

ROMANIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI ARAD

HOTARIREA NR. 9
din 11 mai 1992

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD,

Avînd în vedere:

- referatul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr.7347/IV/ 24.04.1992 privind stabilirea prețului de concesionare a terenurilor aparținînd domeniului privat al statului sau unităților administrativ teritoriale destinate executării de construcții în care s-a propus zonarea municipiului Arad în IV (patru) zone, în vederea stabilirii prețurilor minime de concesionare.

- prevederile art.10 și 14 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor.

- Studiul pieței libere în municipiul Arad și practica stabilirii prețurilor în municipiile București, Ploiești, Oradea, corelate cu coeficienții folosiți în expertizările tehnice funcție de lucrările de infrastructură

- în temeiul art.21 litera g din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală

HOTARĂȘTE:

Art.1. Se aprobă zonarea municipiului Arad și prețurile inițiale minime/mp. după cum urmează:

ZONA I delimitată de podul rutier peste râul Mureș (Micălacea III), CF ARAD - Timișoara între podul rutier și gara CFR, Calea Aurel Vlaicu (inclusiv) pînă la Pța.UTA, Pța.UTA (inclusiv) Calea Victoriei (inclusiv), Pța.Spitalului de copii (exclusiv), str.Andrei Saguna exclusiv pînă la intersecția cu str.Dorobanților și inclusiv de la str.Dorobanților pînă la malul drept al râului Mureș, malul drept al râului Mureș inclusiv pînă în dreptul str.Salciei și exclusiv de la str.Salciei pînă la podul rutier peste râul Mureș (Podul Traian) malul stîng al râului Mureș pînă la str.I.P.Pincio; str.I.P.Pincio (exclusiv) str.Posada (exclusiv) de la intersecția cu str.I.P.Pincio pînă la Calea Timișorii; Calea Timișorii (exclusiv)-partea dreaptă D.N. 69 Arad - Timișoara -pînă la str.Alexandru Sahia, Cl.Timișorii (exclusiv) de la str.Arînului - partea stîngă DN 69 Arad-Timișoara-pînă la canalul Tiganca, Pța.Eroilor (exclusiv), Calea Banatului

(exclusiv), malul stîng al rîului Mureş pînă la str.Radu de la Afumaţi, podul rutier peste rîul Mureş (Micălaca III).

În această zonă sînt incluse şi arterele de penetraţie în municipiu pe drumurile naţionale: Bdul.Iuliu Maniu (DN 7) str. Petru Rareş (DN 79), Calea Aurel Vlaicu (DN 7), Calea Timişorii (DN 69) de la str.Alexandru Sahia respectiv str.Arinului pînă la ieşirea din municipiu.

- preţ iniţial minim 3.100/mp.

ZONA I.a delimitată de gara CFR ARAD, str.Miron Costin (inclusiv), Canal Mureşel (malul stîng) pînă la Pţa.Spitalului de copii, Pţa.Spitalului de copii (inclusiv) str.Andrei Saguna (inclusiv) pînă la str.Dorobanţilor; str.Vîrful cu Dor (inclusiv) pînă la str.Ceaikovski, str.Ceaikovski (inclusiv) Pţa.Sîrbească (inclusiv); str.Brumărel (inclusiv), str.Remus (inclusiv) de la str.Brumărel pînă la str.Salciei, str.Salciei (inclusiv) pînă la malul drept al rîului Mureş, malul drept al rîului Mureş (inclusiv str.Malul Mureşului) pînă la podul rutier peste Mureş (Podul Traian), malul stîng al rîului Mureş pînă la str.I.P.Pincio; str.I.P.Pincio (inclusiv); str.Posada (inclusiv) de la intersecţia cu str.I.P.Pincio pînă la Calea Timişorii, Calea Timişorii (inclusiv) - partea dreaptă a DN 69 Arad-Timişoara - pînă la str.Al.Sahia, Calea Timişorii (inclusiv), partea stîngă a DN 69 Arad-Timişoara - de la str.Arinului pînă la Canalul Tiganea, Pţa.Eroilor (inclusiv), Calea Banatului (inclusiv) Malul stîng al rîului Mureş pînă la str.Radu de la Afumaţi, podul rutier peste rîul Mureş (Micălaca III), malul drept al rîului Mureş (exclusiv cartierul Micălaca III) pînă la pasajul denivelat Micălaca, pasajul denivelat Micălaca (inclusiv); CF ARAD - Timişoara de la pasajul denivelat Micălaca pînă la gara CFR Arad.

- preţ iniţial minim 4.500 lei/mp.

