

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

## FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

### I - DATE GENERALE

- titlul proiectului: **„Reabilitare clădire Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad - Etapa I - Restaurare și reabilitare exterioră”**
- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): **jud. Arad, loc. Arad, b-dul Revoluției, nr. 103**
- solicitant: **Municipiul Arad**

### II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice
- intervenții asupra componentelor artistice exterioare:  da  nu
- intervenții asupra componentelor artistice interioare:  da  nu
- categoria “B” de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa “II” de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

### III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

#### III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă

Adresa obiectivului de patrimoniu este în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 103, județul Arad. Terenul, conform extrasului CF nr. cadastral și topografic 344588, se află în proprietatea Municipiului Arad, într-o zonă care conform PUZ-MONUMENTE PROTEJATE este subzona instituției publice și servicii. Clădirea se află în axul arterei principale a Aradului, carosabilul ocolind-o de o parte și de alta.

- descrierea terenului (parcele):

- **suprafață (mp), formă, dimensiuni**

Suprafața parcelei conform CF este de **3.110 mp**, iar suprafața construită este de **3.010 mp**, limita construcției reprezentând astfel și limita parcelei. Diferența de 100 mp este reprezentată de curtea interioară a teatrului. Geometria parcelei este rectangulară de circa **50,31 m x 67,04 m**.

- **vecinătăți, căi de acces public**

Vecinătățile parcelei sunt:

- la nord (fațada principală), teren liber de construcții unde este amplasat Monumentul Sfintei Treimi, vis-a-vis de Catedrala Catolică;
- la sud (fațada din spate), teren liber de construcții unde se învecinează cu Piața Avram Iancu;
- la est - clădiri construite în secolul XVIII-XIX, instituții și servicii;
- la vest - clădiri construite în secolul XVIII-XIX, instituții și servicii;

Accesul în incintă se realizează pentru public din B-dul Revoluției, iar pentru artiști din Piața Avram Iancu pe ambele laturi. Pentru asigurarea siguranței în circulație în exteriorul imobilelor, căile de acces pietonale sunt separate de căile de acces carosabile, trotuarul având o lățime de 2.00 m. Pe traseul pietonal al sitului studiat nu sunt obstacole, accesul în clădire pentru cărucioarele persoanelor cu dizabilități este asigurat la intrarea principală.

- **particularități topografice**

Municipiul Arad este așezat în șesul întins al Tisei, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Ca formațiune orografică, apare depresiunea golf specifică Munților Apuseni (Depresiunea Zarandului). O particularitate o constituie trecerea bruscă de la câmpie la munte.

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

- Certificatul de Urbanism nr. **360/2017** emis de **Primăria Municipiului Arad**;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nr **75/M** din data de **06.03.2018** faza de proiectare **D.T.A.C.** aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări - **Lucrările de intervenții se vor realiza sub supravegherea unui specialist atestat al Ministerului Culturii;**
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice) - **nu este cazul**

- restricții de amplasare - **nu este cazul**

- spații verzi: arbori tăiați - (buc), arbori menținuți - (buc) - **nu este cazul**

arbori plantați - (buc), spații verzi - (mp) - **nu este cazul**

- alte caracteristici specifice - **nu este cazul**

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

### III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea - **teatru clasic**
- dimensiunile - **aprox. 67,04 x 50,31**
- regim de înălțime - **S+P+3E**
- $H_{MAX. CORNIȘĂ (STREAȘINĂ)} = +17.47$  m (față de cota 0 a parterului) ;  $H_{MAX. COAMA} = +24.02$  m (față de cota 0 a parterului)
- suprafața construită -  $S_c = 3.010$  mp;
- suprafața desfășurată -  $S_d = 12.040$  mp;
- sistem constructiv - **zidărie portantă din cărămidă**: structură de rezistență realizată din zidărie de cărămidă portantă și stâlpi de beton armat; planșee peste subsol realizate din bolți din cărămidă cu arce din cărămidă sau beton armat (planșeele intermediare sunt realizate din lemn sau bolți din beton).
- fundații - **cărămidă**
- acoperiș (șarpantă/terasă) - **șarpantă**
- învelitoare (material/culoare) - **tablă culoare gri și țiglă culoare roșie**
- finisaj exterior (material/culoare) - **tencuială cu elemente decorative, culoare gri și alb**
- tâmplărie exterior (material/culoare) - **lemn, culoare albă**
- intervenții asupra componentelor artistice - **nu este cazul**
- sistem de încălzire - **nu este cazul**
- alte caracteristici specifice - **nu este cazul**