

HOTĂRÎREA NR. 7
=====

din 06 APRILIE 1992

privind stabilirea tarifelor de pornire la licitația de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință.

Consiliul local al municipiului Arad,
Avînd în vedere;

- necesitatea stabilirii unui tarif minim de pornire pentru licitațiile la spații cu altă destinație decât aceea de locuință în concordanță cu evoluția chiriilor în acest domeniu;

- referatul nr.5932/6.04.1992 al Serviciului gospodărie comunală și locativă, tehnic, investiții, construcții, prin care se propun niveluri diferențiate de tarife de pornire pentru licitațiile privind închirierea de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, în funcție de specificul activității și de zona de amplasare a spațiilor respective;

- prevederile Legii 10/1991 privind finanțele publice și Legea 69/1991 privind administrația publică locală coroborat cu prevederile H.G.R. 85/1991 cu privire la stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp la chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din fondul de stat;

În temeiul art.21 litera "f" din Legea 69/1991,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Pe data emiterii prezentei se stabilesc tarife de pornire la licitația de închiriere a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuințe, lunare și pe mp conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărîre.

Art.2.- Prevederile prezentei hotărîri se aplică cu începere din data de 15.04.1992.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Comisia municipală de analiză și programare a licitațiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad prin grija căreia se va comunica celor interesați.-

P R E S E D I N T E ,

Neamțu Sorin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI

A R A D

LISTA ANEXA

=====

la Hotărârea nr. 7 din 06 aprilie 1992.-

Nr. crt.	Specificul activității	Zona	Tarif pe m.p., lună - lei -
1.	Pentru activități comerciale, turism, agenții, depozite, birouri	I II III (zona agrement) IV	300 250 200 400
2.	Magazine în care se desfac în exclusivitate carne și produse din carne.	I - II - III	100
3.	Magazine pentru produse lactate și panificație.	I - II - III	100
4.	Producție și prestări servicii, inclusiv birourile, depozitele și dependințele.	I II III	160 130 100
5.	Sedii administrative și organizații non profit.	I II III	120 90 60
6.	Organizații politice.	I II III	40 30 20

NOTA : - La tarifele prevăzute se aplică o majorare cu 30% pentru spațiile dotate cu încălzire centrală sau gaz la sobe.

- O reducere de 10% pentru clădirile lipsite de instalații de apă, canal.

- O reducere de 15% pentru suprafețele folosite pentru birouri situate la subsol sau mansardă.

- O reducere de 50% pentru suprafețele locative folosite de cooperativele de invalizi, asociații de handicapați, invalizi de război, societăți cu scop caritabil, sediile asociațiilor răniților din Revoluție, precum și invalizi gradul I și II.

În cazul spațiilor închiriate prin licitație, chiria nu poate fi mai mică decât tarifele majorate cu 30%, dacă spațiul este dotat cu încălzire centrală sau gaz la sobe.

Nerespectarea profilului spațiului licitat, atrage rezilierea contractului.

Spațiile prevăzute la punctele 5 și 6 sînt exceptate de la licitație.

Tarifele stabilite vor fi majorate corespunzător ratei inflației.-