



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad-România-Bd. Revoluției 75
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744
www.primariaarad.ro pma@primariaarad.ro



ARHITECT ȘEF

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

ANUNȚ DE INFORMARE A PUBLICULUI ÎN LEGĂTURĂ CU INTENȚIA DE ELABORARE P.U.Z. “MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD” ETAPA I - PREGĂTITOARE

Data anunțului: 21.03.2019

Argumentare: : MODERNIZARE DJ 709G , INCLUSIV POD PESTE MURES,
PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURA EST ARAD

Inițiator: CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

asupra documentației expuse/disponibile pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad, la adresa www.primariaarad.ro și la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49, în perioada 21.03.2019 - 04.04.2019 (zilele lucrătoare) între orele: 8⁰⁰– 11⁰⁰.

Observațiile sunt necesare în vederea *stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.*

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad și afișat la sediul propriu în maximum 10 zile calendaristice de la încheierea perioadei de consultare a publicului.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE

la dezbateră publică cu această temă, care va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Arad - sala Regele Ferdinand în data de 28.03.2019, ora 16.

Responsabilitatea informării și consultării publicului revine Primăriei Municipiului Arad prin:
Direcția Arhitect - Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, tel. 0257281850, int. 229.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

PUZ și RLU MODERNIZARE DJ 709G, INCLUSIV POD MUREȘ, PENTRU FUNCȚIUNEA DE CENTURĂ EST ARAD

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

JUDETUL ARAD prin CONSILIUL JUDETEAN ARAD

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

JUDETUL ARAD prin CONSILIUL JUDETEAN ARAD

1.4. Beneficiarul investiției

JUDETUL ARAD

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

BLANK ARCHITECTURE SRL

2. Date de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

REGIMUL JURIDIC

Coridorul Centurii de Est ce va face obiectul documentatiei de urbanism PUZ și RLU este idetificat prin lucrarea de cadastru receptionata prin Proces Verbal de Receptie 1231/2018.

Imobilele, prorietae privata sau din domeniul public, tranzitate de Coridorul Centurii de est ce se vor expropria sunt situate in urmatoarele UAT:

- Extravilanul Municipiului Arad UAT Arad - S= 150.100mp
- Comuna Vladimirescu UAT Vladimirescu - S= 210.323mp
- Comuna Fantanele UAT Fantanele - S= 94.380mp

Din punct de vedere juridic suprafata de 454.803mp se imparte astfel:

- Proprietate privata S= 406.659mp
- Proprietatea statului S= 48.144mp

Obiectivul de investitii nu este imprejmuit si nu este inscirs in cartea funciara.

REGIMUL TEHNIC

Documentatia de urbanism PUZ și RLU se va intocmi conform legislatiei in vigoare.

Se vor obtine avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 11/07.03.2019, emis de Consiliul Județan Arad.

REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuala a terenului este de teren agricol.

In PATJ Arad, actualizat, aprobat si in vigoare - traseu director pentru "Variante Ocolitoare ale Municipiului Arad-Est" intre DN 69, raul Mures și DN7 (E68).

In PUG-uri: teren agricol in extravilan, variante posibile le drumului de centura proiectat prin Studiul de Fezabilitate.

Din punct de vedere al categoriei de folosinta suprafata de 454.803mp se imparte astfel:

- agricol S= 398.921mp
- neagricol S= 49.527mp
- curti constructii S= 6.355mp

DOCUMENTATIE CADASTRALA

Documentatia cadastrala ce va sta la baza PUZ a fost elaborata de Search Corporation SRL ing. DINU VALERICA. Lucrarea cadastrala pentru faza Studiu de Fezabilitatea fost declarata Admisa de catre OCPI Arad prin Procesul Verbal de Receptie nr 1078/2018.

Lista proprietarilor imobilele ce fac obiectul exproprierei este parte din documentatia SF Volum 6 Situatie Cadastrala si Lista proprietarilor cu proprietati de expropriat. Prin HCJ Arad nr. 253/30.08.2018 este demarata procedura de expropriere.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus pentru investitia "Centura de Est Arad" se gaseste pe 3 unitati administrativ teritoriale: Municipiul Arad, Comuna Vladimirescu si Comuna Fantanele.

