

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÎREA Nr. 15  
DIN 21-12 1993

Consiliul local al municipiului Arad,

Avînd în vedere:

-necesitatea reactualizării listelor de prioritate pentru locuințele fond de stat pe anul 1993.

-referatul nr. /1993 al Serviciului de specialitate privind criteriile de repartizare a locuințelor fond de stat către unități și către categoriile de cetățeni care, conform legii, beneficiază de repartizare nominală precum și metodologia de repartizare în acest an.

-prevederile Legii nr.5/1973 și HCM nr.860/1973 privind modul de închiriere a locuințelor fond de stat.

prevederile art.21 lit."g" și "ș" din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Pe data emiterii prezentei se aprobă repartizarea de către puterea executivă locală a locuințelor fond de stat pe anul 1993 conform metodologiei și criteriilor din anexa nr.1.

Art.2.-Primarul va informa trimestrial, în ședința ordinară a Consiliului local din prima lună a trimestrului următor, numărul de apartamente repartizate nominal, pe unități și direct, specificîndu-se în dreptul fiecărei nominalizări poziția din lista de prioritate și punctajul obținut conform anexei nr.2.

Art.3.-Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărîre.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărîri se încredințează Serviciul Administrarea și Gestionarea Domeniului Public și Privat, obiective publice, din cadrul Consiliului local al municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
dl. Crîșnic Ioan



M E T O D O L O G I A  
=====

de repartizare în anul 1993 a locuințelor fond de stat .-

I. Unitati care isi desfasoara activitatea in Municipiul Arad

1. Unitatile vor întocmi liste de prioritate în baza propunerilor colectivelor de muncă, de comun acord cu organizatiile sindicale cu respectarea art.8 și art.9 din Legea nr.5/1973 .

Pentru o mai ușoară departajare privind dreptul angajaților la o locuință fond de stat se recomandă utilizarea tabelului de punctaj din anexa nr.2 .

Listele de prioritate vor fi întocmite pe locuințe cu număr de camere cu respectarea normelor locative prevăzute de art.6 din Legea nr.5/1973 .

2. Se recomandă afisarea listelor de prioritate la loc vizibil, timp de 15 zile, pentru ca eventualele contestații să poată fi analizate și rezolvate .

3. Listele finale vor fi înaintate prin registratura Consiliului local pînă la data de 15.04.1993 .

4. Serviciul de specialitate din cadrul Consiliului local va lua măsuri de verificare a modului de întocmire a acestora, urmărind respectarea legalității și în special a art.1 - 4 din H.C.M. nr.860/1973 . În cazul găsirii unor greseli tabelele vor fi restituite pentru refacere .

5. Avînd în vedere numărul foarte mic de locuințe care se pot repartiza în anul 1993 , Consiliul local al municipiului Arad va ține cont la repartizarea acestora pe unități de condițiile specifice fiecărui caz în parte, asigurînd protecție socială celor mai îndreptățite persoane, folosindu-se în acest scop departajarea prin aplicarea tabelului de punctaj anexa nr.2 .

II. Categorii de persoane care beneficiază de atribuire directă , nominal .

1. Persoanele îndreptățite vor depune cerere tip care se vor centraliza la compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local .

2. Compartimentul sus menționat va întocmi liste de prioritate pe număr de camere , în baza punctajului anexa nr.2 .

3. Listele de prioritate vor fi afisate la intrarea in Consiliul , pentru ca eventualele contestatii sa poata fi analizate in termen de 15 zile de la afisare .

4. Listele finite vor fi afisate dupa solutionarea contestatiilor in cel mult 30 zile de la aparitia listelor initiale .

5. Compartimentul de specialitate din cadrul Consiliului local, impreuna cu inspectorul de teren din cadrul Regiei autonome de locuinte si localuri Arad va verifica pe teren situatia reala a fiecarui solicitant .

6. Prin dispozitia Primarului se constituie comisia care face propunerea de repartizare a locuintelor, pe baza de referat pentru fiecare caz in parte .

