

Numele Proiectului	Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micălaca, Vlaicu și centru, inclusiv zona protejată din Municipiul Arad
Țara	România
Sectorul de afaceri	Infrastructură municipal și de mediu
Numărul proiectului	48156
Sursa de finanțare	BERD
Tipul de contract	Lucrări
Tipul de anunț	Invitație de participare la licitație
Data emiterii	07 noiembrie 2017
Data închiderii	15 ianuarie 2018

Invitație de participare la licitație

Contract: Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată a Municipiului

Această invitație de participare la licitație urmează Anunțului general privind achiziția pentru acest proiect, publicat pe site-ul internet Băncii Europene pentru Reconstrucție și Dezvoltare (Banca), Notificări privind achizițiile (www.ebrd.com) la **21 iulie 2017**.

Municipiul Arad, denumit în continuare „Beneficiar”, intenționează să utilizeze o parte din veniturile obținute printr-un împrumut de la Bancă pentru acoperirea costurilor **pentru finalizarea proiectului „Regenerare urbană a spațiilor din zona blocurilor de locuințe din cartierele Alfa, Faleză Mureș, Confecții, Micalaca, Vlaicu și Centru inclusiv zona protejată a Municipiului”**

Beneficiarul invită la depunerea ofertelor sigilate ale contractanților pentru încheierea următoarelor contracte care urmează să fie finanțate parțial din sumele împrumutate:

1. Lot I - Cartier Alfa. Lucrările se efectuează în 14 cvartale din **Cartierul Alfa** și cuprind: parcare - 39531mp; trotuare – 10417 mp; canalizare pluvială - 2502,15 m; grătare- 140 buc; cămine de vizitare -119 buc; marcaje long. - 1550 m; marcaje transversale - 690 mp; stâlpi indicatori - 139 buc; semnalizare verticală -173 buc; zone verzi – 28389 mp; amenajare 3 locuri de joacă. De asemenea se vor construi 2 structuri de tip Fast Park prin care se urmărește dotarea cartierului cu un număr semnificativ de locuri de parcare prin realizarea unor structuri etajate și eliberarea spațiilor publice afectate de parcare haotică și redarea acestora către utilizatori sub formă de circulații pietonale, piste de biciclete, spații verzi. În urma executării lucrărilor, suprafața totală amenajată va fi de 78.337 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

2. Lot II - Cartier Confecții: Lucrările se efectuează în 8 cvartale din **Cartierul Confecții** și cuprind: parcare - 9876 mp; trotuare – 1538 mp; canalizare pluvială - 409,5 m; grătare – 33 buc; cămine de vizitare – 22 buc; marcaje long. – 490 m; marcaje transversale – 385 mp; stâlpi indicatori – 39 buc; semnalizare verticală – 74 buc; zone verzi – 4660 mp; amenajarea unui loc de joacă. Suprafața totală amenajată va fi de 11.880 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

3. Lot III - Cartier Vlaicu dreapta: Lucrările se efectuează în 23 cvartale din **Cartierul Vlaicu dreapta** și cuprind: parcare - 23379 mp; trotuare – 10493 mp; canalizare pluvială – 1416m; grătare – 99 buc; cămine de vizitare – 71 buc; marcaje long. – 650 m; marcaje transversale – 689 mp; stâlpi indicatori – 91 buc; semnalizare verticală – 46 buc; zone verzi – 4973 mp. În urma executării lucrărilor, suprafața totală amenajată va fi de 38.845 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

4. Lot IV - Cartier Vlaicu stânga: Lucrările se efectuează în 12 cvartale din **Cartierul Vlaicu stânga** și cuprind: parcare – 16143 mp; trotuare – 949 mp; canalizare pluvială – 584,85 m; grătare – 43 buc; cămine de vizitare – 30 buc; marcaje long. – 500 m; marcaje transversale – 746 mp; stâlpi indicatori – 58 buc; semnalizare verticală – 71 buc; zone verzi – 5046 mp. În urma executării lucrărilor, suprafața totală amenajată va fi de 22.138 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

5. LOT V - MICALACA 100-200: Lucrările se efectuează în 25 cvartale din **Cartierul Micălaca 100 – 200** și cuprind: parcare – 34403 mp; trotuare – 4768 mp; canalizare pluvială - 2469,6 m; grătare - 136 buc; cămine de vizitare - 100 buc; marcaje long. -1900 m; marcaje transversale - 1652 mp; stâlpi indicatori - 110 buc; semnalizare verticală -191 buc; zone verzi– 4899 mp. De asemenea se vor construi 2 structuri de tip Fast Park prin care se urmărește dotarea cartierului cu un număr semnificativ de locuri de parcare prin realizarea unor structuri etajate și eliberarea spațiilor publice afectate de parcare haotică și redarea acestora către utilizatori sub formă de circulații pietonale, piste de biciclete, spații verzi. În urma executării lucrărilor, suprafața totală amenajată va fi de 44.070 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