Conform Studiului de Fezabilitate intomit de Search Corporation SRL Volumul 6 suprafata de S=454.803mp a obiectivului de investitie se regaseste in unitatile administrativ teritoriale dupa cum urmaeza:

- UAT Arad - S= 150.100mp
- UAT Fantanele - S= 94.380mp
- UAT Vladimirescu - S= 210.323mp

Forma in plan a traseului ce uneste DN 69 de DN 7 este neregulata si se conformeaza amprentei zonelor teritorial administrative si reliefului.

Lungimea traseului este de 11km.

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; Zonele invecinate sunt preponderent cu destinatie agricola.

Inceputul Centurii de Est se afla la km 46+115 pe DN 69, la intersectia giratorie existenta a DN 69 cu breteaua nordica a nodului rutier Arad Sud, punctul final il reprezinta amenajarea intersectiei cu DN7 prin intermediul unei intersectii giratorii.

- c. surse de poluare existente în zonă;
Nu se cunosc surse de poluare în zona.
- d. particularități de relief;
Amplasamentul se găsește în Campia Muresului și lunca înaltă a Muresului, bordată la nord de Campia Aradului, la sud de Campia Vingai
- e. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Rețelele edilitare existente pe amplasament sunt:
- Rețele electrice de joasă, medie și înaltă tensiune;
 - Rețele de telefonie
 - Rețele de alimentare cu apă
 - Rețele de canalizare
 - Rețele de gaze naturale
- Se vor respecta prevederile impuse de avizatori prin acordurile/avizele obținute în faza PUZ.
- f. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Se va întocmi documentația PUZ și RLU aferent.
- g. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Conform aviz Cultură faza SF nu există situri arheologice în zona studiată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a. destinație și funcțiuni;
Destinația obiectivului de investiție este de Centură Est a Municipiului Arad, ruta ocolitoare pentru traficul rutier, drum județean.
- b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Structura rutieră adoptată este după cum urmează:
- 4cm strat de uzură BA16 rul 50/70 (EB16)
 - 5cm - strat de legătură BAD22.4 leg. 50/70 (EB22.4)
 - 9cm - strat de bază AB31.5 bază rul 50/70 (EB31.5)

- 20cm - strat superior de fundatie din agregate naturale stabilizate cu lianturi hidraulici (balast stabilizat)
- 30cm - strat inferior din agregate naturale (balast)
- 20cm - strat de forma din pamant stabilizat cu lianti hidraulici.

Benzile de incadrare au structura rutiera identica cu cea a partii carosabile.

Acostamentele sunt alcatuite din piatra sparta.

Profilul transversal al drumului va fi de 11m, va cuprinde urmatoarele elemente:

- Parte carosabila 2 x 3.5m
- Acostamente 2 x 1.00m din care benzi de incadrare 2 x 0.5m
- Platforma 9.00m
- Fasie destinata ampalsarii parapetului 2 x 1.00m¹

Pista de ciclisti are o lungime de 6,8km, 3 m latime cu urmatoarea stratificatie:

- 4cm strat de uzura BA8 rul 50/70 (EB8)
- 10cm beton de ciment C12/15
- 15cm fundatie din agregate naturale

Se vor realiza urmatoarele lucrari pentur zonele de intersectie cu drumuri existente, raul Mures si CF Timisoara-Arad:

- Pasaj CF218 Timisoara - Arad
- Pod peste raul Mures
- Intersectie giratorie cu DN69
- Intersectie giratorie km 0+375
- Intersectie giratorie cu DJ 682
- Intersectie giratorie cu DJ 682C
- Intresectie in cruce cu DC68
- Intersectie giratorie la intersectia cu DN7

Se vor amenaja statii de autobuz in zona intersectiei giratorii cu DJ 682, prevazute cu adaposturi pentru calatori.

Se vor amenaja treceri de pietoni in intersectia giratorie cu DJ682 zona km 4+200.

Pista de biciclete are o lungime de 6,8mk, latime de 3m. Pista de ciclisti este amplasata in afara amprizei drumului judetean, cu exceptia traversarii peste Mues unde pista de ciclisti este amenajata pe pod. Pista este amplasta pe partea stanga a Centurii propuse, in sensul kilometrajului.

Se prevede o zona de protectie de 20m - stanga, dreapta - de la limita culoarului Centurii de Est pentru asigurarea posibilitatii extindere drumului in timp.

