



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 182
din 30 aprilie 2020

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona străzilor Fulgerului și Toamnei, aferente Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24318/01.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 24319/M4/01.04.2020,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 77662/M1/09.10.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 11709/24.02.2012 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 321813 Arad, CF nr. 321817 Arad, CF nr. 321812 Arad, CF nr. 321809 Arad, CF nr. 321807 Arad, CF nr. 321808 Arad, CF nr. 321811 Arad, CF nr. 320331 Arad, CF nr. 321816 Arad, CF nr. 321810 Arad, CF nr. 321832 Arad, CF nr. 321836 Arad, CF nr. 318508 Arad, CF nr. 321815 Arad, CF nr. 322293 Arad, CF nr. 322140 Arad, CF nr. 320218 Arad, CF nr. 320232 Arad, CF nr. 321814 Arad, și CF nr. 320254 Arad,

Luând în considerare Decretul Prezidențial nr. 238/1974,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Toamnei și Str. Fulgerului, înscrise în cartea funciară nr. 321813 Arad, CF nr. 321817 Arad, CF nr. 321812 Arad, CF nr. 321809 Arad, CF nr. 321807 Arad, CF nr. 321808 Arad, CF nr. 321811 Arad, CF nr. 320331 Arad, CF nr. 321816 Arad, CF nr. 321810 Arad, CF nr. 321832 Arad, CF nr. 321836 Arad, CF nr. 318508 Arad, CF nr. 321815 Arad, CF nr. 322293 Arad, CF nr. 322140 Arad, CF nr. 320218 Arad, CF nr. 320232

Arad, CF nr. 321814 Arad, și CF nr. 320254 Arad, rezultând o suprafață totală de 9.711 mp, conform documentației cadastrale realizate de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării de alipire conform art. 1 se va proceda la dezmembrarea suprafețelor de teren proprietatea Statului Român - excedente folosinței Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad și aferente folosinței imobilelor din str. Toamnei și str. Fulgerului, în vederea acordării unor drepturi reale asupra acestor terenuri către titularii de drept.

