

R O M A N I A
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T A R A R E A NR. 12
=====

Din 28 februarie 1994

privind concesionarea prin licitatie a obiectivului Cofetaria Lac si a terenului in suprafata de 3150 mp, precum si inchirierea exploatarei lacului din zona Podgoria.

Consiliul local al municipiului Arad, intrunit in sedinta ordinara;

Avand in vedere oferta unor societati comerciale privind concesionarea constructiei neterminate cu destinatia cofetarie, din zona Podgoria, a unei suprafete de teren din aceeaasi zona, precum si a inchirierii exploatarei lacului;

Tinand seama de promisiunea de terminare a lucrarilor si de darea in folosinta a obiectivului, pana in luna august a.c., precum si de scrisoarea de bonitate depusa;

Luand in considerare referatul Regiei autonome de locuinte si localuri Arad nr.3450/18.02.1994, prin care isi exprima punctul de vedere cu privire la acest obiectiv;

In conformitate cu prevederile Legii nr.85/1992 privind vanzarea de locuinte si spatii cu alta destinatie construite din fondurile statului si din fondurile unitatilor economice sau bugetare de stat, a art.21 lit."g", a art.74 al.2 si art.76 din Legea nr.69/1991;

In baza drepturilor conferite prin art.29 din Legea nr.69/1991, adopta prezenta

H O T A R A R E :

Art.1- Se concesioneaza prin licitatie publica constructia in curs de finalizare "Cofetaria Lac", cu pretul de pornire de 154.557.000 lei.

Art.2- Se concesioneaza prin licitatie publica suprafata de teren de 3150 mp din zona Podgoria, pe care este planificata Cofetaria Lac si viitoarele dotari aferente (parcaje, cai acces), la pret de pornire de 95.000.000 lei.

Art.3- Se inchiriaza luciul apei lacului, cu obligatia de intretinere a acestuia si a zonei de parc apartinatoare, conform planului anexat, la pretul de pornire de 100 lei/mp pe an.

Art.4- Durata concesiunilor este de 50 ani, iar termenul de achitare a taxelor de concesiune este de 15 ani, exclusiv obiectivul "Cofetaria Lac", ce se va achita integral de indata

..//..

dupa adjudecare.

Durata inchirierii lacului este de 15 ani.

Taxele datorate se vor recalcula anual in functie de rata devalorizarii monedei nationale in functie de dolarul SUA.

Art.5.- Pentru obiectivele cuprinse in art.1, 2 si 3 din prezenta hotarare, se va intocmi un singur caiet de documente, ofertantii putandu-se prezenta numai pentru licitarea celor trei obiective in comun.

Art.6.- Prezenta hotarare de va aduce la indeplinire de catre directia tehnica si economica si se va comunica din grija Oficiului secretariat.

Presedinte de sedinta ,

Tusz Francisc