ZONA II delimitată de malul drept al rîului Mureş din dreptul str.Andrei Saguna pînă la str.Pădurii, str.Pădurii (inclusiv) pînă la str.O.Terezia, str.O.Terezia (inclusiv) pînă la Canalul Mureşel, Canalul Mureşel (Mal stîng) pînă la str.Cocorilor, str.Cocorilor (inclusiv) pînă la str.Fînului, str.Fînului (inclusiv) pînă la str.Ural, str.Ural (inclusiv) pînă la str.Maramureş, str.Maramureş (inclusiv), str.Libertăţii (inclusiv), de la str.Maramureş pînă la str.Decebal, str.Decebal (inclusiv) pînă la str.Măgurei, str.Măgurei (inclusiv) pînă la str.Diana, str.Diana pînă la str.Trotuşului, prelungirea str.Trotuşului pînă la Calea Aurel Vlaicu, Calea Aurel Vlaicu (exclusiv) pînă la str.Dunării, str.Dunării (inclusiv) pînă la str.Tr.Corcheş, str.Tr.Corcheş (inclusiv) pînă la str.Cîmpurilor, str.Poetului (inclusiv) pînă la CF Arad - Nădlac pînă la Calea 6 Vînători, Cl. 6 Vînători (inclusiv cu străzile adiacente şi străzile Crişului şi Dobrogei), Cartierul Grădişte, Cartierul Micălaca fără zona delimitată de aliniamentul străzilor Renaşterii - Prutului, CF ARAD - Bucureşti şi limita intravilanului, Cartierul Subcetate, Cartierul Mureşel exclusiv zona delimitată de Calea Banatului, canal Tiganea pînă la str.I.P.Pincio, str.I.P.Pincio de la Canalul Tiganea pînă la malul stîng al rîului Mureş, Cartierul Aradul Nou exclusiv zona delimitată de str.I.P.Pincio între canal Tiganea şi str.Posada, str.Posada de la intersecţia cu str.I.P.Pincio pînă la Calea Timişorii.

Din această zonă sînt excluse arterele de penetraţie în municipiu pe drumurile naţionale şi anume Calea Aurel Vlaicu (DN 7) str.Petru Rareş (DN 79), Bdul.I.Manu (DN 7), Calea Timişorii (DN 69)

- preţ iniţial minim 2.000 lei/mp.

ZONA III delimitată de malul drept al canalului Mureşel de la str.Cocorilor la ieşirea din municipiu, str.Cocorilor (exclusiv) pînă la str.Ural, str.Ural (exclusiv) pînă la str.Maramureş, str.Maramureş (exclusiv) pînă la str.Libertăţii, str.Libertăţii (exclusiv)

pînă la str.Decebal, str.Decebal(exclusiv), pînă la str.Diana, str.Diana pînă la str.Trotușului, prelungirea str.Trotușului pînă la Calea Aurel Vlaicu, Calea Aurel Vlaicu(exclusiv) pînă la str.Dunării, str.Dunării(exclusiv) pînă la str.Tr.Corcheș, str.Tr.Corcheș(exclusiv) pînă la str.Cîmpurilor, str.Cîmpurilor pînă la limita intravilanului; Cartierul Micălașa de la aliniamentul străzilor Renașterii-Prutului-CF Arad-București pînă la limita intravilanului; Cartierul Sinicolaș Mic.
-preț inițial minim 1.000 lei/mp.

Art.2. Se aprobă coeficienții de corecție în vederea stabilirii prețului final minim/mp. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărîre, după cum urmează:

- | | | |
|------------------|---|----------------------|
| K ₁ | -terenul în suprafață adecvată sau nu pentru utilizarea sa în cadrul urban(pentru locuințe 300-400 mp.) penalizîndu-se terenurile foarte mari | ± 4% |
| K ₂ | -teren cu front la stradă și adîncime potrivită | + 3% |
| K ₃ | -teren cu front la stradă mic și adîncime mare | - 3% |
| K ₄ | -apropierea sau departarea de strada principală sau arteră principală de acces | ± 3% |
| K ₅ | -amplasarea pe o stradă prost pavată, nepavată cu trotuare înguste prost pavate sau lipsă..... | -3 -5% |
| K ₆ | -dotarea sau lipsa rețelilor de pe stradă :.... | |
| | K _{6.1} -pentru rețele termoficare sau gaze | -5 +15%
(fiecare) |
| | K _{6.2} -pentru lipsarețelilor de electricitate, alimentare cu apă, canalizare, telefonie ... | - 5%
(fiecare) |
| K ₇ | -existența și apropierea de mijloace de transport în comun, zonă liniștită, fără circulația mijloacelor de transport în comun pe stradă | ±3 ± 8% |
| K ₈ | -circulația intensă a traficului din zonă (poluare sonoră) | -3 - 5% |
| K ₉ | -poziția față de vecinătatea(pînga-dreapta) aspectele imobilelor respective(frumos îngrijite, aspect degradant, murdar, calitate inferioară)..... | ± 3 - ±5% |
| K _{9.1} | -sprijiniți, consolidări, clădiri învecinate | -5 % |
| K ₁₀ | -amplasarea într-o zonă specială de calitate (zonă de vile, construcții deosebite) | +8% +20% |
| K ₁₁ | -terenul corespunde sau nu scopului destinat (magazin în zona comercială, depozit lângă, drumul de acces al traficului greu, etc)..... | ±3 - ±5% |
| K ₁₂ | -pentru structura terenului: | |
| | K _{12.1} -umflături, gropi | -8 -10% |
| | K _{12.2} -instabil, macroporic, ape freatice | -10 -15% |

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărîri se încredințează Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului al Consiliului local al municipiului Arad.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ing.Cornel Hărdăuț



IC/MD
ex.4
dos.13