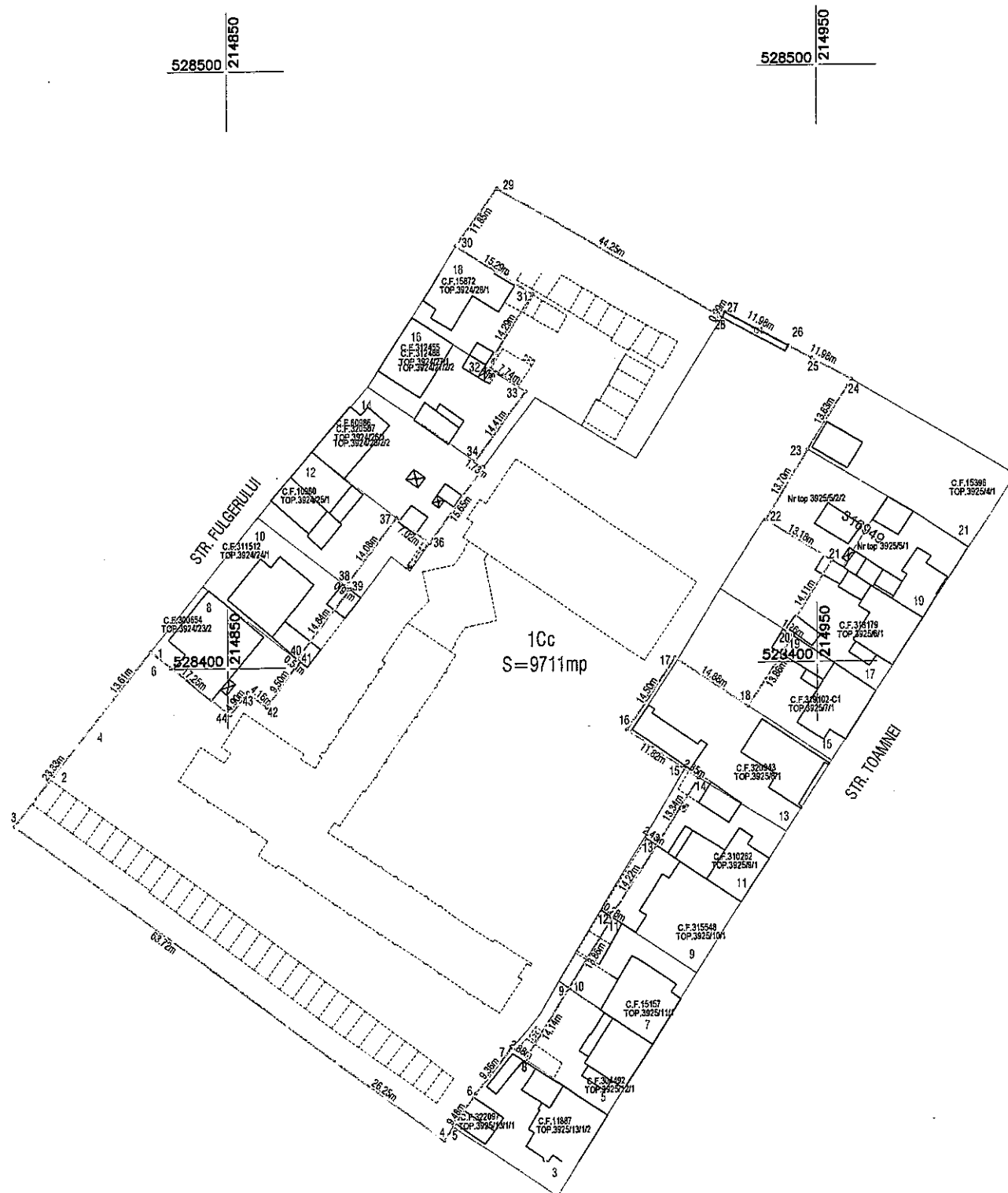
Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Surafata masurata	Adresa imobilului	
326423	9711 mp	loc. Arad, str. Fuigerului, nr.2	
Cartea Funciara nr.:	UAT	ARAD	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
1	Cc	9711	2714224	teren imprejmuit: lot1
Total		9711	2714224	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr	Supr. constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuни
C1	12	12000	teren sport scoala generala nr.21
Total	12	12000	Suprafata constr. desfasurata = 12 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereo '70

Executant

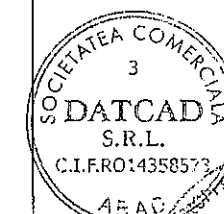
S.C.DATCAD SRL

Parcela (lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	528374.092	214813.964	89.976
4	528320.579	214886.297	2.718
5	528322.810	214887.850	6.760
6	528328.380	214891.680	9.365
7	528335.620	214897.620	2.876
8	528334.030	214900.016	14.139
9	528345.901	214907.696	0.041
10	528345.878	214907.730	13.855
11	528357.511	214915.256	0.277
12	528357.663	214915.025	14.220
13	528369.602	214922.749	13.338
14	528380.786	214930.017	2.852
15	528382.300	214927.600	11.816
16	528388.960	214917.840	14.496
17	528400.960	214925.972	14.883
18	528392.729	214938.372	13.855
19	528404.362	214945.898	1.256
20	528405.055	214944.850	14.113
21	528416.906	214952.514	13.180
22	528423.824	214941.295	13.702
23	528435.511	214948.447	13.825
24	528447.250	214955.750	7.589
25	528450.864	214949.077	4.392
26	528452.955	214945.215	11.981
27	528458.660	214934.680	0.995
28	528457.817	214934.152	44.253
29	528479.917	214895.813	11.851
30	528470.320	214888.860	15.292
31	528462.094	214901.751	14.288
32	528450.023	214894.106	7.744
33	528445.774	214900.580	14.409
34	528434.175	214892.032	1.732
35	528433.180	214893.450	15.649
36	528420.550	214884.210	7.022
37	528424.902	214878.699	14.077
38	528413.639	214870.254	0.908
39	528413.086	214870.974	14.842
40	528401.380	214861.849	0.535
41	528401.053	214862.273	9.497
42	528393.370	214856.690	4.161
43	528396.011	214853.474	4.900
44	528392.192	214850.404	17.250
1	528403.000	214836.960	26.367
2	528382.450	214820.440	10.573

