

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____/II/_____

Între **Municipiul Arad**, în calitate de locator, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, jud. Arad, reprezentat prin **Primar**, ing. Gheorghe Falcă și _____ domiciliat în Arad, str. _____ nr. _____, legitimat cu B.I. seria _____ nr. _____ eliberat la data de _____, având CNP _____, în calitate de locatar (chiriaș).

În baza contractului de închiriere nr. _____, a contractului de vânzare cumpărare cu nr. _____/_____ și a Hotărârii nr. 302/21.12.2005 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a art. 26 ultim alineat al Legii nr. 112/1995, art. 37 al H.G.R. NR. 20/1996 și a Legii nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1. Locatorul închiriază **Locatarului** cota de teren de _____ mp., teren situat în Arad, strada _____.

II. TERMENUL

2. Termenul de închiriere este de 1 an, cu începere de la data de _____, până la data de _____.

3. La expirarea termenului, contractul de închiriere se prelungește automat cu aceeași perioadă pe care a fost el încheiat dacă nici una din părți nu dispune altfel.

III. CHIRIA

4. Chiria lunară aferentă terenului închiriat este de _____ lei + T.V.A., calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de _____ și se achită lunar până cel târziu în ultima zi lucrătoare a lunii curente pentru care se face plata. Chiria se va plăti în numerar la casieriile Primăriei Municipiului Arad, sau prin virament, în contul Consiliului Local al Municipiului Arad cu nr. RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad.

5. Tariful de bază lunar al chiriei se actualizează în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a Guvernului României.

6. Neplata chiriei la termen atrage o penalizare de 0,1 % asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

IV. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI**7. Locatorul se obligă:**

- să predea terenul locatarului.

V. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI**8. Locatarul se obligă**

a) să predea terenul în termen de 30 de zile de la expirarea termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a prelungit.

b) chiriașul nu poate subînchiria sau cesiona bunul ce face obiectul închirierii;

c) să plătească chiria la termen.

d) în termen de 10 zile, să înregistreze contractul de închiriere la Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

e) este interzisă realizare oricărui tip de construcții pe terenul închiriat sub sancțiunea rezilierii prezentului contract.

VI. REZILIEREA CONTRACTULUI

9. Rezilierea de drept a contractului *de închiriere înaintea termenului stabilit se face:*

a) la cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea locatorului, atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria trei luni consecutiv;

- locatarul nu a respectat clauzele contractuale.

c) în cazul înstrăinării apartamentului după expirarea interdicției impuse de Legea nr. 112/1995 în a cărei folosință se află terenul care constituie obiectul prezentului contract.

10. În cazul dobândirii unei alte calități de către locatar (proprietar, concesionar), contractul de închiriere se reziliază la solicitarea locatarului, cu data de 1 a lunii următoare.

11. Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____200 în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte, având ca anexă fișa de calcul a chiriei terenului.

12. (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica cu acordul părților prin act adițional.

(2) Locatarul ia la cunoștință că suprafața închiriată poate fi diminuată conform H.C.L.M. nr. 267/2005.

(3) În cazul modificării legislației în perioada de derulare a contractului, acesta se va modifica în mod corespunzător prin act adițional.

Prezentul contract s-a încheiat aziîn trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR
PRIMAR,
Ing, Gheorghe Falcă**

LOCATAR

**DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Răzvan Popa**

**SEF SERVICIU
Sing. Florica Popa**

Vizat financiar,

Vizat Juridic,