

H O T A R I R E A Nr. 68

din 2 decembrie 1992.-

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Avînd în vedere:

- adresa nr.6997/1992 a RALIA prin care se solicită stabilirea termenelor pentru care se vor încheia(prelungi)contractele de închiriere pentru spații cu altă destinație decît aceea de locuință;

- referatul nr.19900/1992 al Serviciului administrarea și gestionarea domeniului public și privat,obiective publice din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad,prin care se propun termene de închiriere pentru fiecare categorie de spații separat;

- prevederile art.21 lit."g" și "s",art.76 din Legea nr.69/1991.

În temeiul art.29 din Legea 69/1991,privind administrația publică locală,

H O T A R A S T E :

Art.1.- Se stabilesc următoarele termene de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decît aceea de locuință,după cum urmează:

a) 5 ani,pentru acele spații care s-au obținut prin licitație publică;

b) 4 ani,pentru acele spații care s-au repartizat de către Consiliul Local al Municipiului Arad,începînd cu data de 01 martie 1992;

c) 2 ani,pentru spațiile la care expiră contractul de închiriere la 31.12.1992.

Spațiile cuprinse la pct."c",repartizate de către Primăria Municipiului Arad,vor fi reanalizate pînă la data de 31 ianuarie 1993,și se va prelungi contractul de închiriere numai cu avizul în scris al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Fac excepție de la prevederile alineatului precedent categoriile de spații cu altă destinație decît aceea de locuință care sînt cuprinse în anexă la hotărîre.

Art.2.- Nerespectarea profilului inițial pentru care s-a licitat sau închiriat spațiul ,precum și subînchirierea spațiului atrage după sine rezilierea contractului de închiriere de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.- Regia autonomă de locuințe și localuri Arad va înscrie clauzele de la art.2. în contractele de închiriere ale persoanelor fizice sau juridice.

De asemenea este autorizată de a înscrie orice altă clauză contractuală pe care o consideră oportună,funcție de specificul fiecărui spațiu.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul administrația și gestionarea domeniului public și privat,obiective publice din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad și Regia Autonomă de Locuințe și Localuri Arad, careia îi revine sarcina de a aplica corect prezenta hotărâre.-

PRESEDINTE DE SEDINTA

Bobar Liviu Eftimie

CA/NF

Ex.4

C. Oamman
Vizat pt. legalitate

L I S T A

=====

cuprinzînd categoriile de spații cu altă destinație decît aceea de locuință pentru care se prelungește contractul de închiriere pentru 2 ani, cu începere de la data de 01.01.1993.

- a) Spații pentru cultură, sport, învățămînt (școli, grădinițe), teatre, săli de expoziție, muzee, case de cultură, biblioteci, librării, săli de sport, sediu pentru activități culturale și sportive de stat, cămine, cantine și cluburi studențești.
- b) Spații pentru ocrotirea sănătății (spitale, policlinici, farmacii, dispensare, creșe, cămine de bătrîni, dispensare al Direcției sanitar-veterinare, etc.).
- c) Spații de asistență socială (oficii de pensii, oficii ale forțelor de muncă, centru de triere și primire a minorilor, case de ajutor reciproc ale pensionarilor, cantine, spații lucrative și sedii ale cooperativelor de invalizi, spații deținute de beneficiarii Legii 42/1990.
- d) Sedii ale partidelor politice, organizații sindicale și profesionale, cultelor, asociațiilor de handicapați, invalizi de război, veterani de război, asociației foștilor deținuți politici, asociații constituit din familiile eroilor martiri și răniți în revoluție, societăți caritabile, nonprofit și de apărare ale drepturilor omului, cluburi.
- e) Sedii ale instituțiilor publice ale administrației locale și județene.
- f) Sedii și unități aparținînd de M.Ap.N, S.R.I. și Poliție.
- g) Spații deținute de micii meșterii, ateliere de sculptură și pictură ale artiștilor plastici, întreprinzători individuali și asociații familiale care desfășoară activități de utilitate publică.-

CA/NF

Ex.4

