

**CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE**

Nr. \_\_\_\_\_/2007

Între Statul Român, prin Municipiul Arad, reprezentat prin Primar, ing. Gheorghe Falcă cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr.75 și Director executiv adjunct – Direcția Venituri, ec. Dan Dolca, pe de o parte și

\_\_\_\_\_ domiciliat(ă) în Arad, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_ etajul \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_ posesor(oare) al (a) C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, – Arad – eliberat la data de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, și \_\_\_\_\_, posesoare al (a) C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, - Arad – eliberat la data de \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, domiciliată în Arad, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Arad, pe de altă parte, în baza Decretului-lege nr. 61/1990 și Legii nr. 85/1992 republicată, ca urmare a aprobării cererii nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ a intervenit următorul contract:

1. Municipiul Arad vinde și \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_, cumpără apartamentul situat în Arad, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, blocul \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etajul \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul Arad.

Apartamentul ce se vinde, identificat în CF nr. \_\_\_\_\_, cu nr. top. \_\_\_\_\_, este ocupat de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, are suprafața utilă de \_\_\_\_\_ mp și este compus din \_\_\_\_\_ camere de locuit,

Se atribuie cumpărătorului în proprietate, terenul aferent locuinței în suprafață de \_\_\_\_\_ m.p., respectiv cota indiviză de .....% din teren, înscris în Cartea Funciară nr. \_\_\_\_\_ loc. \_\_\_\_\_, conform Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. 2.

2. Prețul locuinței, conform procesului-verbal nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ este de \_\_\_\_\_ lei, din care comision \_\_\_\_\_, prețul garajului \_\_\_\_\_ lei, al boxei \_\_\_\_\_ lei.

3. Cumpărătorul declară că:

- sunt căsătorit(ă), necăsătorit(ă).

4. Prețul locuinței se va achita în felul următor: integral \_\_\_\_\_ lei, chitanță nr. \_\_\_\_\_; comision \_\_\_\_\_ lei, chitanță nr. \_\_\_\_\_;

5. Drepturile și obligațiile părților prevăzute în prezentul contract se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Decretul-lege nr. 61/1990 și Legii nr. 85/1992 republicată.

6. Cumpărătorii, (Cumpărătorul), declară că atât ei, (el), cât nici membrii familiei, așa cum este familia definită în Legea nr. 85/1992 republicată, nu dețin cu chirie o altă locuință, construită din fondurile statului.

7. Prezentul contract de vânzare – cumpărare s-a încheiat azi \_\_\_\_\_ în 4 (patru) exemplare din care 1 (un ) exemplar s-a predate cumpărătorului.

**VÂNZĂTOR,**  
**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**ADJUNCT**  
**Ec. Dan Dolca**

**CUMPĂRĂTOR,**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Sing. Florica Popa**

**Vizat juridic,**  
**Jr. Mircea Pereș**

## CONTRACT DE ÎMPRUMUT NR. ....

Între C.E.C., reprezentată prin ..... director al ....., pe de o parte, și ....., născut în ..... județul ..... la data ..... fiul lui ..... și al(a) ..... domiciliat în ..... str. .... nr. .... etajul ..... apart. ...., posesorul(oare) al (a) buletinului de identitate seria ..... nr. .... eliberat de ..... sub nr. .... din ..... pe de altă parte, în baza Decretului-lege nr. ...., a intervenit următorul contract:

1. C.E.C. pe baza contractului de vânzare-cumpărare nr. .... din ..... acordă beneficiarului ..... un împrumut de lei ..... pe termen de ..... ani cu o dobândă de .....% pe an. Dobânda totală ..... lei.

Rata curentă ..... lei + dobânda curentă ..... lei = ..... lei.

Rata ultimă ..... lei + dobânda ultima ..... lei = ..... lei.

2. Creditul și dobânda în rate lunare de lei ..... se restituie prin reținere pe statul de plată de către unitatea de la care beneficiarul are de încasat drepturi bănești începând cu ..... și pînă la ..... . Pentru perioada de timp cînd beneficiarul nu are de încasat drepturi bănești, ratele și dobînzile aferente se achită prin depunere la C.E.C. Achitarea ratelor și a dobînzilor se poate face și în următoarele condiții:  
.....  
.....

3. Neplata la scadență a 6 rate atrage executarea silită asupra locuinței și evacuarea deținătorului acesteia. Executarea silită se va face în baza prezentului contract care are o valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu.

4. Drepturile și obligațiile părților, prevăzute în prezentul contract, se completează cu drepturile și obligațiile ce decurg pentru acestea din Decretul-lege nr. .... .

5. Alte precizări .....

Încheiat la ..... data de ..... în ..... exemplare, din care ..... se înmînează beneficiarului.

Sucursala C.E.C.

Beneficiarul împrumutului,

-----  
Filiala C.E.C.

Viza Oficiului juridic,