S(lot1)=9711.11mp P=541.850m

2020/2020
Conform cu originalul pastrat in arhiva O.C.P.I. Arad Arhivar



Data: 10.02.2012

Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Stampila ANCP
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara ARAD
Nume si prenume BUCU VICTOR
Funcție referent

11709

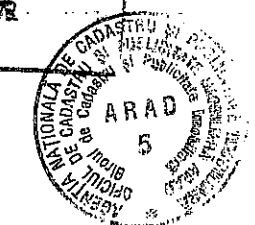
24 FEB. 2012

Parafa si semnatura:

Data:

Suprafata masurata = 9711 mp

Suprafata din act = 9711 mp



HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2020

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona străzilor Fulgerului și Toamnei, aferente Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 24318/01.04.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 24319/M4/01.04.2020,

Luând în considerare solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 77662/M1/09.10.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 11709/24.02.2012 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 321813 Arad, CF nr. 321817 Arad, CF nr. 321812 Arad, CF nr. 321809 Arad, CF nr. 321807 Arad, CF nr. 321808 Arad, CF nr. 321811 Arad, CF nr. 320331 Arad, CF nr. 321816 Arad, CF nr. 321810 Arad, CF nr. 321832 Arad, CF nr. 321836 Arad, CF nr. 318508 Arad, CF nr. 321815 Arad, CF nr. 322293 Arad, CF nr. 322140 Arad, CF nr. 320218 Arad, CF nr. 320232 Arad, CF nr. 321814 Arad, și CF nr. 320254 Arad,

Luând în considerare Decretul nr. 238/1974,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. h), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Arad, Zona Str. Toamnei și Str. Fulgerului, înscrise în cartea funciară nr. 321813 Arad, CF nr. 321817 Arad, CF nr. 321812 Arad, CF nr. 321809 Arad, CF nr. 321807 Arad, CF nr. 321808 Arad, CF nr. 321811 Arad, CF nr. 320331 Arad, CF nr. 321816 Arad, CF nr. 321810 Arad, CF nr. 321832 Arad, CF nr. 321836 Arad, CF nr. 318508 Arad, CF nr. 321815 Arad, CF nr. 322293 Arad, CF nr. 322140 Arad, CF nr. 320218 Arad, CF nr. 320232 Arad, CF nr. 321814 Arad, și CF nr. 320254 Arad, rezultând o suprafață totală de 9.711 mp, conform documentației cadastrale realizate de S.C. Datcad S.R.L., anexa 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Ulterior ducerii la îndeplinire a lucrării de alipire conform art. 1 se va proceda la dezmembrarea suprafețelor de teren proprietatea Statului Român - excedente folosinței Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad și aferente folosinței imobilelor din str. Toamnei și str. Fulgerului, în vederea acordării unor drepturi reale asupra acestor terenuri către titularii de drept.

Art. 3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 24318/03.04.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației juridice a Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad, situat în Municipiul Arad, Zona Str. Fulgerului și Str. Toamnei, respectiv în urma identificării imobilului de către S.C. Datcad S.R.L., propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru alipirea imobilelor înscrise în CF nr. 321813 Arad, nr. top. 3925/13/2, CF nr. 321817 Arad, nr. top. 3925/12/2, CF nr. 321812 Arad, nr. top. 3925/11/2, CF nr. 321809 Arad, nr. top. 3925/10/2, CF nr. 321807 Arad, nr. top. 3925/9/2, CF nr. 321808 Arad, nr. top. 3925/8/2, CF nr. 321811 Arad, nr. top. 3925/7/2, CF nr. 320331 Arad, nr. top. 3925/6/2, CF nr. 321816 Arad, nr. top. 3925/5/2/1, CF nr. 321810 Arad, nr. top. 3925/4/2, CF nr. 321832 Arad, nr. top. 3924/30/3, CF nr. 321836 Arad, nr. top. 3924/29, CF nr. 318508 Arad, nr. top. 3924/28/2, CF nr. 321815 Arad, nr. top. 3924/27/2/1, CF nr. 322293 Arad, nr. top. 3924/25/2, CF nr. 322140 Arad, nr. top. 3924/26/2/1, CF nr. 320218 Arad, nr. top. 3924/22, CF nr. 320232 Arad, nr. top. 3924/21, CF nr. 321814 Arad, nr. top. 3924/24/2 și CF nr. 320254 Arad, nr. top. 3924/23/1, în suprafața totală de 9.711 mp.