- c. nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va asigura scurgerea si preluarea apelor pluviale prin:

¹ SF - MODERNIZARE DJ709 - VOL. 1 cap. 5.3.1 pg. 119-120

- Santuri din beton pe întreaga lungime a Centurii Est Arad
- Rigole de acostament și cascări de descarcare până la santul de la piciorul taluzului în cazul rambleelor de peste 3m înălțime, pentru a împiedica scurgerea apelor pluviale pe taluz
- Rigole în cazul taluzurilor cu înălțime mai mare de 6m unde se prevăd berme
- Rigole dreptunghiulare acoperite cu placute dreptunghiulare pentru asigurarea continuității pistei de cicliști pe taluzurile rampelor podului peste Mures.
- Dispozitive de epurare a apelor colectate de santurile prevăzute pentru colectarea apelor pluviale. Evacuarea apelor pluviale din santurile și rigolele drumului s-au prevăzut să se facă în canalele existente și bazine de retenție.
- Podete tubulare pentru asigurarea continuității santurilor la intersecțiile cu drumurile laterale
- Bazinele de retenție cu suprafețe cuprinse între 44 și 100m² în funcție de debitul pe care îl vor prelua.

Se vor prevedea dispozitive de siguranță după cum urmează:

- Parapet cu nivel de protecție H4B pe 25m înainte și după pod și pasaj
- Parapet cu nivel de protecție H3 pe zonele cu înălțime mai mare de 6m
- Parapet cu nivel de protecție H2 pe zonele cu înălțime între 4m și 6m
- Parapet cu nivel de protecție H1 pe conele cu înălțime între 2m și 4m și pe zonele prevăzute cu stalp de iluminat.

Inălțimea totală a rambleelor se consideră de la cota marginii platformei drumului până la fundul santului/rigolei

- Parapet pietonal pe pista de cicliști:
 - La traversarea podetelor care descarcă santul centurii în bazinele de retenție
 - La traversarea podetelor peste canalele existente
 - La zonele de acces pe rampele podului peste Mures

Lucrările de semnalizare și marcaje se vor aplica pe suprafața părți carosabile, pe borduri și lucrări de artă:

- Marcaje longitudinale - pentru separarea sensurilor de circulație, delimitarea benzilor de circulație, delimitarea părții carosabile;
- Marcaje transversale pentru stabilirea locurilor de oprire, marcarea sectoarelor de drum pe care trebuie redusă viteza, pentru ghidare, săgeți și inscripții;

Se vor prevedea:

- Indicatoare de limitare a vitezei în apropierea intersecțiilor
- Indicatoare de circulație de avertizare
- Indicatoare de circulație de obligativitate
- Indicatoare de circulație de informare
- Indicatoare de circulație de orientare etc.

- La glisierile de siguranta ale parapetului vor fi montati catadioptri iluminatul:
- Se vor amenaja panouri pentru treceri de pietoni cu sisteme de alimentare fotovoltaica, cu urmatoarele functiuni:
 - Detectie pietoni - cu functionare non-stop
 - Indicaera prezentei pietonilor pe trecere (cu functionare non-stop)
 - Asigurarea iluminatului pe timp de noapte
 - Doua module aditionale ce accentueaza existenta trecerii de pietoni.

d. Bilant teritorial

ZONA STUDIATA				
TEREN AFERET	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	121.93	89.81	82.04	60.43
Curti Constructii	2.11	1.56	1.47	1.09
Teren neproductiv	4.14	3.05	3.75	2.76
Ape	3.28	2.42	1.96	1.45
Cai de comunicatie	3.32	2.45	45.89	33.80
Cale ferata	0.98	0.72	0.64	0.47
TOTAL	135.76	100.00	135.76	100.00
Zona protectie Centura Est	-	-	99.21	-

ZONA STUDIATA UAT ARAD				
TEREN AFERET	EXISTENT		PROPUS	
	ha	%	ha	%
Teren agricol	43.9	92.60	30.63	64.61
Curti Constructii	0.03	0.06	0.03	0.06
Teren neproductiv	0.6	1.27	0.54	1.14
Ape	1.05	2.21	0.67	1.42
Cai de comunicatie	1.4	2.95	15.21	32.08
Cale ferata	0.43	0.91	0.33	0.69
TOTAL	47.41	100.00	47.41	100.00

