

CONTRACT DE INCHIRIERE PENTRU FOLOSINȚĂ TEREN

Nr. _____ / _____

I. Părțile contractante

Între Statul Român, prin Municipiul Arad, reprezentat prin Primar ing. Gheorghe Falcă cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, titular al dreptului de administrare a domeniului public, denumit în continuare *locator*, pe de o parte și _____, posesor al C.I. seria __ nr. _____, - Arad – eliberat la data de _____, având CNP _____, domiciliat în ARAD, str. _____, nr. _____, Bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul ARAD, denumit în continuare *locatar*, pe de altă parte, în baza prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, a intervenit următorul contract:

II. Obiectul contractului de închiriere

Obiectul contractului de închiriere este predarea, respectiv preluarea în chirie a terenului – domeniu public, în suprafață de _____ mp., situat în municipiul Arad, _____, teren aflat sub garajul proprietate privată, dobândit prin cumpărare de la Statul român.

Termenul închirierii este de 1 an, cu începe de la data de _____.

Prețul chiriei este de _____ lei/mp/an, această sumă fiind recalculată de către locator în funcție de rata devalorizării monedei naționale față de euro, de la sfârșitul fiecărui an.

Plata chiriei se va percepe anual, în primul trimestru, cel târziu până în ultima zi a primului trimestru.

Neplata chiriei până la ultima zi a primului trimestru a fiecărui an atrage după sine aplicarea penalităților legale.

Neplata chiriei până la ultima zi a primului trimestru a fiecărui an autorizează pe locator la rezilierea contractului.

III. Obligațiile părților***Obligațiile locatorului***

- a. să predea suprafața închiriată în stare normală.
- b. Să controleze modul cum este folosită și întreținută de către locator suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, cât și potrivit destinației

Obligațiile locatarului

- a. să folosească terenul numai pentru destinația și în limitele impuse în contract

- b. să întrețină curățenia și aspectul civilizat al construcției și zonei aferente
- c. să înscrie la loc vizibil (pe garaj în stânga sus) numărul contractului de închiriere .
- d. în situația renunțării la contract, să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului.
- e. Taxele comunale și utilitățile consumate sunt sarcina locatarului.

IV. Răspundere contractuală

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Forța majoră apără de răspundere.

Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a organelor arbitrale, în funcție de acordul părților.

Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru publicitate imobiliară.

**LOCATOR,
PRIMAR,
Gheorghe Falcă**

LOCATAR,

Vizat juridic,

Vizat financiar,