7. Persoanele care conform legii au dreptul la repartizarea unei locuinte fond de stat sint urmatoarele :

- a). orfani care provin de la casele de copii ;
- b). someri ambii soti ;
- c). evacuati din imobile impropii pentru locuit urmare degradarii prin vechime sau calamitati naturale ;
- d). pensionari ambii soti ;
- e). evacuati prin sentinta judecatoreasca fara culpa, care nu au calitate de angajati ;
- f). raniti in revolutie si urmasii celor decedati in revolutie ;
- g). persoane handicapate , care nu au calitate de angajat ;
- h). Fostii detinuti politici si deportati in Baragan ;
- i). functionarii proprii ai Consiliului local .

NOTA: Categoriile de la "a" la "i" sint prevazute de Legea nr.5/1973 , Legea nr.42/1990 si D.L. nr.118/1990, Legea nr.53/1992 .

### III. LOCUINTE DEGRADATE .

1. Acestea se vor supune repartizarii conform cap.I si II , dupa reintroducerea lor in circuitul locativ, prin grija unitatii de specialitate (r.A.L. Arad) .

2. Locuintele de la punctul 1 vor avea prioritate in cadrul cheltuielilor anuale pentru intretinerea fondului locativ de stat

## CRITERII SI PUNCTAJE

F O R M U L A R

pentru înscrierea în lista de prioritate în vederea obținerii unei locuințe din fondul locativ de stat.

1.-Criteriul membrilor în familie (al petentului: soț, soție și copii)

- 1 camera 1.1.- 0 persoană în familie.....10 pct  
1.2.-Două persoane în familie.....15 pct.  
1.3.-Trei persoane în familie.....20 pct.  
1.4.-Patru persoane în familie.....25 pct.  
1.5.-Cinci persoane în familie.....30 pct.  
1.6.-Sase persoane în familie.....35 pct.  
1.7.-Peste șase persoane în familie.....20 pct.

(pt. fiecare pers. în plus)

2.-Criteriul locuinței

- 2.1.-Locuința demolată din motive independente de voința omului.....60 pct.  
2.2.-Locuiesc în chirie fără norma locativă asigurată.....40 pct.  
2.3.-Locuiesc în cămine de nefamiliști.....30 pct.  
2.4.-Locuiesc împreună cu părinții fără a avea norma locativă asigurată..20 pct

3.-Criteriul venitului mediu realizat pe membru de familie

- 3.1.-Venit mediu sub 5000 lei.....60 pct.  
3.2.-Venit mediu între 5000 și 10.000 lei.....50 pct.  
3.3.-Venit mediu între 10.001 și 15.000 lei.....40 pct..  
3.4.-Venit mediu între 15.001 și 20.000 lei.....20 pct.  
3.5.-Venit mediu peste 20.000 lei.....0 pct.

(se va lua în calcul salariul brut la 1 martie 1993)

4.-Vechime în listele centralizate

- 4.1.-Vechime în listele centralizate.....20 pct./an începînd cu 1992.

5.-Criteriul familiei (vîrsta solicitantului)

- 5.1.-peste 55 ani.....10 pct.  
5.2.-între 40 și 55 ani.....20 pct.  
5.3.-între 30 și 40 ani.....40 pct.  
5.4.-sub 30 ani.....60 pct.

- 
- 5.a.-Solicitantul și soția sînt studenți.....+.20 pct.  
5.b.-Familii aflate în primii 5 ani de la căsătorie.....+50 pct.

6.-Criteriul conferit de lege

- 6.1.-Persoane handicapate (Legea 53/1992).....40 pct.  
6.2.-Persoane care beneficiază de prevederile Legii 42/1990.....50 pct.  
6.3.-Foștii deținuți politici, deportați în Bărăgan (D.L.118/1990).....60 pct.

7.-Criteriul suplimentar

- 7.1.-Dacă au vîndut locuința în ultimii 5 ani.....minus...100 pct.  
7.2.-Dacă solicită locuințe degradate.....+50 pct.

- 8.- Criteriul valoric (contribuția adusă în unitatea în care lucrează).....  
.....30 pct.

NOTA:-"Declar pe propria răspundere că datele înscrise în formular corespund realității; am luat la cunoștință de faptul că orice declarație falsă va atrage după sine neacordarea repartiției sau anularea sa."

Cererile vor fi datate și semnate de către comisia care întocmește listele (lider de sindicat, administrativ).-