

R O M A N I A
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T A R A R E A Nr. 66

Din 25 octombrie 1993

Consiliul local al municipiului Arad;
Având în vedere;

- referatul nr.18324/1993 al Direcției administrație locală prin care se supune aprobării încheierea contractelor de închiriere pentru folosință teren, cu deținătorii unor construcții provizorii garaje- amplasate pe domeniul public al municipiului Arad, precum și unele măsuri referitoare la construcțiile neautorizate;

- aprobarea Comisiei nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și a Comisiei nr.5;

- prevederile art.5 din Legea nr.18/1991, Legea fondului funciar;

- dispozițiile art.3 din Legea nr.50/1991;

În baza art.21 lit."g" și a din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală ;

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se aprobă încheierea contractelor de închiriere pentru folosință unor terenuri, între Consiliul local al municipiului Arad ca administrator al domeniului public - și deținătorii de garaje(construcții provizorii). Termenul de închiriere se va fixa prin contracte individuale.

Art.2.- Se stabilește taxă de 600 lei/mp/an, pentru folosința terenului aferent acestor construcții, taxă ce se va achita în primul trimestru al fiecărui an. Taxele de închiriere se vor recalcula la sfârșitul fiecărui an, în funcție de rata devalorizării monedei naționale (față de dolarul SUA) de la sfârșitul anului anterior.

Art.3.- Garajele fiind de drept construcții provizorii, contractele de închiriere pot fi prelungite sau reziliate de către Consiliul local al municipiului Arad, în funcție de necesitatea eliberării amplasamentelor în interes public.

Art.4.- Se stabilește ca termen limită de prezentare la Consiliul local al municipiului Arad, a deținătorilor de garaje, în vederea încheierii contractelor de închiriere, data de 31.03.1994.

Art.5.- Deținătorii de garaje au obligația de a înscrie numărul contractului de închiriere, pe partea exterioară a ușii garajului, în partea stângă sus. Neînscrierea numărului contractului de închiriere până la 31.03.1994, are drept consecință considerarea garajului ca bun abandonat, putându-se dispune închirierea acestuia, ori alte măsuri, după caz.

Art.6.- Garajele pentru care nu se prezintă deținătorii, în vederea încheierii contractelor în termenul stabilit prin prezenta hotărâre, sunt considerate abandonate, urmând să fie redistribuite sau demolate prin grija Consiliului local al municipiului Arad, fără alte atenționări.

Art.7.- Deținătorii garajelor, construite fără autorizația de construcție, prezenta dovada încadrării în planul urbanistic eliberat de S.C. "Proiect S.A. și planuri de situație întocmite de către o unitate de proiectare autorizată, ce se vor supune spre avizare Serviciului de sistematizare și amenajarea teritoriului, al Consiliului local ; în cazul avizării, din punct de vedere urbanistic, deținătorul garajului are obligația obținerii acordurilor de la toți beneficiarii de rețele subterane. Conform Legii 50/1991 contractele de închiriere se vor putea încheia numai după îndeplinirea tuturor condițiilor de mai sus. În cazul neîndeplinirii obligațiilor de mai sus, se va proceda conform art.25 și următorii din Legea 50/1991.

Art.8.- În condițiile prezentei hățărâri, au dreptul de a închiria teren, numai proprietarii de autoturisme și numai pentru un singur autoturism.

Art.9.- Pentru garajele, care din punct de vedere urbanistic sau tehnic nu se pot menține, se vor soma deținătorii pentru demolarea lor. În situația nerespectării somației, Consiliul local al municipiului Arad va înainta acțiune judecătorească pentru demolarea acestora.

Art.10.- Pentru autorizarea construirii de garaje noi, la certificatul de urbanism se va anexa obligatoriu studiu de amplasament cu toate avizele precizate la art.7. Documentația de autorizare se va prezenta în conformitate cu prevederile Legii 50/1991.

Odată cu emiterea autorizației de construire se va perfectă și contractul de închiriere pentru folosința terenului.

Art.11.- Pentru garajele existente se stabilește taxă anuală de 12.000 lei ca despăgubire pentru folosința terenului începând cu data 1 ianuarie 1993.

Art.12.- Se împuternicește Serviciul economic să întocmească contractele de închiriere, în numele Consiliului local al municipiului Arad.

Art.13.- Prin prezenta se revocă orice dispoziții contrarii sau anterioare.

Art.14.- Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul construcții și amenajarea teritoriului și Serviciul economic.-

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Ioan Coema

EN/LB
ex.3