6. LOT VI - MICALACA 300: Lucrările se efectuează în 10 cvartale din **Cartierul Micălaca 300** și cuprind: parcare – 21332 mp; trotuare – 2122 mp; canalizare pluvială - 1498,35 m; grătare - 125 buc; cămine de vizitare – 79 buc; marcaje long. – 1140 m; marcaje transversale – 894 mp; stâlpi indicatori - 70 buc; semnalizare verticală - 118 buc; zone verzi – 5828 mp; amenajarea unui loc de joacă. De asemenea se vor construi 3 structuri de tip Fast Park prin care se urmărește dotarea cartierului cu un număr semnificativ de locuri de parcare prin realizarea unor structuri etajate și eliberarea spațiilor publice afectate de parcare haotică și redarea acestora către utilizatori sub formă de circulații pietonale, piste de biciclete, spații verzi. În urma executării lucrărilor, suprafața totală amenajată va fi de 29.282 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

7. LOT VII - MICALACA 500-700: Lucrările se efectuează în 17 cvartale din **Cartierul Micălaca 500 - 700** și cuprind: parcare – 33921 mp; trotuare – 5681 mp; canalizare pluvială - 2282,7 m; grătare - 121 buc; cămine de vizitare – 94 buc; marcaje long. – 1040 m; marcaje transversale – 1268 mp; stâlpi indicatori - 119 buc; semnalizare verticală – 196 buc; zone verzi – 8079 mp; amenajarea unui loc de joacă. De asemenea se va construi o structură de tip Fast Park prin care se urmărește dotarea cartierului cu un număr semnificativ de locuri de parcare prin realizarea unor structuri etajate și eliberarea spațiilor publice afectate de parcare haotică și redarea acestora către utilizatori sub formă de circulații pietonale, piste de biciclete, spații verzi. În urma executării lucrărilor, suprafața totală amenajată va fi de 47.681 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

8. LOT VIII - CENTRU: Lucrările se efectuează în 11 cvartale centrale din **Centrul Municipiului - Zona protejată** și cuprind: parcare – 22555 mp; trotuare – 2153 mp; canalizare pluvială - 1613,85 m; grătare - 105 buc; cămine de vizitare – 76 buc; marcaje long. – 360 m; marcaje transversale – 336 mp; stâlpi indicatori- 40 buc; semnalizare verticală – 52 buc; zone verzi– 2778 mp. În urma executării lucrărilor, suprafața totală amenajată va fi de 27.486 mp. Durata contractului va fi de 730 de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrării.

Ofertanții sunt invitați să liciteze pentru unul sau mai multe loturi. Pentru fiecare lot trebuie să fie stabilit un preț separat. Ofertele pentru mai mult de un lot pot include reduceri, iar astfel de reduceri vor fi luate în considerare în compararea ofertelor.

Licitația pentru contractele care urmează să fie finanțate din venituri provenite dintr-un împrumut de la Bancă este deschisă firmelor din orice țară.

Pentru a se califica în scopul atribuirii unui contract și să facă obiectul viitoarelor prevederi din Secțiunea a III-a Documentației de licitație, Ofertanții trebuie să îndeplinească criteriile minime:

- *Ofertantul nu trebuie:*

- să fie în stare de faliment,
 - să fie în insolvență sau în procedură de lichidare,
 - să aibă activele administrate de un lichidator sau de către instanța de judecată, sau
 - să aibă activitatea comercială suspendată sau în orice altă situație similară care rezultă dintr-o procedură similară în conformitate cu legile și reglementările naționale.
- Cifra de afaceri medie anuală minimă calculată ca total al plăților certificate primite pentru contractele în curs sau finalizate, în ultimii 5 (cinci) ani pe fiecare lot este de :

Lot I - 11.500.000 euro

Lot II - 1.600.000 euro

Lot III - 4.300.000 euro

Lot IV - 2.500.000 euro

Lot V - 12.500.000 euro

Lot VI - 12.000.000 euro

Lot VII - 7.000.000 euro

Lot VIII - 4.000.000 euro

- Ofertantul trebuie să demonstreze că are la dispoziție sau acces la resurse financiare precum active lichide, active reale negrevate, linii de credit, precum și la alte mijloace financiare, în afara plăților contractuale în avans pentru a satisface:

