

C O N T R A C T

pentru închirierea de teren arabil
Nr. ___/_____2007

I. Părțile contractante:

Primăria municipiului Arad - Direcția Tehnică, cu sediul în B-dul Revoluției nr.75, reprezentat prin Director executiv, ing. Răzvan Popa și _____, domiciliat în Arad, str. _____ nr. __, posesorul B.I(C.I.) seria ___ nr. _____, eliberat de _____

II Condițiile închirierii:

1. Primăria municipiul Arad - Direcția Tehnică, pune la dispoziția cultivatorului teren arabil, în suprafață de ____ **mp**, proprietatea Statului român, municipiului Arad, situat în municipiul Arad, **str. _____ nr.**

2. Contractul se încheie pentru perioada 01.03.2007– 01.11.2007 numai în scopul producției vegetale, cu prețul aprobat de **0,11 lei/mp**, conform Hotărârii nr.15/12.02.2007 a Consiliului Local municipal Arad. Suma achitată pentru terenul închiriat este de __**lei + TVA.**

Plata se face integral începând cu data de **01.03.2007 – 30.06.2007**, când se va încheia contractul pentru închirierea terenului arabil. În cazul neachitării până în data de 30.06.2007 se vor percepe penalități legale.

3. Schimbarea destinației terenului cu construcții, (inclusiv provizorii), gard, și altele, atrage nulitatea contractului și plata daunelor cauzate municipiului Arad.

4. Contractul poate fi și denunțat unilateral de către locator înainte de expirarea termenului pentru cazuri de interes public.

5. Dreptul de folosință a terenului închiriat este până la 01.11.2007, dată la care chiriașul va preda terenul eliberat de orice fel de resturi vegetale.

6. În situația revendicării în natură, conform Legii nr.10/2001, a compensării conform Legii nr. 247/2005 sau a valorificării prin licitație a terenurilor închiriate, Primăria Municipiului Arad, nu se obligă la despăgubiri pentru intravilanul agricol închiriat.

Locatarul a luat la cunoștință de toate clauzele contractului și este de acord cu închirierea în aceste condiții.

În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere chiriașul este obligat să înregistreze contractul de închiriere la Direcția Venituri a municipiului Arad.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa _____

LOCATAR,

VIZĂ JURIDIC,