

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE NR. _____/2007

Între Statul Român, prin Municipiul Arad, reprezentat prin Primar ing. Gheorghe Falcă cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, și Director executiv adjunct – Direcția Venituri, ec. Dan Dolca, pe de o parte și _____, posesor al B.I. seria ____ nr. _____, - Arad – eliberat la data de _____, având CNP _____, și _____, posesoare al B.I. seria ____ nr. _____, - Arad – eliberat la data de _____, având CNP _____, domiciliați în ARAD, str. _____, nr. ____, respectiv str. _____ nr. _____, ap.____, județul ARAD, pe de altă parte, în baza Legii nr.112/1995 și HG. Nr. 20/1996 urmare cererii nr. _____ din _____ a intervenit următorul contract:

1. Municipiul Arad vinde și _____ și _____, cumpără imobilul situat în Arad, **str.** _____, **nr.** _____, **ap.** _____, județul Arad, conform Fișei tehnice de calcul care face parte integrantă din prezentul contract.

Apartamentul (Imobilul) ce se vinde, identificat în CF nr. _____, cu nr. top. _____, este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. _____ din _____, are suprafața utilă de _____ mp și este compus din _____ camere de locuit _____.

Se atribuie cumpărătorului în proprietate terenul aferent locuinței în suprafață de _____ mp., respectiv cota indiviză de ____/____ din teren, înscris în Cartea Funciară nr. _____ loc. _____, conform Legii nr.18/1991, art.36, alin.2.

2. Prețul locuinței, conform Fișei tehnice de calcul este de : _____ lei din care comision _____ lei

3. Cumpărătorul declară că:

- Sunt căsătorit; Sunt necăsătorit;

- Nu am dobândit și nu am înstrăinat, atât eu, cât și soția, cât și copiii minori, altă locuință proprietate personală după 01.01.1990, așa cum prevede art.9, aliniatul 6 din Legea nr.112/1995.

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor:

- Integral : _____ lei, chitanță nr. _____/_____;

- Avans : _____ lei, chitanța nr. _____/_____;

- Boxa (integral) _____ lei, chitanța nr. _____/_____;

-Garaj : _____ lei, chitanță nr. _____/_____;

- Restul contravalorii (credit) este de _____ lei, din care:

- Comision: _____ lei + TVA, chitanța nr. _____ din _____,

5. Contractul de față va fi pus în executare după încheierea contractului de rate.

6. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr.112/1995 și HG nr.20/1996.

7. Apartamentul dobândit conform prezentului contract nu poate fi înstrăinat 10 (zece) ani de la data cumpărării.

8. Cumpărătorii imobilelor monumente istorice sunt obligați ca în calitate de proprietari să asigure protecția, conservarea și restaurarea unitară a acestora și vor efectua modificări numai cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice.

9. Am luat la cunoștință de starea tehnică a imobilului, a apartamentului și îmi asum toate obligațiile ce îmi revin în calitate de proprietar.

10. Prezentul contract de vânzare – cumpărare s-a încheiat azi _____ în 4 (patru) exemplare din care 1 (un) exemplar s-a predat cumpărătorului.

VÂNZĂTOR,

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
Ec. Dan Dolca

CUMPĂRĂTOR,

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa

Vizat juridic,
Jr. Mircea Pereș

CONTRACT DE RATE NR. ____ / _____

Între Statul Român, reprezentat prin Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, reprezentată prin Primar ing. Gheorghe Falcă și Director executiv adjunct – Direcția Venituri, ec. Dan Dolca, pe de o parte și _____, născut în _____, jud. _____, la data de _____, fiul lui _____ și _____ posesor al B.I. seria ____ nr. _____, Arad eliberat la data de _____ având CNP _____, și _____ născut în _____, jud. _____, la data de _____, fiul lui _____ și _____, posesor al B.I. seria _____ nr. _____, eliberat de Arad, la data de _____, având CNP _____, domiciliati în ARAD, str. _____, nr. _____, ap. _____, județul ARAD, pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995, actualizată și a HG. Nr. 20/1996, republicată a intervenit următorul contract:

1) Municipiul Arad, pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. _____ din _____, acordă beneficiarului _____ și _____, un împrumut în sumă de _____ lei, pe termen de ____ ani. Dobânda aferentă împrumutului se calculează conform punctului 5 din prezentul contract.

Rata lunară a împrumutului este în sumă de _____ lei, ultima rată fiind în sumă de _____ lei.

Rata și dobânda aferentă se achită până cel târziu în ultima zi a fiecărei luni pentru luna curentă.

Beneficiarul creditului poate achita, cu anticipație, numai ratele aferente anului în curs fără modificarea perioadei de rambursare, sau integral împrumutul.

2) Creditul și dobânda în rate lunare, se restituie prin reținere pe statul de plată de către unitatea de la care beneficiarul are de încasat drepturile bănești începând cu luna _____, anul _____ și până la luna _____, anul _____. Pentru perioada de timp în care beneficiarul nu are de încasat drepturile bănești, ratele și dobânzile aferente se achită, în numerar, la casieria Primăriei Municipiului Arad, Direcția Venituri, B-dul Gen. Dragalina, nr. 18.

Achitarea ratelor și a dobânzilor aferente se face în contul Municipiului Arad, nr. RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

3) În caz de neplată la scadența a 6 (șase) rate se va proceda la rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare, în condițiile art.1367 Cod civil, iar recuperarea sumelor restante și evacuarea silită se va face pe calea dreptului comun.

4) Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Legea nr. 112/1995, actualizată.

5) Alte precizări:

- Dobânda pentru creditul acordat și prevăzută în prezentul contract de rate, reprezintă jumătate din dobânda de referință stabilită lunar de Banca Națională a României, conform art. 9, alin.3 din Legea nr. 112/1995. Dobânda se va recalcula lunar și se va transmite cumpărătorului după stabilirea și publicarea de către Banca Națională a României a dobânzii de referință lunară.

- Până la restituirea integrală a sumelor datorate se instituie ipotecă asupra apartamentului cumpărat.

6) Neplata ratelor lunare atrage după sine majorări de întârziere conform dispozițiile legale în vigoare.

7) Beneficiarul va anunța Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad la orice schimbare a locului de muncă.

8) Prezentul contract de rate s-a încheiat în Arad la data de _____ în 4 (patru) exemplare din care 1 (un) exemplar se înmânează beneficiarului.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR, DIRECTOR EXECUTIV

Ing. Gheorghe Falcă

ADJUNCT
Ec. Dan Dolca

ȘEF SERVICIU,
Liana Fărcaș

Vizat Juridic,

BENEFICIAR ÎMPRUMUT,