Lot I - 1.300.000 euro

Lot II - 178.000 euro

Lot III - 482.000 euro

Lot IV - 282.000 euro

Lot V - 1.400.000 euro

Lot VI - 1.300.000 euro

Lot VII - 810.000 euro

Lot VIII - 475.000 euro

- Experiența generală

Experiența în cadrul contractelor în calitate de antreprenor în ultimii 5 (cinci) ani înainte de termenul limită de depunere a ofertelor, și cu activitate de cel puțin nouă (9) luni în fiecare an.

- Experiența specifică

- participarea în calitate de antreprenor în cel puțin 3 (trei) contracte în ultimii 5(cinci) ani, din care să reiasă că are o experiență minimă în următoarele activități principale, după cum urmează:

LOT 1

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 39.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 2.500 m.

Construcții metalice: 380.000 Kg

LOT 2

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 9.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 400 m.

LOT 3

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 23.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 1.400 m.

LOT 4

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 16.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 600 m.

LOT 5

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 34.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 2.500 m.

Construcții metalice: 280.000 Kg

LOT 6

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 21.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 1.500 m.

Construcții metalice: 590.000 Kg

LOT 7

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 34.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 2.300 m.

Construcții metalice: 140.000 Kg

LOT 8

Construire / reabilitare / reparații capitale drumuri urbane (străzi) în suprafață de 23.000 mp.

Construire / reabilitare rețea de canalizare, asociată reabilitării drumurilor, cu o lungime de 1.600 m.

Documentația de licitație poate fi obținută gratuit în versiune electronică de la adresa de mai jos, după trimiterea unei solicitări scrise (prin email, poștă sau fax) furnizând următoarele informații:

- numele și adresa companiei care intenționează să depună o ofertă
- numele, funcția, numărul de telefon, de mobil, de fax și adresă de email a persoanei responsabile în numele companiei pentru această ofertă
- adresa de email unde documentația de licitație în format electronic va fi trimisă, și
- orice adrese de email alternative unde documentația de licitație și corespondența viitoare referitoare la licitație vor fi trimise

La primirea solicitării scrise cu toate cele menționate mai sus, documentele vor fi expediate cu promptitudine la adresa (adresele) de email indicate în solicitare. Ofertantul potențial va fi responsabil de corectitudinea adresei de email și capacitatea primirii documentelor de licitație în format electronic.

Valoarea și moneda Garanției de participare pentru fiecare lot va fi:

Lot I – 157.000 euro

Lot II - 21.000 euro

Lot III - 58.000 euro

Lot IV - 34.000 euro

Lot V - 173.000 euro

Lot VI - 161.000 euro

Lot VII - 97.000 euro

Lot VIII - 57.000 euro

Garanția de participare la licitație trebuie să fie o garanție necondiționată emisă de o bancă și va avea forma inclusă în Secțiunea IV Formulare de ofertă. Banca emitentă ce oferă Garanția de participare la licitație va avea un credit actual de minim **Baa3 stabilit de către Moody sau echivalent de către Finch sau S&P**.

Garanția de participare la licitație exprimată în RON va fi de asemenea acceptată. Pentru calcularea echivalentului în RON a valorilor indicate mai sus în EURO, se folosește cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil 28 de zile înainte de data limită de depunere a Ofertelor.

O Garanție de participare la licitație separate va fi folosită pentru fiecare lot. **O Garanție de participare la licitație combinată pe mai multe loturi nu va fi acceptată.**

Ofertele trebuie depuse la adresa de mai jos la sau înainte de 15.01.2018, 12:00 (ora locală). Deschiderea ofertelor va fi în data de 15.01.2018, 12:30 (ora locală), în prezența reprezentanților Ofertanților care aleg să participe.

Regulile de achiziție în vigoare sunt Politicile și regulile de achiziție ale Băncii, care se găsesc la: <http://www.ebrd.com/news/publications/policies/procurement-policies-and-rules.html>

Ofertanții potențiali pot obține informații suplimentare și, de asemenea, pot studia și achiziționa documentația de licitație de la următorul sediu:

[Persoana de contact] Adina Dudaș
[Beneficiar] Municipiul Arad
[Adresa Beneficiarului] Arad, B-dul Revoluției, nr. 75
[Tel:] 0257/281850 int. 289
[Fax:] 0257/284744
[Email:] adudas@primariaarad.ro

Data: _____