

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2017
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr. 80.667/5.12.2017,

Ținând seama de Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând prevederile art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 470/2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017,

Având în vedere raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 81.509/6.12.2017,

Luând în considerare referatul Serviciului Transport Public Local, Autorizare Activități Economice nr. ad. 34926/4/29.05.2017,

Analizând referatul Serviciului Juridic, Contencios nr. ad. 34926/9.06.2017,

Ținând seama de adresa Serviciului Informare Cetățeni nr. 34975/29.05.2017,

Analizând raportul Serviciului Cadastru, Evidență Construcții nr.ad. 34926/9/07.06.2017,

Având în vedere referatul Serviciului Fond Locativ nr. ad. 118390/1973/24.05.2017,

Luând în considerare referatul Direcției Tehnice - Serviciul Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre nr.ad. 118375/21.06.2017,

Având în vedere referatul Direcția Arhitect - Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nr. 77950/A6/21.11.2017,

Analizând referatul Poliției Locale Arad nr. ad. 3409/24.05.2017;

Având în vedere adresa Direcției Patrimoniu - Serviciul Administrare Patrimoniu nr. ad. 34926/16.06.2017,

Luând în considerare rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), alin. (9), art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Impozitele și taxele locale, cuantumul acestora, precum și facilitățile acordate la plata impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2018 sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, actualizată, cu următoarele modificări și completări:

1. Art.1 lit.b) se modifică și va avea următorul cuprins:

” cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,15 %;**”.

2. Art.1 lit. g), alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

” În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2015.”

3. După art. 3 se introduce un nou articol cu nr. 3¹ cu următorul cuprins:

”Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- a) cu 100% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 25,1%-30%;
- b) cu 200% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 30,01%-40%;
- c) cu 300% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 40,01%-50%;
- d) cu 400% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 50,01%-70%;
- e) cu 500% , pentru clădirile cu un punctaj procentual mai mare de 70,01%.

Impozitul pe clădiri se majorează în condițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Arad.”

4. În Anexa nr.1, la Capitolul III- IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN- IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții se modifică și va avea următorul cuprins:

” -lei /ha-

Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018	Nivelurile impozitului prevăzute de Legea nr.227/2015
1	A	9.100	9.600	6.042-15.106
2	B	6.500	6.900	4.215-10.538
3	C	4.000	4.200	2.668-6.670
4	D	2.200	2.300	1.410-3.526

”

5. În Anexa nr.1, la Capitolul IX- ALTE TAXE LOCALE- LIT. A) TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE, la nr. crt. 1 se introduce un nou alineat cu următorul cuprins:

”

Nr. crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2017	Nivelul taxei pentru anul 2018
1	Pentru amplasare schelă construcții în scopul efectuării lucrărilor autorizate în zona A, conform Legii nr.50/1991 republicată și a Legii nr.153/2011 actualizată	- Lei/mp/zi- -	-lei/mp/zi- 0

”

6. Pct. 1, nr. crt. 6 și 8 din Anexa nr. 14 se abrogă.

7. Pct. 2 din Anexa nr. 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Taxa de la punctul 1 se stabilește pentru anul 2018 în cuantum de 22 lei/oră/polițist.”

8. Pct. 5 din Anexa nr. 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Taxa de la punctul 4 se stabilește pentru anul 2018 în cuantum de 3 lei/zi/indicator, gard, baliză.”

9. După Anexa nr.27 se introduce o nouă Anexă cu nr.27¹, cu următorul cuprins:

” 1. Se aprobă cuantumul taxelor speciale ale Direcției Patrimoniu- Serviciul Administrare Patrimoniu, după cum urmează:

Nr crt	Denumire taxă	Cuantumul taxei pentru anul 2018
1	Proces-verbal de vecinătate	18,00 lei/bucată

2	Taxa pentru verificarea și avizarea schiței de alipire/ dezlipire (imobile care sunt în coproprietate- stat+privat)	25,00 lei/bucată
3	Adeverințe O.C.P.I. (radieri ipotecă, modificări componență contracte)	18,00 lei
4	Eliberări copii lucrări cadastrale	18,00 lei/bucată

2. Taxele speciale se achită anticipat de către persoanele fizice/juridice care solicită achiziționarea unuia dintre serviciile mai sus menționate, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru funcționare, perfecționare personal și dotări de natura obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe.”.

Art. 2. Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2018.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar,

Red/dact./I. Albu
 Direcția Venituri
 Cod: PMA – S4-02

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.153/2016 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.470/2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017;
- necesitatea majorării unor impozite și taxe locale, având în vedere modificările legislative în domeniul fiscal, cu impact în diminuarea veniturilor bugetului local,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale republicată, actualizată și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- Propunerea de aprobare a impozitelor și taxelor locale, cuantumul acestora, precum și facilitățile acordate la plata impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2018, conform prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 80.667/5.12.2017 a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de aprobare a nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018, conform prevederilor Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații de ordin general:

Impozitele și taxele locale se stabilesc prin hotărâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 489 alin. (1)-(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal: ” (1) *Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).*

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.”

