 1.4.- Patru persoane în familie 25 pct.
- 1.5.- Cinci persoane în familie 30 pct.
- 1.6.- Șase persoane în familie 35 pct.
- 1.7.- Peste șase persoane în familie 20 pct.
(ptr.fiecare pers.în plus)

2.- Criteriul locuinței

- 2.1.- Locuința demolată din motive independente de
voința omului 60 pct.
- 2.2.- Locuiesc în chirie,fără normă locativă asigurată. 40 pct.
- 2.3.- Locuiesc în cămine de nefamiliști 30 pct.
- 2.4.- Locuiesc împreună cu părinții,fără a avea
norma locativă asigurată 20 pct.

3.- Criteriul venitului mediu realizat pe membru de familie

- 3.1.- Venit mediu sub 10.000 lei 60 pct.
 - 3.2.- Venit mediu între 10.000 - 20.000 lei 50 pct.
 - 3.3.- Venit mediu între 20.000 - 30.000 lei 40 pct.
 - 3.4.- Venit mediu între 30.000 - 40.000 lei 20 pct.
 - 3.5.- Venit mediu peste 40.000 lei 0 pct.
- (se va lua în calcul salariul brut la 1 martie 1994)

4.- Vechime în listele centralizate

- 4.1.- Vechime în listele centralizate 20 pct/an
începând cu anul 1992

5.- Criteriul familiei (vârsta solicitantului)

- 5.1.- Peste 55 ani 10 pct.
5.2.- Intre 40 și 55 ani 20 pct.
5.3.- Intre 30 și 40 ani 40 pct.
5.4.- Sub 30 ani 60 pct.

- 5.a.- Solicitantul și soția sunt studenți+20 pct.
5.b.- Familii aflate în primii 5 ani de la căsătorie+50 pct.

6.- Criteriul conferit de lege

- 6.1.- Persoane handicapate (Legea nr.53/1992)40 pct.
6.2.- Persoane care beneficiază de prevederile
Legii nr.42/1990 50 pct.
6.3.- Fostii deținuți politici deportați în Bărăgan .
(Decretul-Lege nr.118/1990) 60 pct.

7.- Criteriul suplimentar

- 7.1.- Dacă au vândut locuința în ultimii 5 ani -minus 100 pct ;
7.2.- Dacă solicită locuință degradată + 50 pct.

8.- Criteriul valoric (contribuția adusă în

unitatea în care lucrează) 30 pct.

NOTA : Declara pe propria răspundere că datele înscrise
în formular corespund realității ; am luat la cunoștință de faptul
că orice declarație falsă va atrage după sine neacordarea reparti-
ției sau anularea sa ".

Cererile vor fi date și semnate de către comisia
care întocmește listele (lideri de sindicat, administrativ).

Semnătura,



maior ca cunoscute alestatii de
A. I. I. no.