În urma alipirii va rezulta un singur imobil, având suprafața de 9.711 mp, lot compact aferent **Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad**, cu toate construcțiile existente iar ulterior se vor dezlipii bucățile de teren folosite și aflate în incinta imobilelor învecinate de pe Str. Toamnei și Str. Fulgerului.

PRIMAR,

Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 24319/M4/01.04.2020

RAPORT

**Privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad,
Zona străzilor Fulgerului și Toamnei
Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” Arad**

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a terenului folosit de Școala Gimnazială „Aurel Vlaicu” Arad, acesta conform Referatului de admitere nr. 11709/24.02.2012 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară are o suprafață măsurată de 9711 mp. Dat fiind faptul că în anul 2012 alipirea terenurilor aferente acestei suprafețe nu a fost finalizată, este necesară aprobarea printr-o Hotărâre a Consiliului Local Municipal a alipirii acestora conform documentației din anul 2012 iar ulterior se vor dezlipi suprafețele de teren aferente incintei imobilelor situate în străzile Fulgerului și Toamnei.

Prin urmare a fost realizat plan de identificare a imobilelor în zona respectivă conform decretului de expropriere nr. 238/1974, de către S.C. Datcad S.R.L.

În urma a acestor operațiuni se va proceda la alipirea celor 20 de imobile rezultate:

- Imobilul înscris în CF nr. 321813 Arad, nr. top. 3925/13/2, în suprafața de 417 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321817 Arad, nr. top. 3925/12/2, în suprafața de 437 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321812 Arad, nr. top. 3925/11/2, în suprafața de 440 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321809 Arad, nr. top. 3925/10/2, în suprafața de 433 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321807 Arad, nr. top. 3925/9/2, în suprafața de 441 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321808 Arad, nr. top. 3925/8/2, în suprafața de 444 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321811 Arad, nr. top. 3925/7/2, în suprafața de 445 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 320331 Arad, nr. top. 3925/6/2, în suprafața de 422 mp;

- Imobilul înscris în CF nr. 321816 Arad, nr. top. 3925/5/2/1, în suprafața de 243 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321810 Arad, nr. top. 3925/4/2, în suprafața de 450 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321832 Arad, nr. top. 3924/30/3, în suprafața de 12 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321836 Arad, nr. top. 3924/29, în suprafața de 738 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 318508 Arad, nr. top. 3924/28/2, în suprafața de 520 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321815 Arad, nr. top.3924/27/2/1, în suprafața de 421mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 322140 Arad, nr. top.3924/26/2/1, în suprafața de 555mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 322293 Arad, nr. top. 3924/25/2, în suprafața de 518 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 320218 Arad, nr. top. 3924/22, în suprafața de 835 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 320232 Arad, nr. top. 3924/21, în suprafața de 882 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 321814 Arad, nr. top. 3924/24/2, în suprafața de 518 mp;
- Imobilul înscris în CF nr. 320254 Arad, nr. top. 3924/23/1, în suprafața de 540 mp;

În urma alipirii va rezulta un singur imobil, având suprafața de 9.711 mp, lot compact aferent **Școlii Gimnaziale „Aurel Vlaicu” Arad**, cu toate construcțiile existente iar ulterior se vor dezlipii bucățile de teren aferente folosinței imobilelor de pe Str. Toamnei și Str. Fulgerului și acordarea unui drept real pentru suprafețele excedente.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Sălăjan Lucian