Considerații de ordin economic:

Pentru anul 2018, cotele de impozitare, nivelul impozitelor/taxelor locale asupra cărora se pot aplica cotele adiționale prevăzute de art. 489 sunt stabilite în Titlul IX din Legea nr.227/2015 cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de necesitățile bugetului local pentru anul 2018, impozitele și taxele locale pentru anul 2018 se propun la același nivel ca și în anul 2017, așa cum sunt prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, actualizată, cu excepția impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice și a impozitului pe terenurile situate în intravilan, înregistrate la categoria de folosință terenuri cu construcții.

Creșterea impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice și a impozitului pe terenurile situate în intravilan, înregistrate la categoria de folosință terenuri cu construcții se impune ca urmare a modificărilor legislative în domeniul fiscal, modificări care au ca rezultat diminuarea în anul 2018 a veniturilor bugetului local.

Considerații de ordin juridic: Titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Impozitele și taxele locale, cuantumul acestora, precum și facilitățile acordate la plata impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2018 sunt cele prevăzute în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.351/2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, actualizată, cu următoarele modificări și completări:

4. Art.1, lit.b) se modifică și va avea următorul cuprins:

” cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la **0,15 %**.”

5. Art.1, lit.g), alin.2 se modifică și va avea următorul cuprins:

” În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2015.”

6. După art. 3 se introduce un nou articol cu nr. 3¹ cu următorul cuprins:

” Impozitul pe clădirile neîngrijite situate în intravilan se majorează astfel:

- f) cu 100% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 25,1%-30%;
- g) cu 200% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 30,01%-40%;
- h) cu 300% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 40,01%-50%;
- i) cu 400% , pentru clădirile cu un punctaj procentual între 50,01%-70%;
- j) cu 500% , pentru clădirile cu un punctaj procentual mai mare de 70,01%.

Impozitul pe clădiri se majorează în condițiile Hotărârii de Consiliu al municipiului Arad nr.235/2017 cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Arad.”

4. În Anexa nr.1, la Capitolul III- IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN- IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan – terenuri cu construcții se modifică și va avea următorul cuprins:

”
-lei /ha-

Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului pentru anul 2017	Nivelul impozitului pentru anul 2018	Nivelurile impozitului prevăzute de Legea nr.227/2015
1	A	9.100	9.600	6.042-15.106
2	B	6.500	6.900	4.215-10.538
3	C	4.000	4.200	2.668-6.670
4	D	2.200	2.300	1.410-3.526

”

10. În Anexa nr.1, la Capitolul IX- ALTE TAXE LOCALE- LIT. A) TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE, la nr. crt. 1 se introduce un nou alineat cu următorul cuprins:

Nr. crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2017	Nivelul taxei pentru anul 2018
1	Pentru amplasare schelă construcții în scopul efectuării lucrărilor autorizate în zona A, conform Legii nr.50/1991 republicată și a Legii nr.153/2011 actualizată	- Lei/mp/zi- -	-lei/mp/zi- 0

”

11. Pct. 1, nr. crt. 6 și 8 din Anexa nr. 14 se abrogă.

12. Pct. 2 din Anexa nr. 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Taxa de la punctul 1 se stabilește pentru anul 2018 în cuantum de 22 lei/oră/polițist.”

13. Pct. 5 din Anexa nr. 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Taxa de la punctul 4 se stabilește pentru anul 2018 în cuantum de 3 lei/zi/indicator, gard, baliză.”

14. După Anexa nr.27 se introduce o nouă Anexă cu nr.27¹, cu următorul cuprins:

” 1. Se aprobă cuantumul taxelor speciale ale Direcției Patrimoniu- Serviciul Administrare Patrimoniu, după cum urmează:

Nr crt	Denumire taxă	Cuquantumul taxei pentru anul 2018
1	Proces-verbal de vecinătate	18,00 lei/bucată
2	Taxa pentru verificarea și avizarea schiței de alipire/ dezlipire (imobile care sunt în coproprietate- stat+privat)	25,00 lei/bucată
3	Adeverințe O.C.P.I.(radieri ipotecă, modificări componență contracte)	18,00 lei
4	Eliberări copii lucrări cadastrale	18,00 lei/bucată

3. Taxele speciale se achită anticipat de către persoanele fizice/juridice care solicită achiziționarea unuia dintre serviciile mai sus menționate, iar veniturile realizate vor fi utilizate pentru funcționare, perfecționare personal și dotări de natura obiectelor de inventar și a mijloacelor fixe.”.

DIRECTOR EXECUTIV,
Pavel Neamțiu

ȘEF BIROU,
Ioana Albu

CONSILIER JURIDIC,
Stelica Șerban